

Создано: 15.01.2026 в 15:05

Обновлено: 26.01.2026 в 03:04

<https://spb.move.ru/objects/9287993331>

Агент

**79119622635**

## Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 13/2

**34 900 000 ₽**

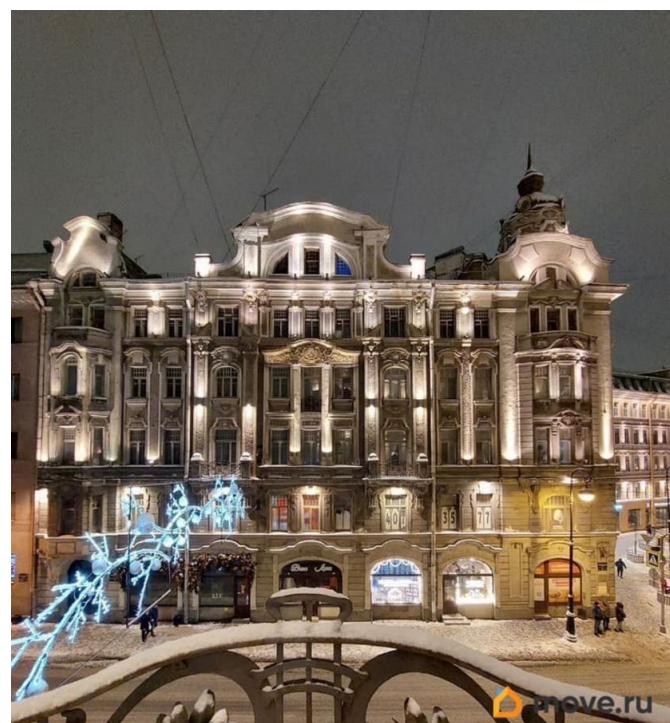
Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 13/2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

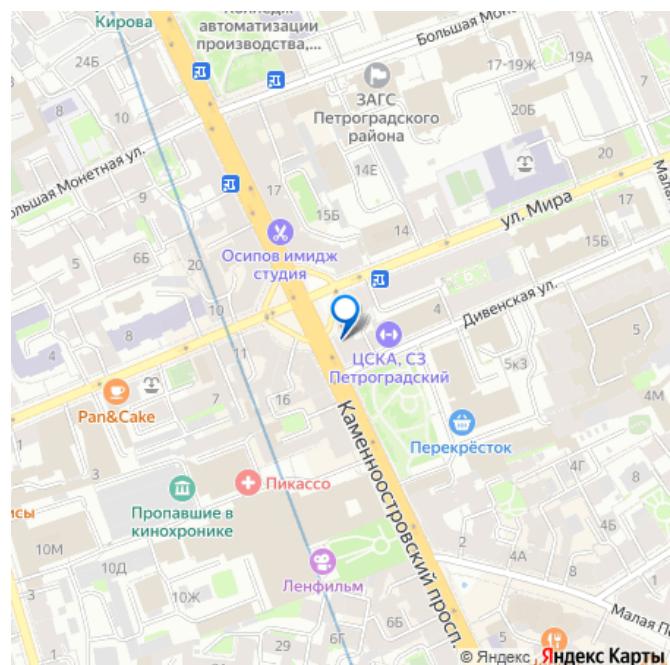
Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна



для заметок

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

**БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ , БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ.**

**ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.** Продам видовую трёхкомнатную квартиру 118 м? на 3/5 этаже в доме на Австрийской площади. Доходный дом К.Н Кельдаля, 1903г. постройки в стиле Модерн, архитектор Вильгельм Шауб.

Перекрытия-металлическая балка с деревянным заполнением. Двор закрыт на автоматические ворота, видеонаблюдение, охрана в доме. До метро Горьковская 5мин.пеш. Набережная Невы 10мин.

