

Создано: 11.07.2025 в 19:02

Обновлено: 22.12.2025 в 12:29

**Санкт-Петербург, Перевозная улица,  
Корпус 1**

**84 359 240 ₽**

Санкт-Петербург, Перевозная улица, Корпус 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[набережная Перевозная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.32 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

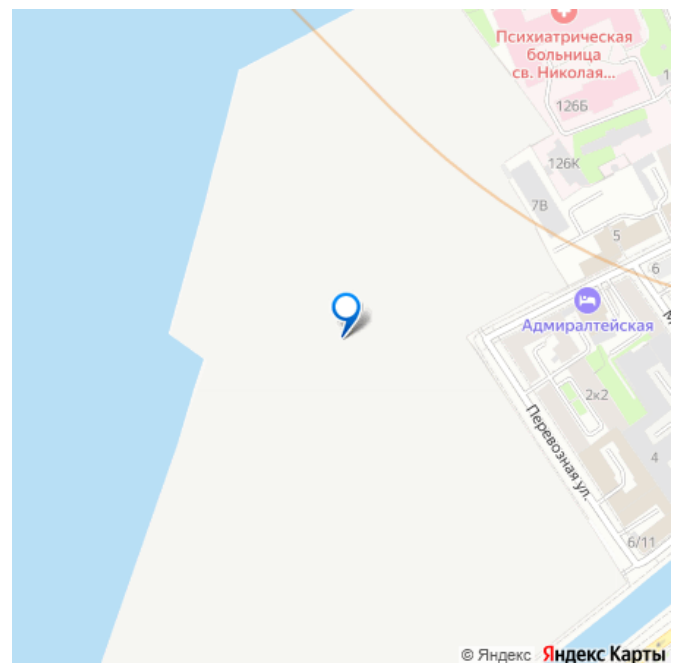
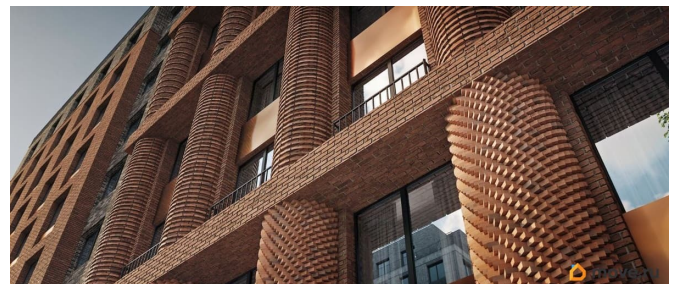
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9282744170>

