

Создано: 02.03.2026 в 18:23

Обновлено: 14.03.2026 в 11:27

Санкт-Петербург, набережная Реки

Мойки, 82

32 900 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 82

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

46.6 м²

Общая площадь

119.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

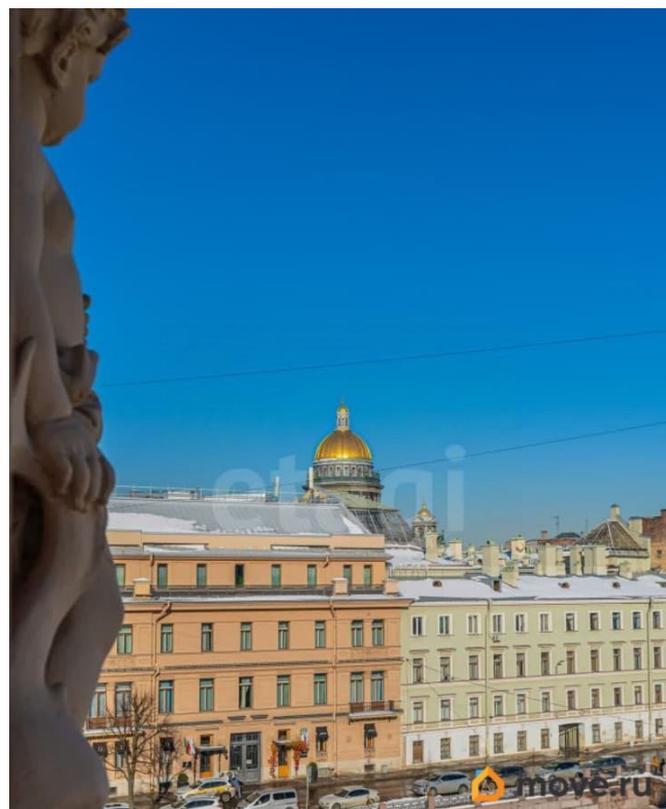
возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9290790451>

Наталья Лебедева, Этажи Санкт-Петербург

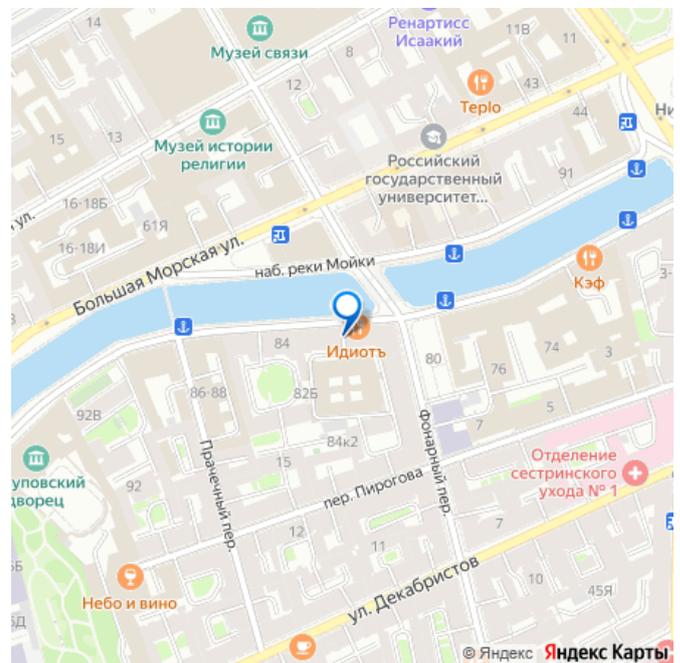
79112771196

для заметок



Описание

Двусторонняя квартира с видом на реку Мойка после капитального ремонта под чистовую отделку с 2 спальнями-кабинетами, 2 санузлами и 2 гардеробными Премиальная локация: Исторический дом-памятник в непосредственной доступности (5-10 минут пешком) от Исаакиевского собора, гостиницы «Астория», Юсуповского дворца, Мариинского театра и Новой Голландии Вся инфраструктура центра Санкт-Петербурга: музеи, театры, рестораны и магазины Тихая часть Адмиралтейского района вдали от туристических потоков и шума ночной жизни Отреставрированный дом-памятник: Доходный Дом Воронина Михаила Степановича, ученого-ботаника Отреставрированный фасад в стиле эклектика: нео-ренессанс с элементами нео-барокко Кровельная система полностью реконструирована около 2 года назад Деревянные перекрытия отремонтированы и укреплены Во дворе действуют знаменитые Фонарные Бани с полной реставрацией облика (с отдельным входом) Просторный благоустроенный внутренний двор Профессиональная УК/ТСЖ Квартира с эффективной планировкой под чистовую отделку: Удачный 4-ый этаж с отличными видовыми характеристиками с обеих сторон и без соседей сверху Эргономичная планировка предлагаемого дизайн-проекта: просторная кухня-гостиная площадью 47 м², 2 спальни/кабинета 23 м² и 18 м², 2 сан узла, 2 гардеробные и подсобные помещения Проведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем согласно дизайн-проекту: электричества, водоснабжения, канализации, телекоммуникаций, кондиционирования Двусторонняя



ориентация окон на восток и запад: виды на Мойку, Исаакиевский Собор и в сторону Мариинского театра Высота потолков: 3,2-3,7 метра Парадной пользуются только две квартиры: на первом этаже и продаваемая О сделке: Прямая продажа 5 лет в собственности Один взрослый собственник (будет на сделке) Без обременений и долгов Никто не проживает, зарегистрированных нет Быстрый выход на сделку, документы готовы Дополнительная информация по запросу. Показы по договоренности. Код пользователя: 53014 Номер в базе: 11867476

