

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:05

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:55

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 71

39 490 000 ₹

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 71

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

69.7 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

119.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

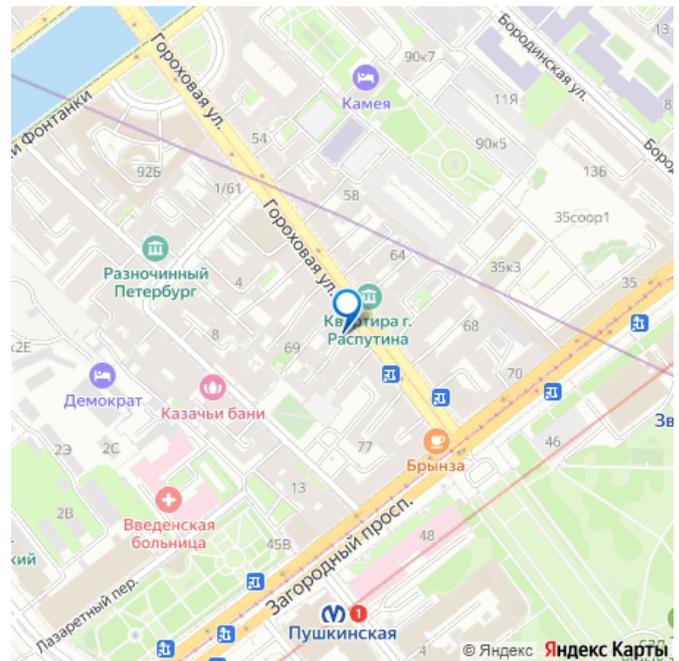
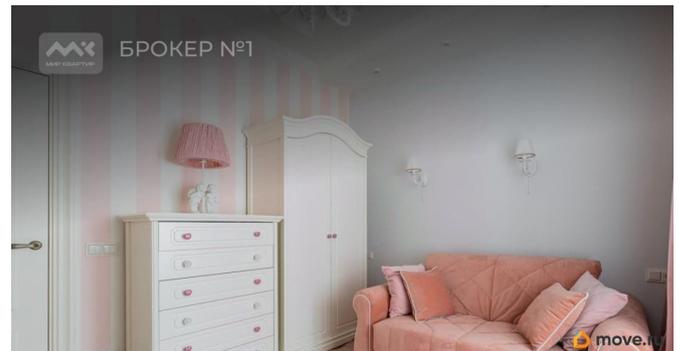
<https://spb.move.ru/objects/9290868040>

Владислава Эртнер, Мир Квартир

PREMIUM

79119512454

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

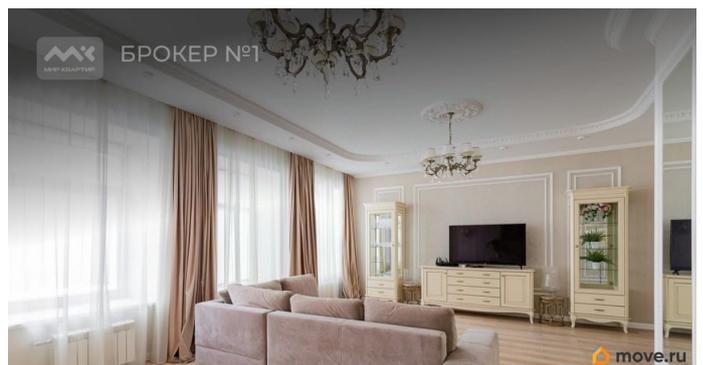
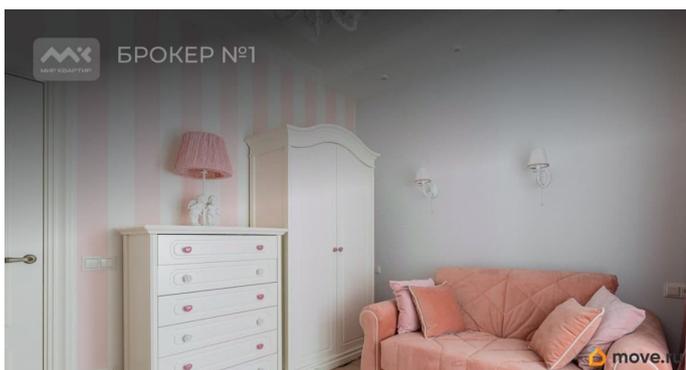
да