**Fizika Development, Fizika  
Development**

**79820956291**

для заметок



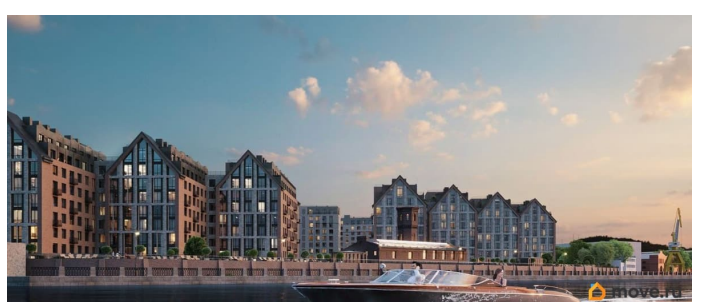
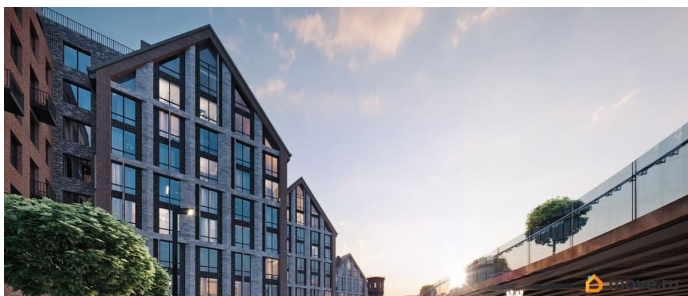
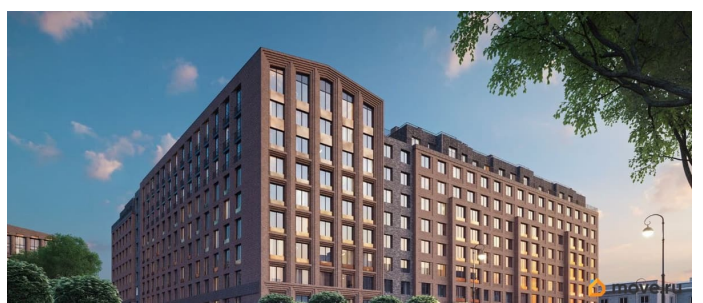
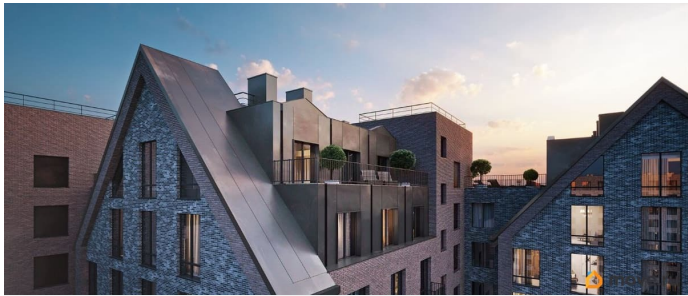
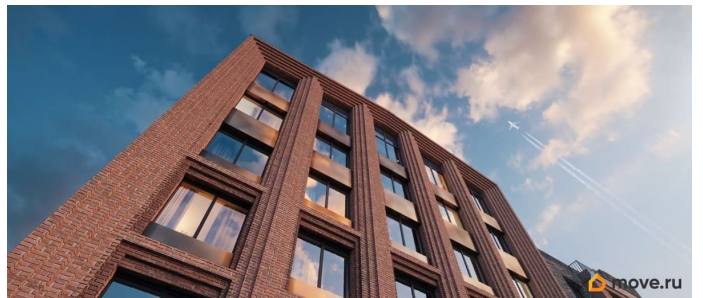
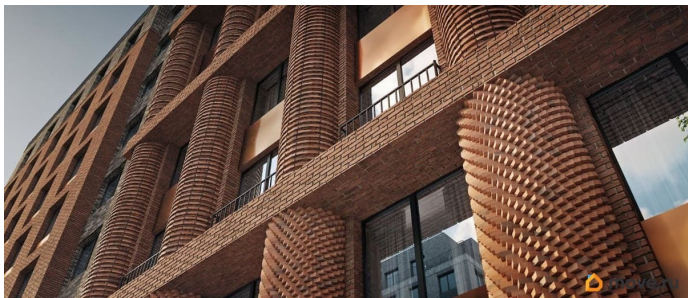
лифт, парковка

## Описание

Остров первых новый премиальный квартал в центре Петербурга, на Матисовом острове.

Всего в нескольких минутах находятся легендарная Новая Голландия, величественный Мариинский театр и вся культурная палитра Петербурга.

Архитектура, разработанная Евгением Подгорновым и его студией INTERCOLUMNIUM, отражает характер города. Фасады облицованы кирпичом терракотового и серого оттенков. Все материалы отвечают высокому качеству строительства. Компания Fizika Development бережно восстановит исторический объект, воплощающий величие императорской России. Краснокирпичное производственное здание с водонапорной башней завода шотландского инженера Чарльза Берда станет лицом клубного квартала «Остров первых» и новой точкой притяжения для горожан. Приватная территория, сочетающая камерную атмосферу и комфорт, была создана ведущими урбанистами города. Проектом предусмотрен одноуровневый подземный паркинг под жилыми корпусами и дворовым пространством, а также гостевые парковочные места по периметру квартала. Особое внимание уделено безопасности: закрытые дворы, охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа 24/7. В премиальном квартале «Остров первых» представлены уникальные планировочные решения: от уютных студий до просторных трехкомнатных квартир с потолками до 5,1 метров.



