

Создано: 17.11.2025 в 20:17

Обновлено: 10.02.2026 в 14:19

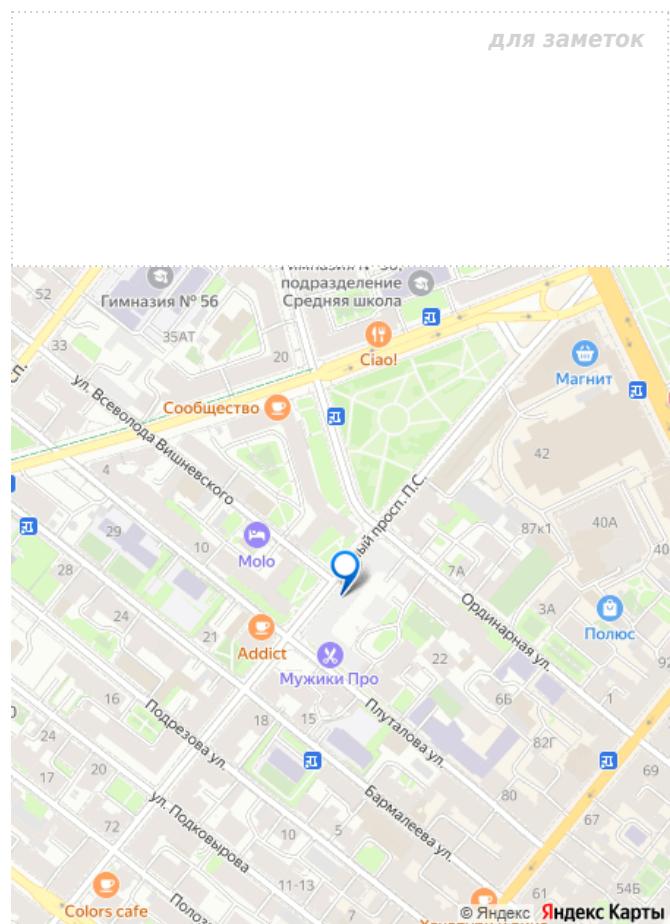
**Санкт-Петербург, проспект Малый
Петроградской стороны, 79-81-83**

59 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,
79-81-83

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

32.1 м²

Общая площадь

119.9 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира площадью 120 кв.м. на третьем этаже клубного дома премиум-класса «Мадонна Бенуа» на Аптекарском острове Санкт-Петербурга. Дом построен в 1955 году в стиле сталинского ампира, в 2023 году произведена реконструкция. Вход с закрытого благоустроенного двора. На первом этаже располагаются лобби и зона ресепшн. Квартира угловой планировки: окна выходят на зеленый сквер Шевченко, на Ординарную улицу и на Малый проспект Петроградской стороны. В квартире расположены: кухня-гостиная (32,11 кв.м.), мастер спальня с санузлом, две детские комнаты, два санузла и холл с гардеробной. Высота потолков 3,5 м. Перекрытия - железобетонные плиты. Стены облицованы газобетоном. Деревянные стеклопакеты. Интерьер лобби выполнен в неоклассическом стиле. Полы покрыты керамогранитом, стены облицованы штукатуркой и зеркалами. Красивая парадная лестница с деревянными перилами. На первом этаже комплекса будут расположены объекты коммерческой инфраструктуры с парадными входами и

витринными окнами: супермаркет премиум-класса, ресторан, кондитерская, ателье, химчистка, салон цветов. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, гимназия 56, аптека. В трех минутах ходьбы от дома расположены - Каменноостровский и Большой проспекты с многочисленными барами, ресторанами и магазинами. Удобная транспортная доступность: до станции метро Петроградская- 6 минут пешком. Один собственник. Никто не прописан.

