

Создано: 10.11.2025 в 16:55

Обновлено: 10.12.2025 в 12:44

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе,  
27к3

**22 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 27к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

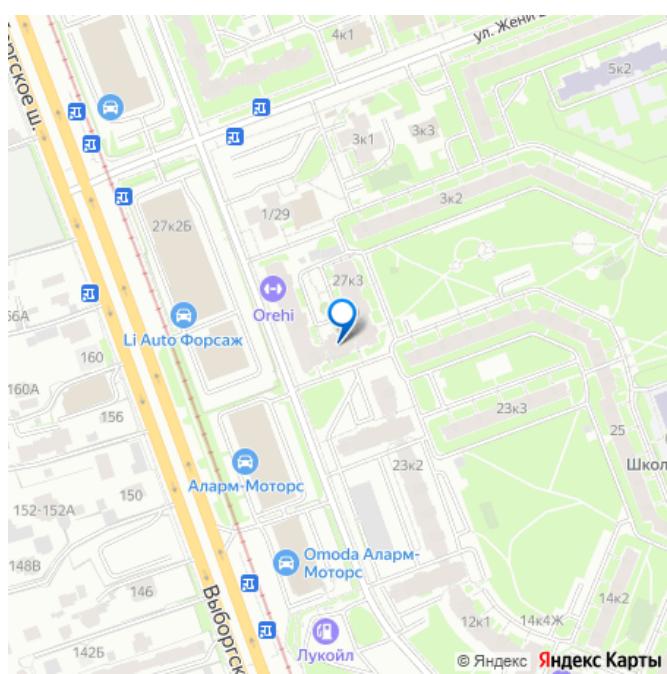


Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

64.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9286461056>

Собственник

**79118161778, 7911151  
4017**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

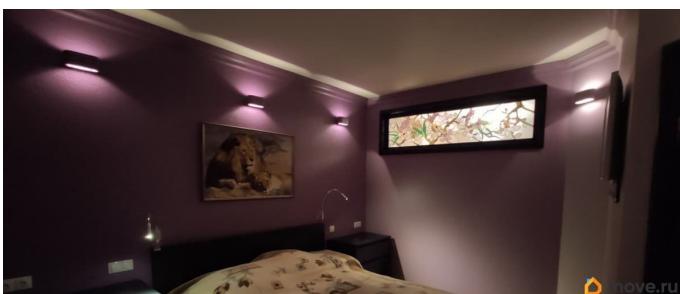
возможна ипотека, лифт, парковка

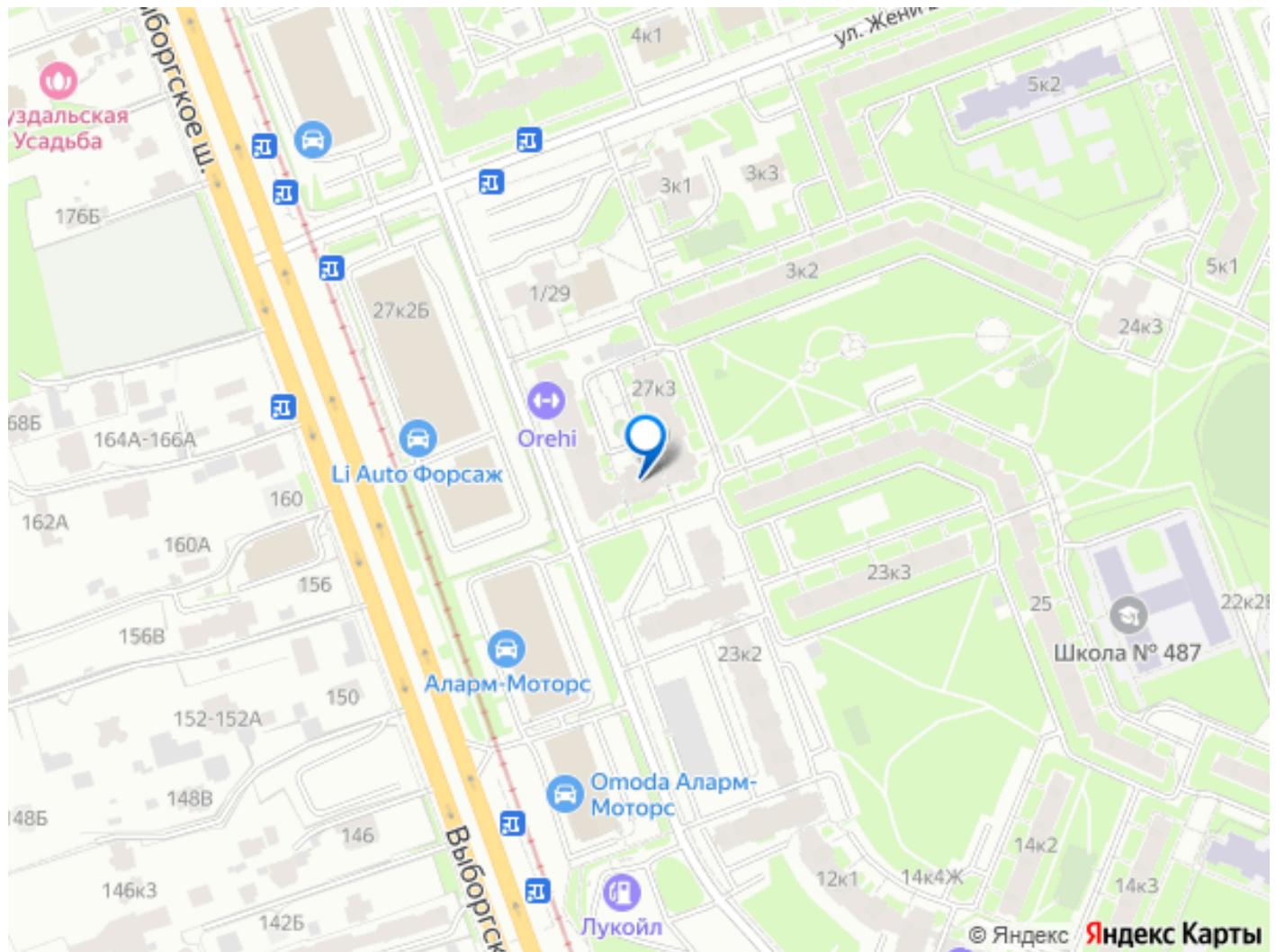
## **Описание**

Не квартира, а настоящая мечта для вашей семьи! Продается шикарная трехкомнатная квартира на высоком 14-м этаже с дизайнерским ремонтом и панорамными видами из окна. Главные преимущества, которые оцените именно Вы: Простор 119,1 м<sup>2</sup> для жизни без компромиссов: Это не просто трешка — это полноценная 4-комнатная планировка! Большая гостиная, три изолированные спальни, две гардеробные и два санузла (с ванной и душевой кабиной). Плюс 16,7 м<sup>2</sup> уютных лоджий и балконов, которые не учтены в основной площади. Видовая жемчужина: Главный козырь — шикарный вид с балкона на Суздальские озера и панораму Санкт-Петербурга. Ваше каждое утро будет начинаться с восхитительного пейзажа. Ремонт под ключ от студии дизайна: Вам не придется вкладывать ни копейки в ремонт. Авторский проект реализован с использованием дорогих импортных