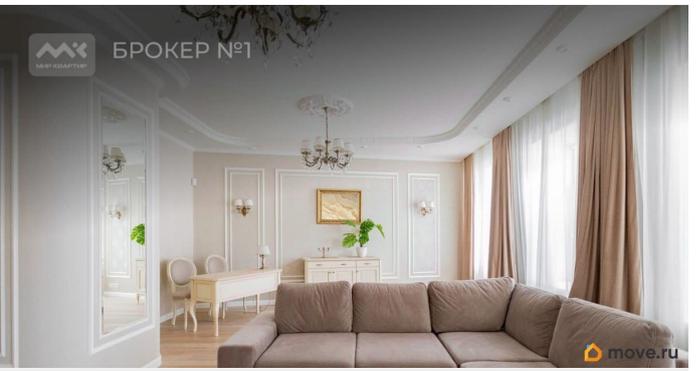
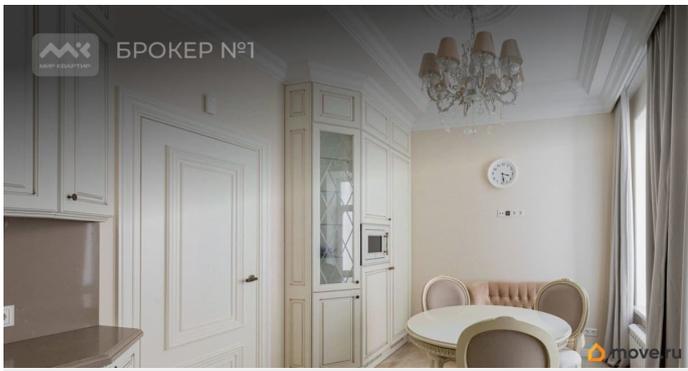
Описание