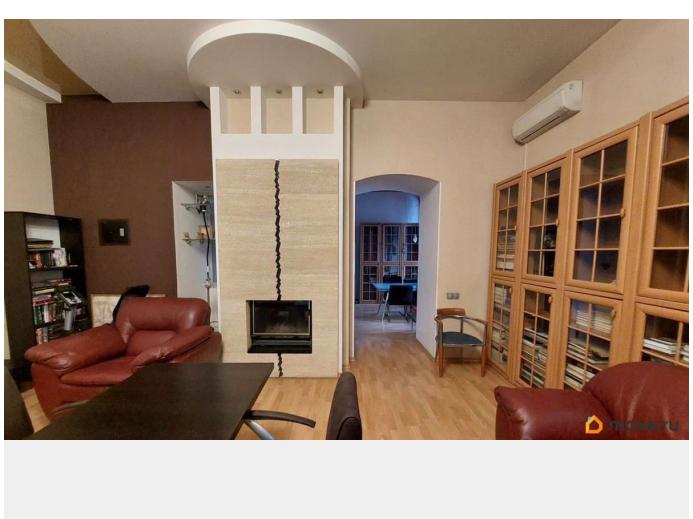
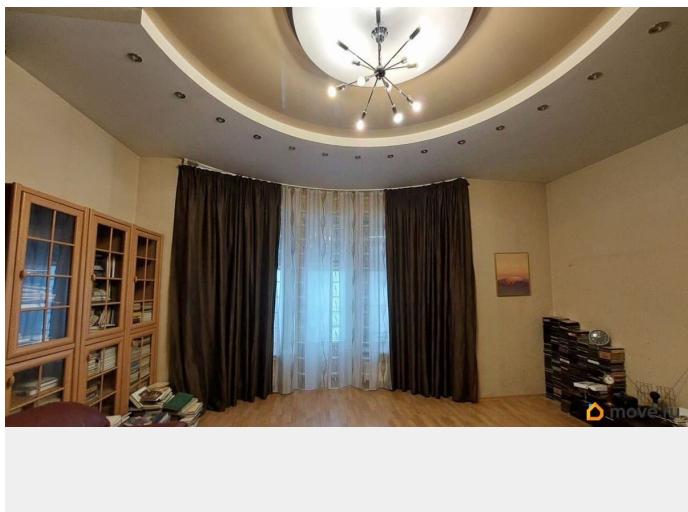
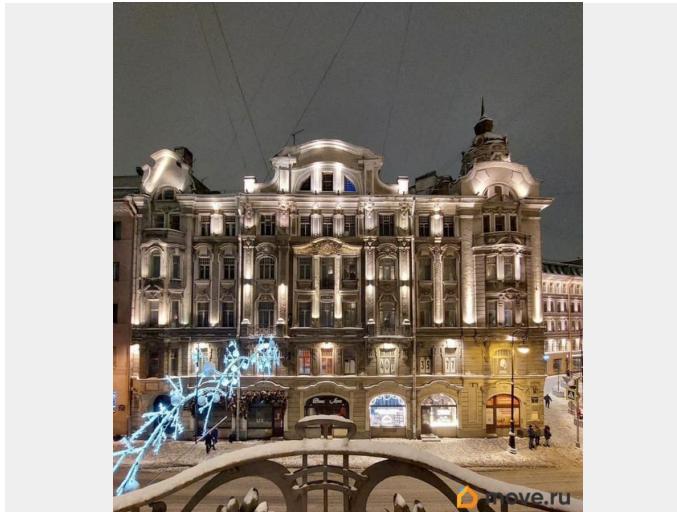
Квартира трёхсторонняя, солнечная с высокими потолками 3м25см. Две спальни и кухня-гостиная с видом на Дивенский сад, просторная гостиная с камином и балконом с видом на Австрийскую площадь и Каменоостровский проспект.

