

Создано: 09.12.2025 в 10:42

Обновлено: 07.01.2026 в 14:31

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 13/2

32 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 13/2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Общая площадь

118 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

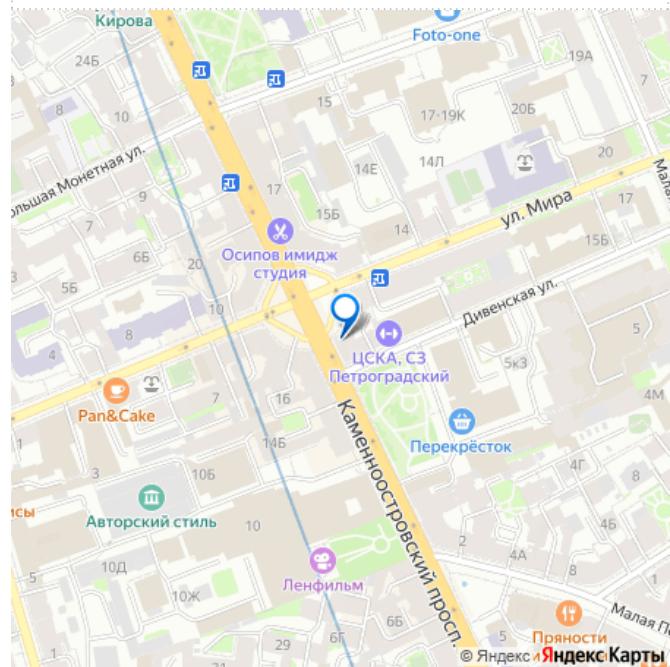
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



для заметок

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ , БЕЗ
ОГРАНИЧЕНИЙ. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Продам
видовую трёхкомнатную квартиру 118 м? на
3/5 этаже в доме на Австрийской площади.
Доходный дом К.Н Кельдаля, 1903г.
постройки в стиле Модерн, архитектор
Вильгельм Шауб. Перекрытия-металлическая
балка с деревянным заполнением. Двор
закрыт на автоматические ворота,
видеонаблюдение, охрана в доме. До метро
Горьковская 5мин.пеш. Набережная Невы
10мин. Квартира трёхсторонняя, солнечная с
высокими потолками 3м25см. Две спальни и
кухня-гостиная с видом на Дивенский сад,
просторная гостиная с камином и балконом с
видом на Австрийскую площадь и
Каменоостровский проспект.
Кирпичные, толстые стены и качественные
деревянные стеклопакеты обеспечат Вам
покой и тишину. В квартире выполнен
дизайнерский, дорогостоящий ремонт. Кухня
укомплектована встроенной, немецкой
техникой. Два санузла, джакузи, система
кондиционирования. Индивидуальный
газовый котёл отопления. Респектабельные
соседи, малонаселённая парадная.
**ОТСУТСТВУЮТ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ
ОБРЕМЕНЕНИЯ !** Прямая продажа. Ипотека
возможна. Взрослые собственники.
Указываем полную стоимость в ДКП. В
квартире никто не зарегистрирован.
Квартира свободная. В собственности одной
семьи с 2007года. Быстрый в удобное Вам

время показ, звоните, пишите.

