

Создано: 26.03.2025 в 03:05

Обновлено: 28.11.2025 в 20:28

Санкт-Петербург, площадь Конституции,  
1к2

**29 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.16 м

Жилая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

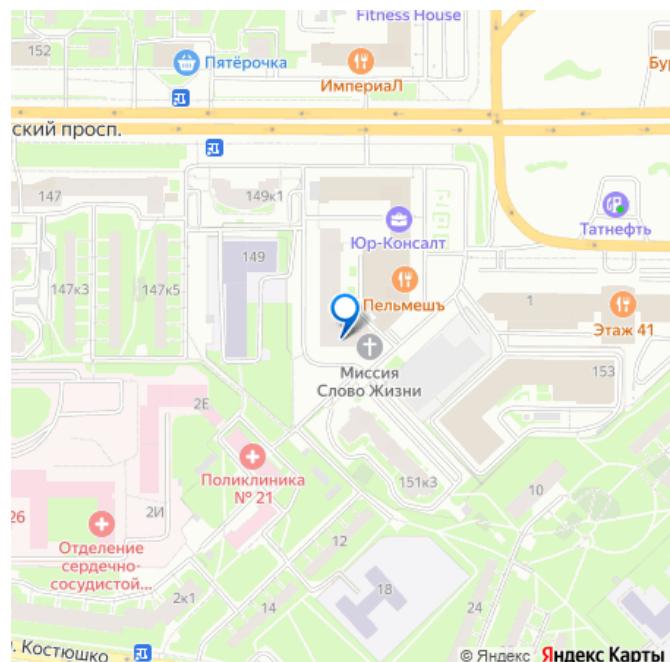
совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286090562>

Александр Квашневский, Александр  
Квашневский  
**79819545018**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3х комнатная квартира в КЛУБНОМ ДОМЕ! О КВАРТИРЕ: -Общая площадь 119.8 кв.м. -Площадь комнат 19 кв.м. + 14,1 кв. м. -Кухня-гостинная 43 кв. м. - 2 С/У Первый 12,7 кв. м. с окном Второй 4.8 кв.м. - Коридор 26,2 кв.м. -Гардеробная 5 кв.м. - Расположена 4 на этаже. - Высота потолков 3.16 м. - Квартира продается с мебелью и техникой. О ДОМЕ: -Год постройки 2009 . -Материал стен: монолитно-кирпичный. -Во дворе детская площадка. -В доме есть подземный паркинг. - Тихие культурные соседи. ЮРИДИЧЕСКИ: - Два взрослых собственника с момента постройки дома. - Без обременений . - Материнский капитал не использовался. - Полная стоимость в договоре. - Квартира БЕЗ перепланировок. - Легкая встречная покупка. -Рассмотрим любой вид оплаты. Продается светлая, просторная, двухсторонняя 3-х комнатная квартира в доме Бизнес-класса. Дом расположен по адресу площадь Конституции д.1 кор.2. В шаговой доступности от метро Московская (15 минут пешком). Развитая инфраструктура: детские сады, школы, магазины, банки, рестораны, поликлиники. Удобная транспортная развязка: -5 минут до ЗСД -20 минут до ЦЕНТРА города -15 минут до

аэропорта Пулково При заселении сделан дизайнерский ремонт, на полу паркетная доска Tarkett, керамогранит Италия, плитка в санузлах Италия. Остается встроенная кухня с холодильником, микроволновкой (Bosch), духовкой (Bosch) и варочной панелью (Candy). Столешница из искусственного камня . Сантехника вся импортная, смесители фирмы Croche. Межкомнатные двери натуральный шпон (Волоховец). Потолок в квартире натяжной, кроме спальни и детской. Полы в С/У с подогревом, имеется водогрей (Thermex). Нижняя разводка отопления (по полу). Пластиковые водяные стояки. Счетчик электрический трехфазный 380 Вольт 20 кВт. Перед квартирой имеется предбанник 6 кв. м. Два лифта (Otis) грузовой и пассажирский опускаются в паркинг. Подъездные коридоры с окном. Закрытый двор с детской площадкой. БОЛЕЕ ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ТЕЛЕФОНУ!