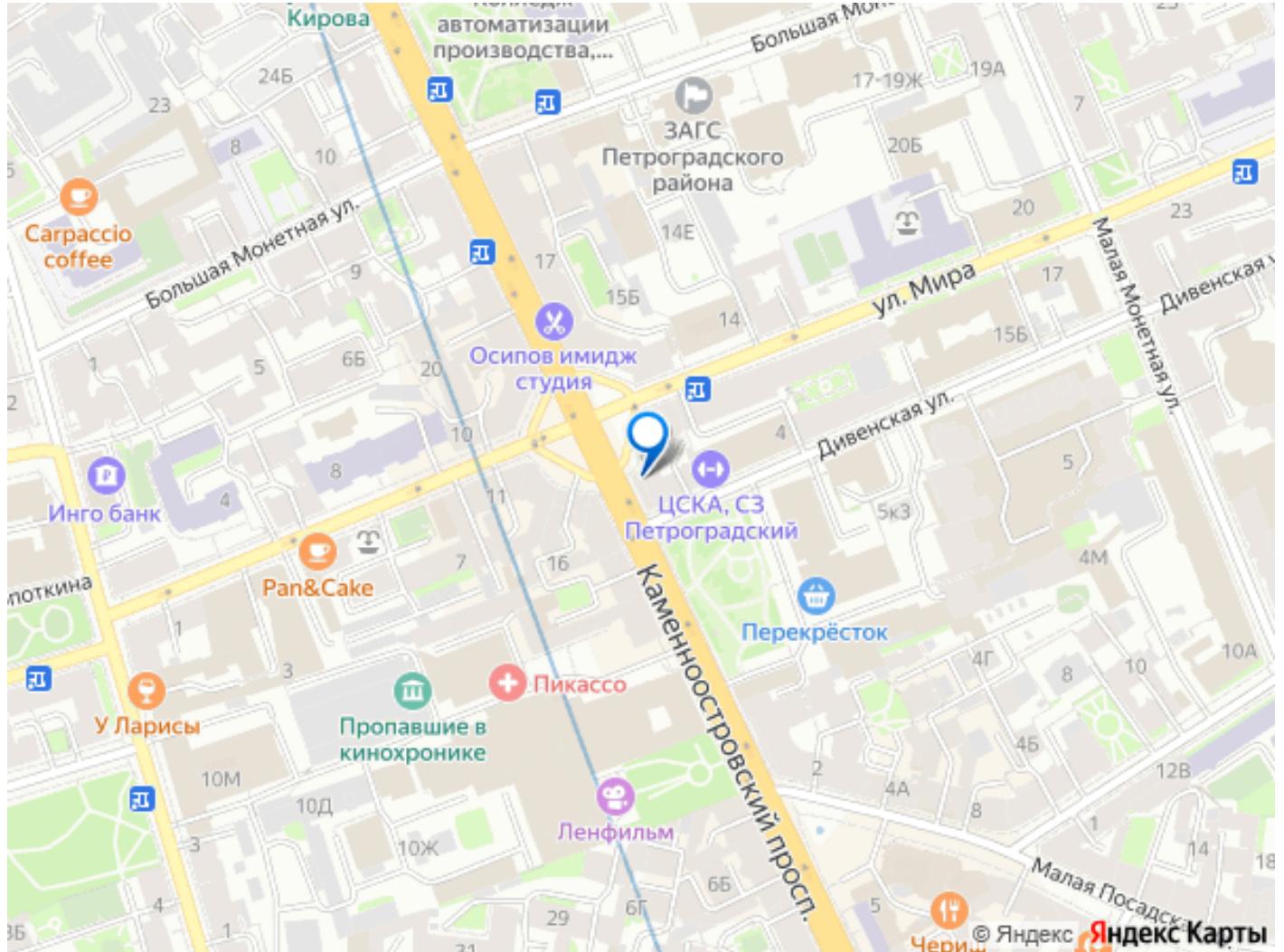
Кирпичные,толстые стены и качественные деревянные стеклопакеты обеспечат Вам покой и тишину. В квартире выполнен дизайнерский, дорогостоящий ремонт. Кухня укомплектована встроенной, немецкой техникой. Два санузла, джакузи, система кондиционирования. Индивидуальный газовый котёл отопления. Респектабельные соседи, малонаселённая парадная.

**ОТСУТСТВУЮТ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ  
ОБРЕМЕНЕНИЯ !** Прямая продажа. Ипотека возможна. Взрослые собственники.

Указываем полную стоимость в ДКП. В квартире никто не зарегистрирован. Квартира свободная. В собственности одной семьи с 2007года. Быстрый в удобное Вам

время показ, звоните, пишите.





Move.ru - вся недвижимость России