

Создано: 20.09.2025 в 12:28

Обновлено: 05.12.2025 в 12:34

**Санкт-Петербург, 3-я Васильевского
острова линия, 56**

40 950 000 ₽

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 56

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

41 м²

Общая площадь

119.1 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

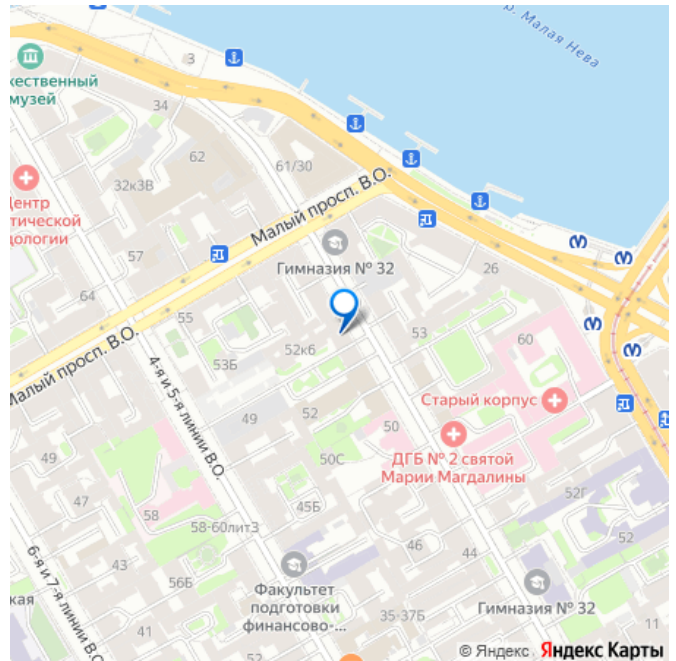
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285066709>

Собственник

79811381226

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день наш уважаемый покупатель!

Вашему вниманию предлагается просторная Евро трехкомнатная квартира в одном из самых камерных и уютных ЖК Васильевского острова ЖК «Альба» О комплексе:

- Первый элитный жилой комплекс на Васильевском острове. ЖК был построен в 1999 году в стиле Русский модерн. Максимально качественный дом. Толстые кирпичные стены. Большие оконные проемы.
- Закрытая территория, по всему периметру ведется круглосуточное видеонаблюдение. Пост охраны 24/7.
- В ЖК всего 72 квартиры. Так больше не строят.
- Благоустроенный двор с ландшафтным дизайном, декоративной подсветкой территории, которую украшают многолетние туи и липы, выглядит по нынешним меркам достойно и современно. Есть детская площадка. Скамейки, клумбы.
- На территории ЖК имеется охраняемый теплый паркинг и гостевая стоянка.

