

Создано: 02.12.2025 в 11:38

Обновлено: 21.12.2025 в 11:05

<https://spb.move.ru/objects/9287037566>

Собственник

**79117239225**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 13

**34 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

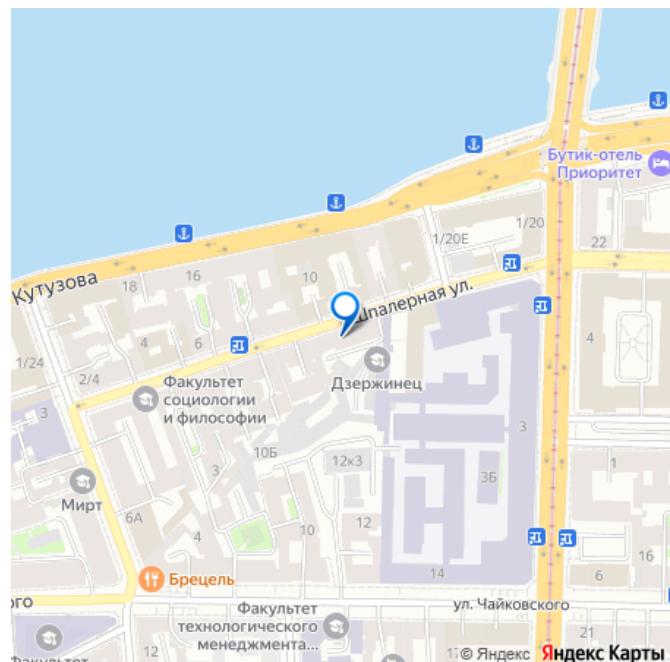
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

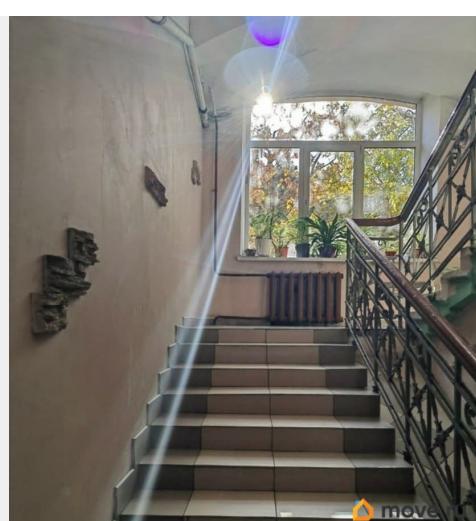
Покупка в ипотеку

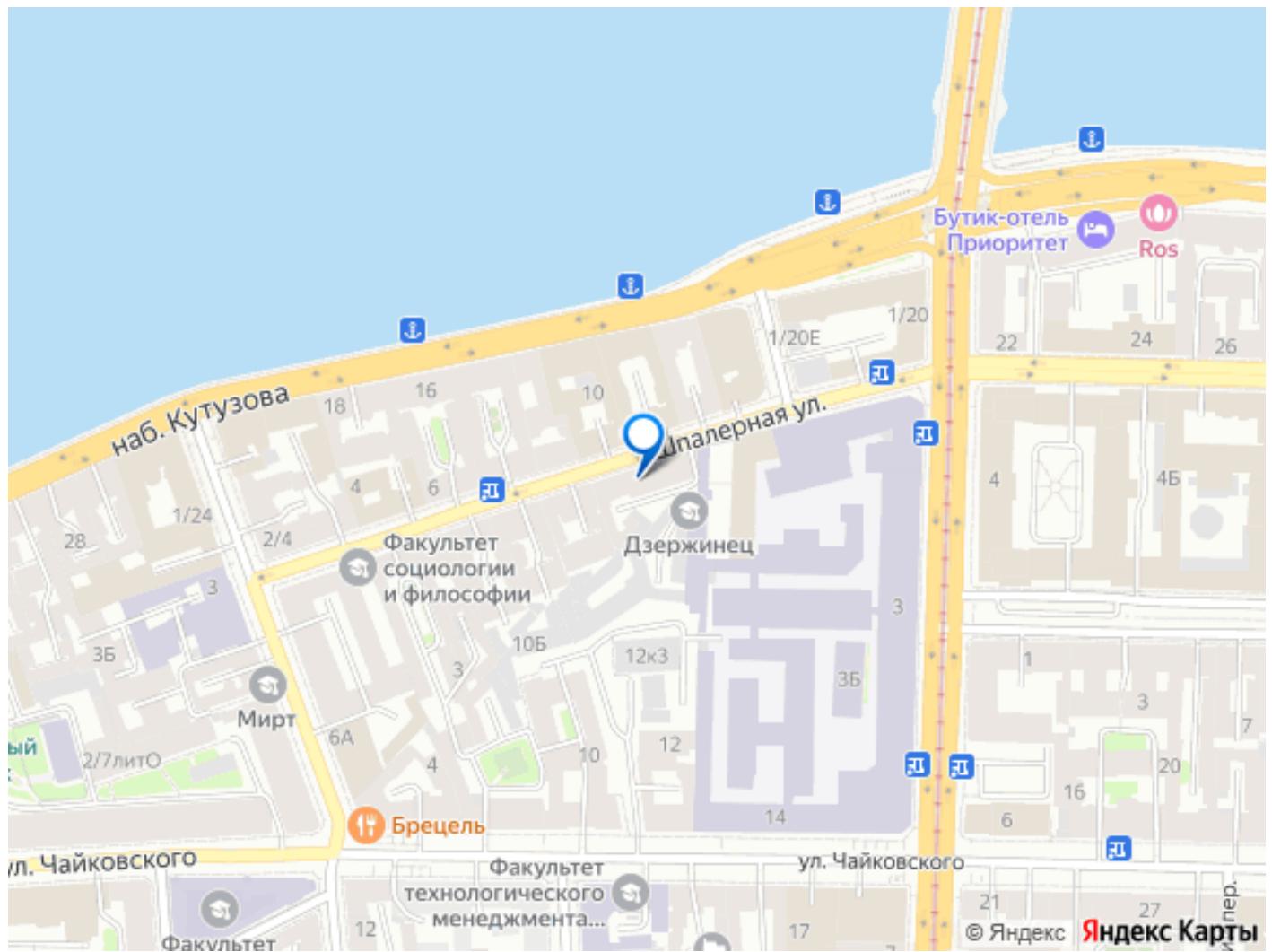
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Доброго времени суток, вашему вниманию предлагается уютная квартира в центре Петербурга по адресу Шпалерная улица дом 13, в красивой парадной из шести квартир теплого кирпичного четырехэтажного дома с приятными соседями и тихим зеленым двориком с закрытой парковкой, в минутной доступности от набережной Кутузова. В квартире выполнена и узаконена перепланировка. Обустроена просторная кухня-столовая, два сан. узла и гардеробная в мастер-спальне. Установлена система вентиляции и фильтрации воздуха, приобретено дополнительное увеличение мощности электропотребления на 15 кВт. Квартира полностью подготовлена для проживания и ее эксплуатация не требует вложений. Свежий ремонт, новая бытовая техника будут долго служить и радовать нового владельца. Уникальное расположение дома позволяет наслаждаться тишиной и умиротворением в шаговой доступности от бурной динамики большого города. Возможна продажа с мебелью. Прямая продажа от собственника. Буду рад Вашему звонку.





Move.ru - вся недвижимость России