move.ru



move.ru



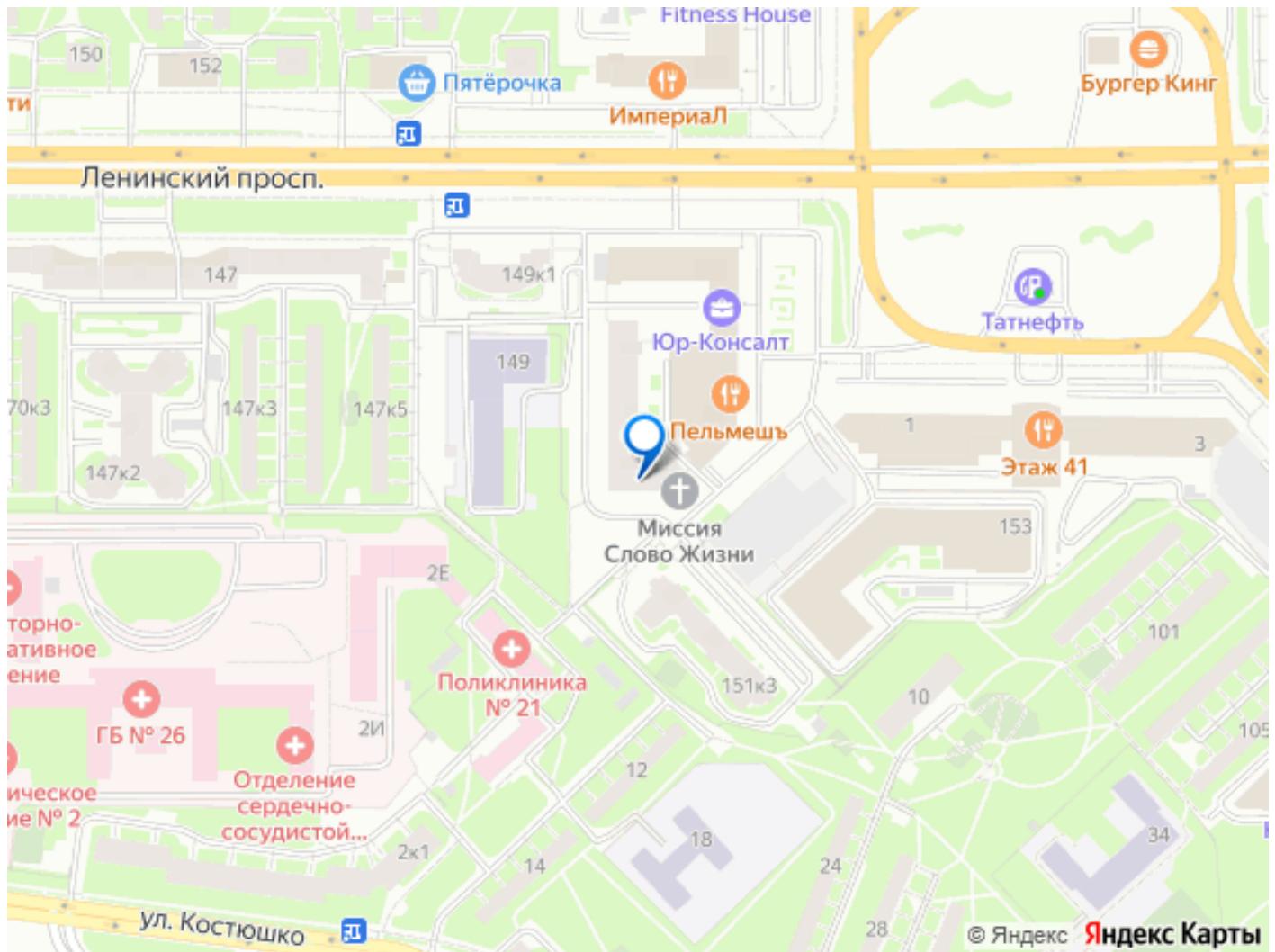
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России