материалов. Вас ждут теплые полы в прихожей и на лоджии, кондиционеры Mitsubishi Electric во всех комнатах и надежная дверь GERDA. Комфорт и безопасность для семьи: Дом 2007 года постройки с собственной котельной (уверенность в тепле) и подземным паркингом (есть место для аренды).

Закрытая, охраняемая территория с детской площадкой — ваши дети в безопасности. В подъезде 4 лифта и чистота. Готовый дом с техникой и мебелью: Заселяйтесь и живите! Всё останется: от кухонного гарнитура до бытовой техники. Сэкономите время, силы и бюджет. Спокойная сделка: Квартира в собственности у одного человека, никаких прописанных. Чисто с юридической точки зрения. Что вас ждет внутри: Просторная кухня-столовая для семейных обедов и приема гостей. Уютная гостиная, объединенная с прихожей, — ощущение простора и света. Три спальни для родителей, детей и возможной гостевой комнаты или кабинета. Два санузла (8 м<sup>2</sup> и 5 м<sup>2</sup>) — никаких утренних очередей. Четыре застекленные лоджии/балкон — место для утреннего кофе, отдыха или хобби. Этот дом создан для тихой, комфортной жизни в развитом районе с всей необходимой инфраструктурой. Квартира очень теплая, светлая и наполнена прекрасной энергетикой — идеальное место для вашей дружной семьи. Дополнительно: Рассматриваем вариант обмена на 1-комнатную квартиру в этом же районе с вашей доплатой. Агентов прошу не беспокоить!!!!





Move.ru - вся недвижимость России