

🕒 Создано: 09.12.2025 в 10:42  
Обновлено: 07.01.2026 в 14:31

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 13/2**

**32 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 13/2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

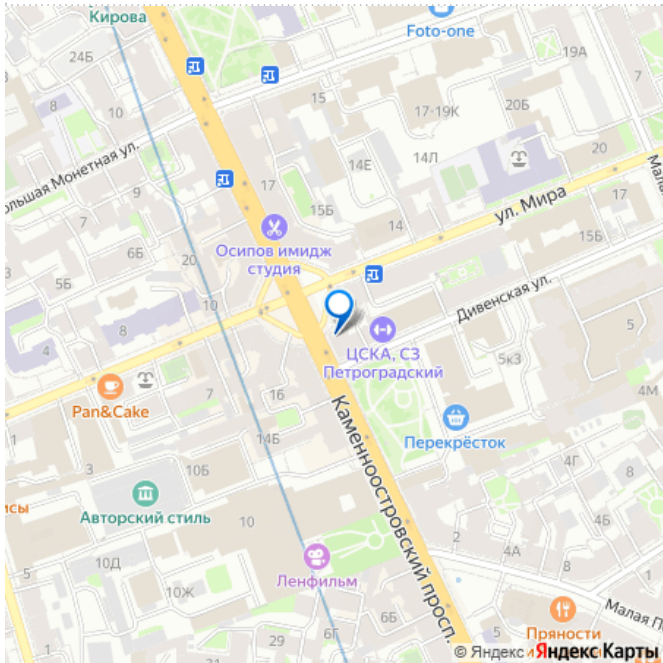
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

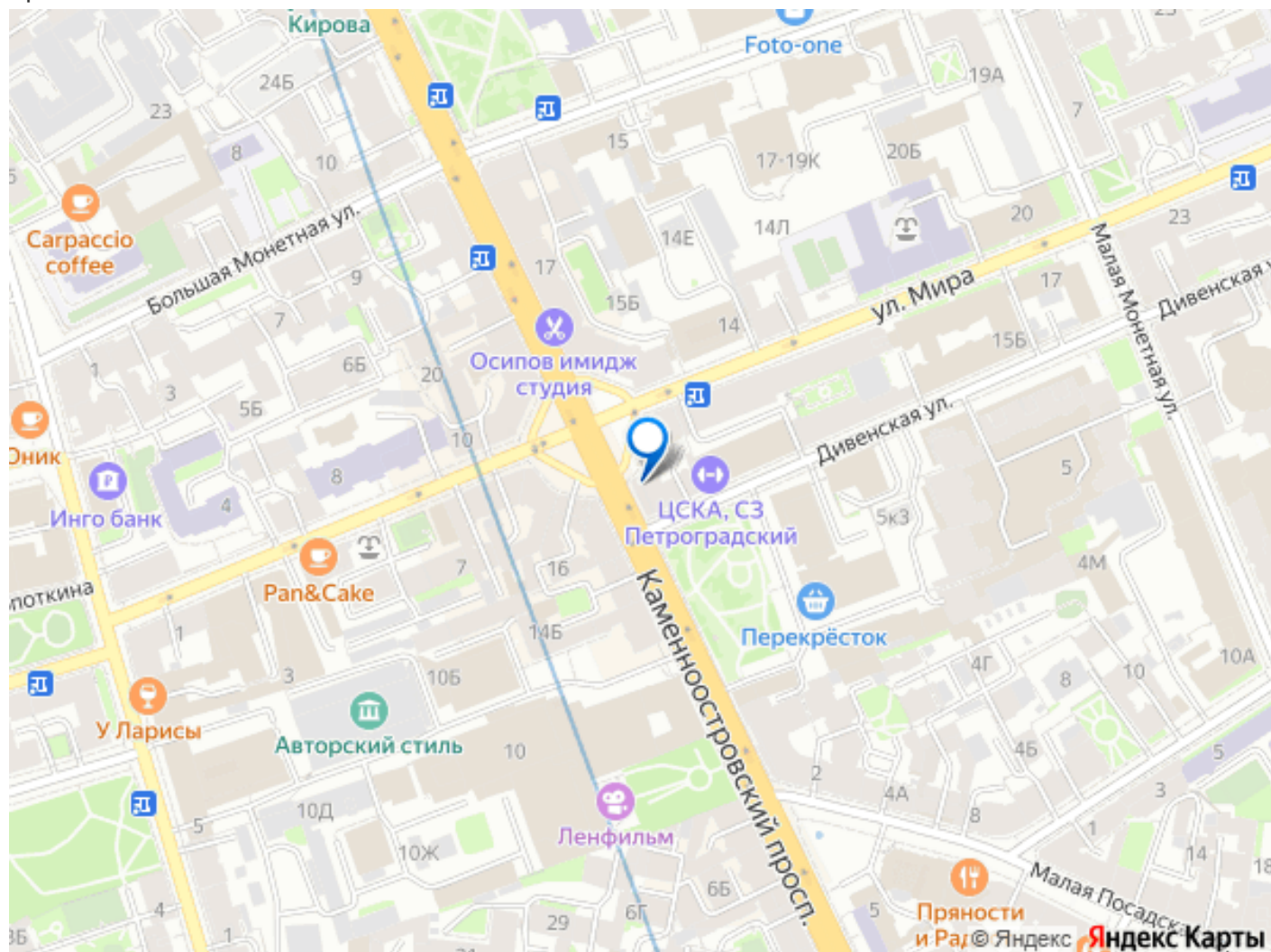
да

возможна ипотека

## Описание

БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ , БЕЗ  
ОГРАНИЧЕНИЙ.ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Продам  
видовую трёхкомнатную квартиру 118 м² на  
3/5 этаже в доме на Австрийской площади.  
Доходный дом К.Н Кельдаля, 1903г.  
постройки в стиле Модерн, архитектор  
Вильгельм Шауб. Перекрытия-металлическая  
балка с деревянным заполнением. Двор  
закрыт на автоматические ворота,  
видеонаблюдение, охрана в доме. До метро  
Горьковская 5мин.пеш. Набережная Невы  
10мин. Квартира трёхсторонняя, солнечная с  
высокими потолками 3м25см. Две спальни и  
кухня-гостиная с видом на Дивенский сад,  
просторная гостиная с камином и балконом с  
видом на Австрийскую площадь и  
Каменоостровский проспект.  
Кирпичные, толстые стены и качественные  
деревянные стеклопакеты обеспечат Вам  
покой и тишину. В квартире выполнен  
дизайнерский, дорогостоящий ремонт. Кухня  
укомплектована встроенной, немецкой  
техниккой. Два санузла, джакузи, система  
кондиционирования. Индивидуальный  
газовый котёл отопления. Респектабельные  
соседи, малонаселённая парадная.  
ОТСУТСТВУЮТ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ  
ОБРЕМЕНЕНИЯ ! Прямая продажа. Ипотека  
возможна. Взрослые собственники.  
Указываем полную стоимость в ДКП. В  
квартире никто не зарегистрирован.  
Квартира свободная. В собственности одной  
семьи с 2007года. Быстрый в удобное Вам

время показ, звоните, пишите.



Move.ru - вся недвижимость России