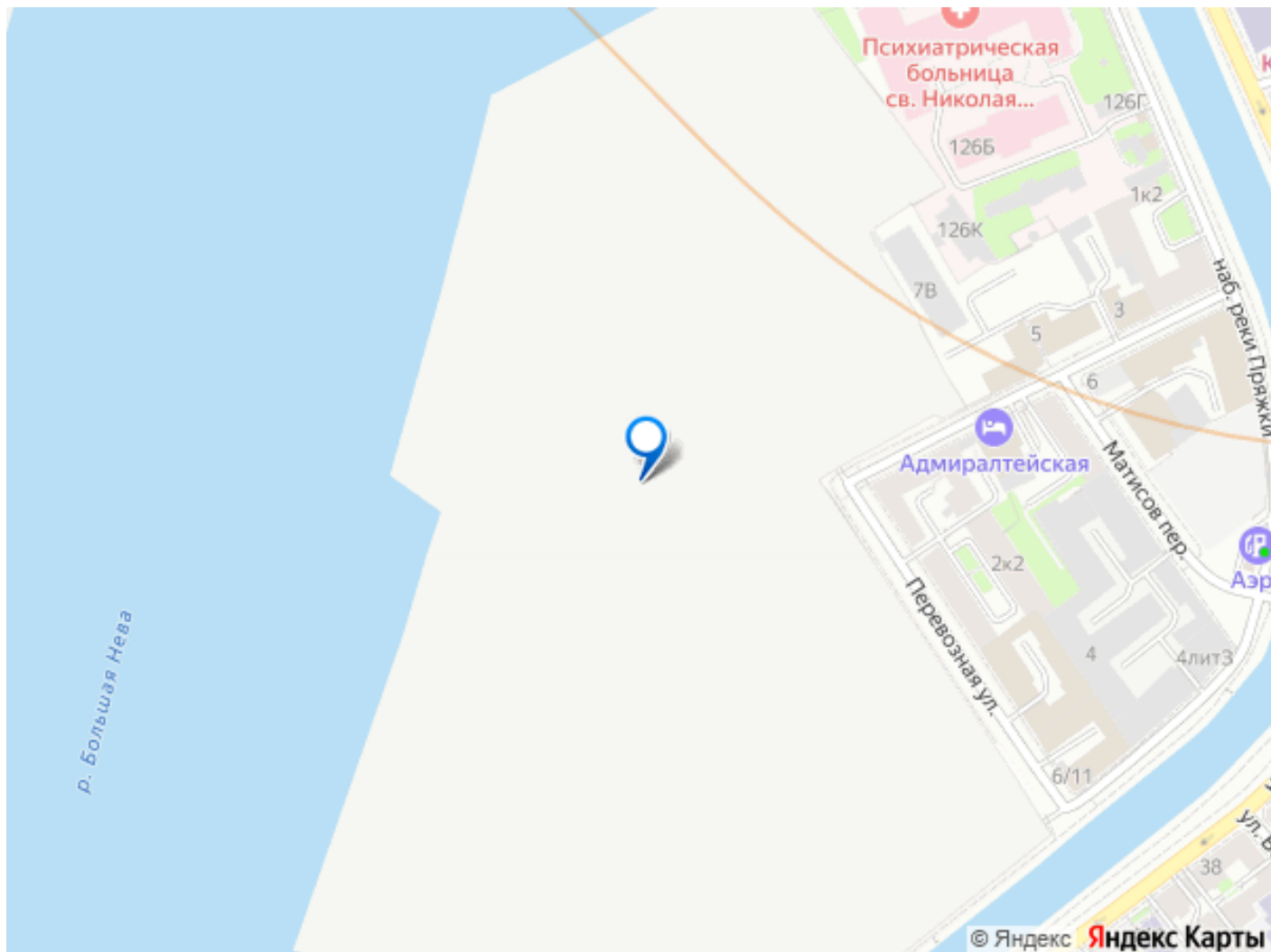


**ОСТРОВ ПЕРВЫХ**

МАТИСОВ ОСТРОВ



| КОЛ-ВО КОМНАТ | СЕКЦИЯ | КОРПУС | ПЛОЩАДЬ |
|---------------|--------|--------|---------|
| 1             | 1      | 1      | 15.14   |
| 2             | 2      | 2      | 15.47   |
| 3             | 3      | 3      | 15.47   |
| 4             | 4      | 4      | 15.47   |
| 5             | 5      | 5      | 15.47   |
| 6             | 6      | 6      | 15.47   |
| 7             | 7      | 7      | 15.47   |
| 8             | 8      | 8      | 15.47   |
| 9             | 9      | 9      | 15.47   |
| 10            | 10     | 10     | 15.47   |
| 11            | 11     | 11     | 15.47   |
| 12            | 12     | 12     | 15.47   |
| 13            | 13     | 13     | 15.47   |
| 14            | 14     | 14     | 15.47   |
| 15            | 15     | 15     | 15.47   |
| 16            | 16     | 16     | 15.47   |
| 17            | 17     | 17     | 15.47   |
| 18            | 18     | 18     | 15.47   |
| 19            | 19     | 19     | 15.47   |
| 20            | 20     | 20     | 15.47   |
| 21            | 21     | 21     | 15.47   |
| 22            | 22     | 22     | 15.47   |
| 23            | 23     | 23     | 15.47   |
| 24            | 24     | 24     | 15.47   |
| 25            | 25     | 25     | 15.47   |
| 26            | 26     | 26     | 15.47   |
| 27            | 27     | 27     | 15.47   |
| 28            | 28     | 28     | 15.47   |
| 29            | 29     | 29     | 15.47   |
| 30            | 30     | 30     | 15.47   |
| 31            | 31     | 31     | 15.47   |
| 32            | 32     | 32     | 15.47   |
| 33            | 33     | 33     | 15.47   |
| 34            | 34     | 34     | 15.47   |
| 35            | 35     | 35     | 15.47   |
| 36            | 36     | 36     | 15.47   |
| 37            | 37     | 37     | 15.47   |
| 38            | 38     | 38     | 15.47   |
| 39            | 39     | 39     | 15.47   |
| 40            | 40     | 40     | 15.47   |
| 41            | 41     | 41     | 15.47   |
| 42            | 42     | 42     | 15.47   |
| 43            | 43     | 43     | 15.47   |
| 44            | 44     | 44     | 15.47   |
| 45            | 45     | 45     | 15.47   |
| 46            | 46     | 46     | 15.47   |
| 47            | 47     | 47     | 15.47   |
| 48            | 48     | 48     | 15.47   |
| 49            | 49     | 49     | 15.47   |