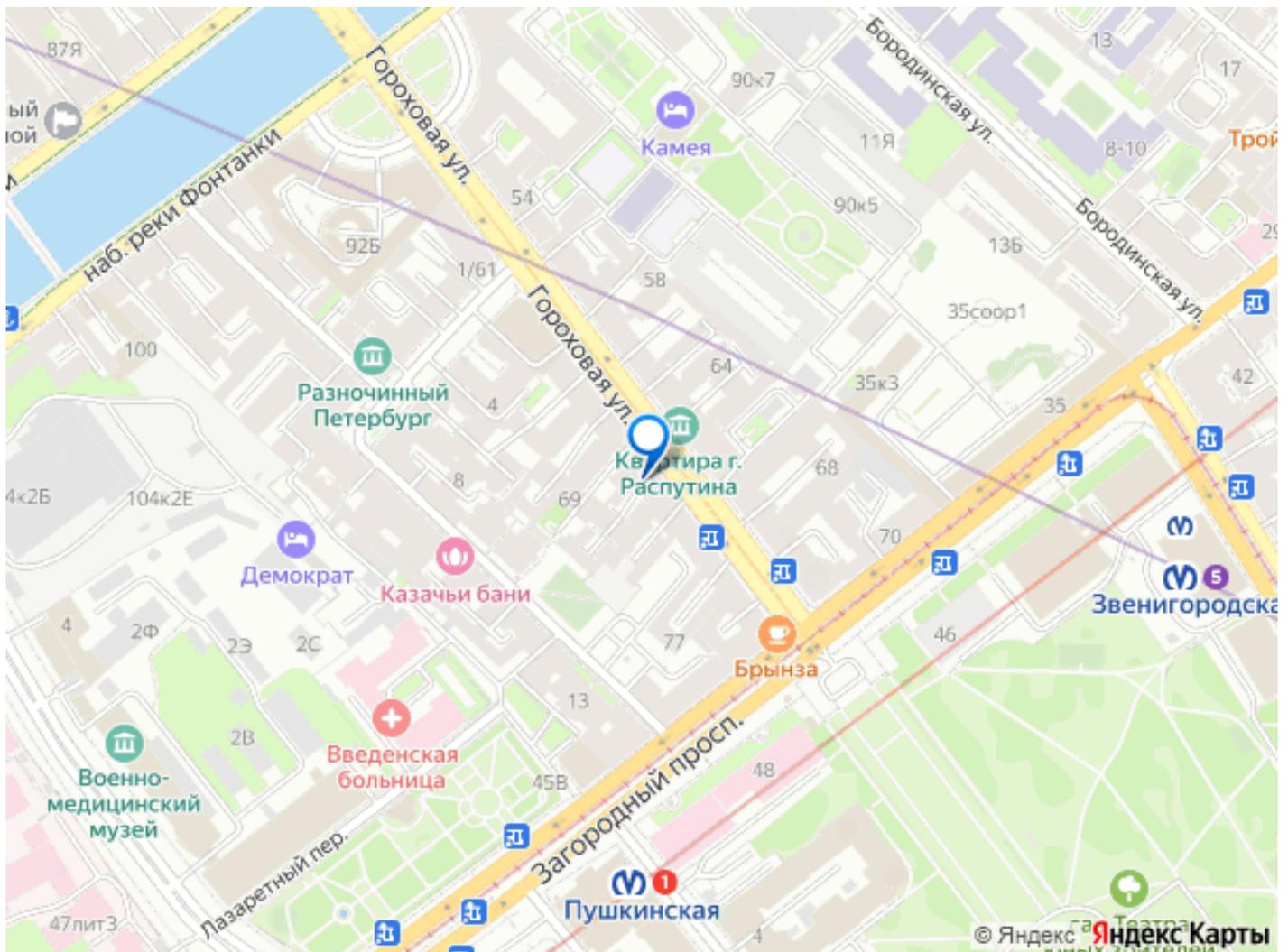
Арт. 131338744 Уважаемый покупатель, представляем вашему вниманию квартиру с секретом, для ценителей исторического центра Санкт-Петербурга! Дом 1883 года постройки с характером и атмосферой старого Петербурга, напротив легендарного дома Григория Распутина, в трех минутах от сада Театра юных зрителей, где можно прогуляться под тенью кленов и каштанов. Локация, которую невозможно повторить. В доме обновлена система водоснабжения, электрики и отопления. Эkleктичные фасады отреставрированы, парадный вход с Гороховой улицы. 119,6 м² | 3 комнаты | 2 этаж | 7 фасадных окон на Гороховую

Квартира с дизайнерским ремонтом без амортизации, в идеальном состоянии. Используются премиальные материалы, привезённые из Италии до санкционного периода. На полу натуральная дубовая доска. Подоконники выполнены из камня. Каждая деталь продумана для создания интерьера вне времени - благородного, спокойного и респектабельного. Планировка для комфортной семейной жизни: Просторная гостиная с большими фасадными окнами, оснащёнными дополнительной шумоизоляцией Спальня с окнами в тихий двор Полноценная детская комната Просторная кухня с абсолютно новой

встроенной техникой Гардеробная с
приватной зоной для хозяйки Совмещённый
санузел Большое количество систем
хранения Возможность парковки в закрытом
дворе Особенность гостиной - архитектурный
секрет. За полукруглым выступом стены
скрыта отреставрированная
дореволюционная печь. Редкий, бережно
сохранённый элемент исторического
интерьера, создающий атмосферу
настоящего петербургского дома. В гостиной
большой угловой диван и отдельная рабочая
зона. Пространство идеально подходит как
для семейных вечеров, так и для приёма
гостей. Вся мебель остаётся новому
собственнику, квартира полностью готова к
проживанию без дополнительных вложений.
Приглашаем на персональный показ!
Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание
для требовательных клиентов. Оперативно
организуем просмотр, предоставим полную
информацию по объекту. 20 лет работы с
требовательными клиентами подготовили
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России