

Создано: 20.09.2025 в 12:28

Обновлено: 05.12.2025 в 12:34

<https://spb.move.ru/objects/9285066709>

Собственник

**79811381226**

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского  
острова линия, 56

**40 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 56

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

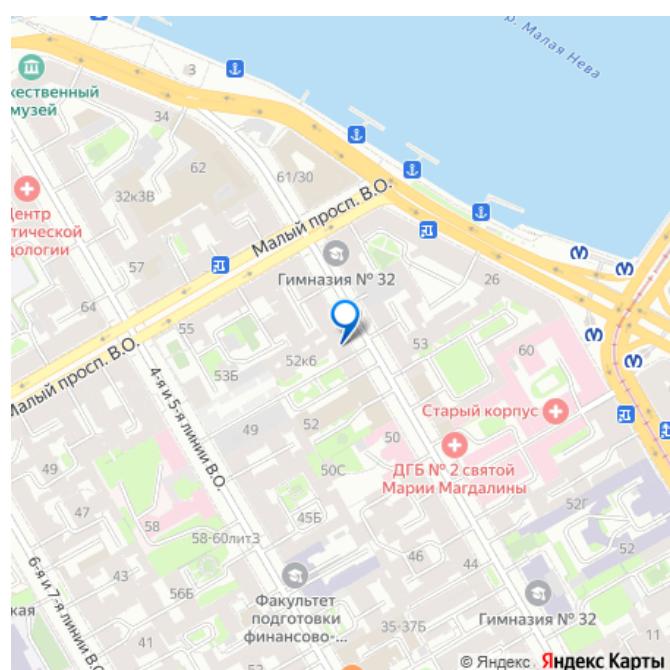
41 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