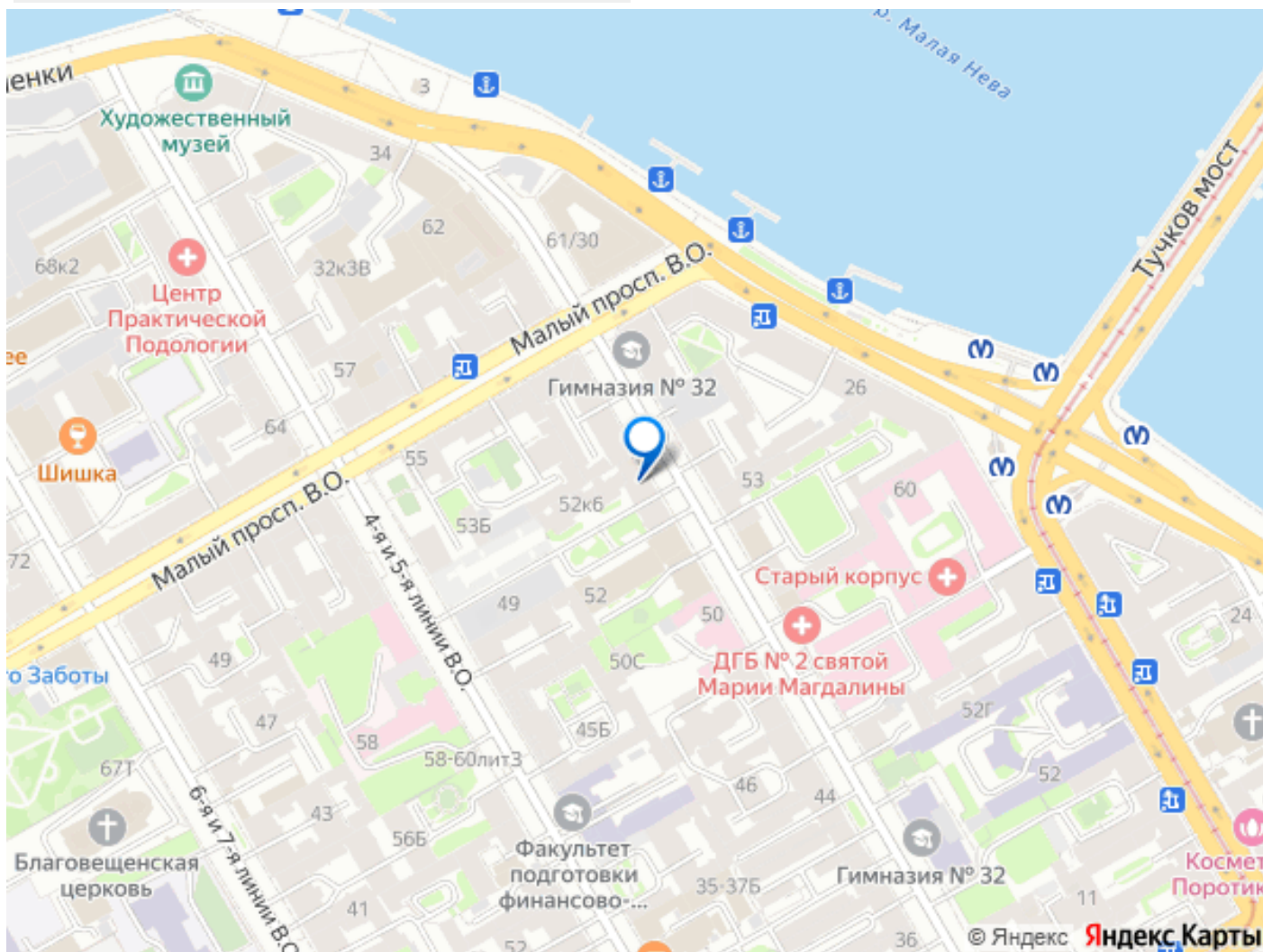
Кондоминиум имеет собственную службу эксплуатации зданий (сантехник, электрик) и уборки территории (дворник, садовник, уборщица).

- Низкие коммунальные платежи во всем комплексе обусловлены формой управления ТСЖ.
- ЖК газифицирован, что позволяет не только иметь в квартирах

круглогодичное отопление, но и экономить на электроэнергии. • Попадая через пост охраны во внутренний двор, каждый житель может не беспокоиться о безопасности, все двери в парадные имеют код доступа и видеодомофон. • Парадные в классическом стиле всегда чистые. 2 квартиры на этаже. • Лифт OTIS • В жилом комплексе сформировалась однородная социальная среда. Вы покупаете не только квартиру, но и образ жизни, который достоин Вас. О квартире: • Главное преимущество этой квартиры заключается в том, что из нее технически возможно сделать евро 4-х комнатную квартиру (см. план в конце фотографий) • Грамотная и рациональная планировка. Квартира двусторонняя и очень светлая. Окна ориентированы во внутренний двор. • Выполнен ремонт, требующий обновления. • В квартире выполнена профессиональная вентиляционная сплит-разводка • Кондиционирование • Газовый котел. • Большое количество дополнительных мест хранения. • Просторная лоджия. • Коридор и кухня с дополнительным окном, выходящим с небольшой дворик. • Под квартирой нет коммерческих помещений, колясочных, консьержей и прочего. • Квартира в собственности с 2007 года. Полная стоимость в договоре. О месте: • До набережной Макарова -200 метров. До Тучкова моста - 400 метров. До Ростральных колонн - 20 минут пешком. До метро «Спортивная» - 300 метров, «Василеостровская» - 500 метров, до заезда на ЗСД - 4 км. • В шаговой доступности гимназия 32, школа 35. Детские сады 17, 3, 10. • Огромное количество всевозможной социальной и культурной инфраструктуры. • Большое количество уютных зеленых скверов в непосредственной

близости от ЖК. Это самая востребованная недвижимость среди покупателей, так как сочетает приватный комфорт, современную инфраструктуру и преимущества локации.





Move.ru - вся недвижимость России