| 50            | 50     | 50     | 15.47   |
| 51            | 51     | 51     | 15.47   |
| 52            | 52     | 52     | 15.47   |
| 53            | 53     | 53     | 15.47   |
| 54            | 54     | 54     | 15.47   |
| 55            | 55     | 55     | 15.47   |
| 56            | 56     | 56     | 15.47   |
| 57            | 57     | 57     | 15.47   |
| 58            | 58     | 58     | 15.47   |
| 59            | 59     | 59     | 15.47   |
| 60            | 60     | 60     | 15.47   |
| 61            | 61     | 61     | 15.47   |
| 62            | 62     | 62     | 15.47   |
| 63            | 63     | 63     | 15.47   |
| 64            | 64     | 64     | 15.47   |
| 65            | 65     | 65     | 15.47   |
| 66            | 66     | 66     | 15.47   |
| 67            | 67     | 67     | 15.47   |
| 68            | 68     | 68     | 15.47   |
| 69            | 69     | 69     | 15.47   |
| 70            | 70     | 70     | 15.47   |
| 71            | 71     | 71     | 15.47   |
| 72            | 72     | 72     | 15.47   |
| 73            | 73     | 73     | 15.47   |
| 74            | 74     | 74     | 15.47   |
| 75            | 75     | 75     | 15.47   |
| 76            | 76     | 76     | 15.47   |
| 77            | 77     | 77     | 15.47   |
| 78            | 78     | 78     | 15.47   |
| 79            | 79     | 79     | 15.47   |
| 80            | 80     | 80     | 15.47   |
| 81            | 81     | 81     | 15.47   |
| 82            | 82     | 82     | 15.47   |
| 83            | 83     | 83     | 15.47   |
| 84            | 84     | 84     | 15.47   |
| 85            | 85     | 85     | 15.47   |
| 86            | 86     | 86     | 15.47   |
| 87            | 87     | 87     | 15.47   |
| 88            | 88     | 88     | 15.47   |
| 89            | 89     | 89     | 15.47   |
| 90            | 90     | 90     | 15.47   |
| 91            | 91     | 91     | 15.47   |
| 92            | 92     | 92     | 15.47   |
| 93            | 93     | 93     | 15.47   |
| 94            | 94     | 94     | 15.47   |
| 95            | 95     | 95     | 15.47   |
| 96            | 96     | 96     | 15.47   |
| 97            | 97     | 97     | 15.47   |
| 98            | 98     | 98     | 15.47   |
| 99            | 99     | 99     | 15.47   |
| 100           | 100    | 100    | 15.47   |



Move.ru - вся недвижимость России