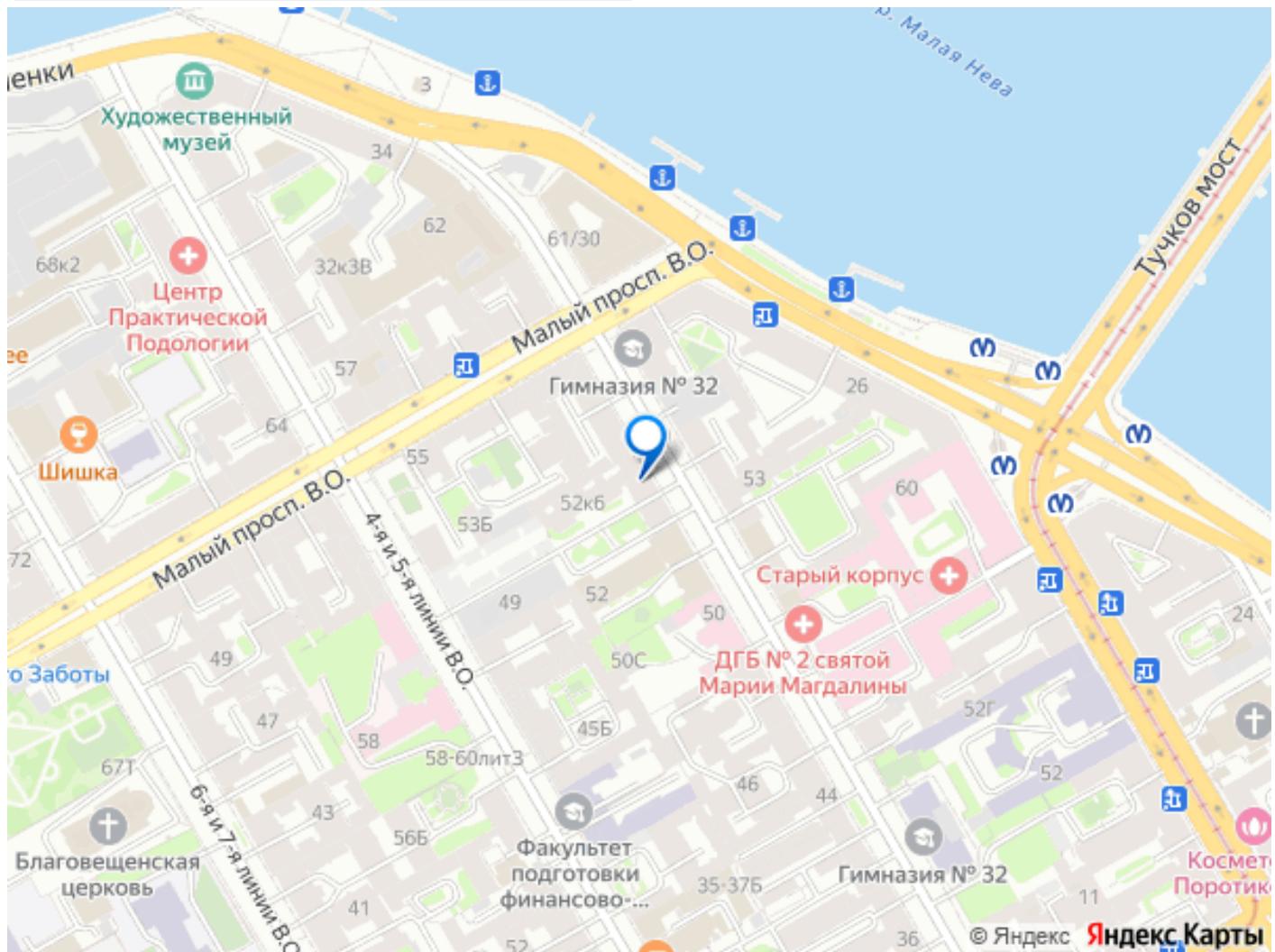
## **Описание**

Добрый день наш уважаемый покупатель!  
Вашему вниманию предлагается просторная  
Евро трехкомнатная квартира в одном из  
самых камерных и уютных ЖК Васильевского  
острова ЖК «Альба» О комплексе: • Первый  
элитный жилой комплекс на Васильевском  
острове. ЖК был построен в 1999 году в  
стиле Русский модерн. Максимально  
качественный дом. Толстые кирпичные  
стены. Большие оконные проемы. • Закрытая  
территория, по всему периметру ведется  
круглосуточное видеонаблюдение. Пост  
охраны 24/7. • В ЖК всего 72 квартиры. Так  
больше не строят. • Благоустроенный двор с  
ландшафтным дизайном, декоративной  
подсветкой территории, которую украшают  
многолетние туи и липы, выглядит по  
нынешним меркам достойно и современно.  
Есть детская площадка. Скамейки, клумбы. •  
На территории ЖК имеется охраняемый  
теплый паркинг и гостевая стоянка. •  
Кондоминиум имеет собственную службу  
эксплуатации зданий (сантехник, электрик) и  
уборки территории (дворник, садовник,  
уборщица). • Низкие коммунальные платежи  
во всем комплексе обусловлены формой  
управления ТСЖ. • ЖК газифицирован, что  
позволяет не только иметь в квартирах

круглогодичное отопление, но и экономить на электроэнергии. • Попадая через пост охраны во внутренний двор, каждый житель может не беспокоится о безопасности, все двери в парадные имеют код доступа и видеодомофон. • Парадные в классическом стиле всегда чистые. 2 квартиры на этаже. • Лифт OTIS • В жилом комплексе сформировалась однородная социальная среда. Вы покупаете не только квартиру, но и образ жизни, который достоин Вас. О квартире: • Главное преимущество этой квартиры заключается в том, что из нее технически возможно сделать евро 4-х комнатную квартиру (см. план в конце фотографий) • Грамотная и рациональная планировка. Квартира двусторонняя и очень светлая. Окна ориентированы во внутренний двор. • Выполнен ремонт, требующий обновления. • В квартире выполнена профессиональная вентиляционная сплит-разводка • Кондиционирование • Газовый котел. • Большое количество дополнительных мест хранения. • Просторная лоджия. • Коридор и кухня с дополнительным окном, выходящим с небольшой дворик. • Под квартирой нет коммерческих помещений, колясочных, консьержей и прочего. • Квартира в собственности с 2007 года. Полная стоимость в договоре. О месте: • До набережной Макарова -200 метров. До Тучкова моста - 400 метров. До Ростральных колонн - 20 минут пешком. До метро «Спортивная» - 300 метров, «Василеостровская» - 500 метров, до заезда на ЗСД - 4 км. • В шаговой доступности гимназия 32, школа 35. Детские сады 17, 3, 10. • Огромное количество всевозможной социальной и культурной инфраструктуры. • Большое количество уютных зеленых скверов в непосредственной

близости от ЖК. Это самая востребованная недвижимость среди покупателей, так как сочетает приватный комфорт, современную инфраструктуру и преимущества локации.





Move.ru - вся недвижимость России