

Создано: 18.11.2025 в 19:17

Обновлено: 21.01.2026 в 15:45

<https://spb.move.ru/objects/9286693309>

Эльвира Толстова, Ваш Адрес

**79811379979**

Санкт-Петербург, улица Блохина, 17

**28 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Блохина, 17

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Блохина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.47 м

Жилая площадь

84.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

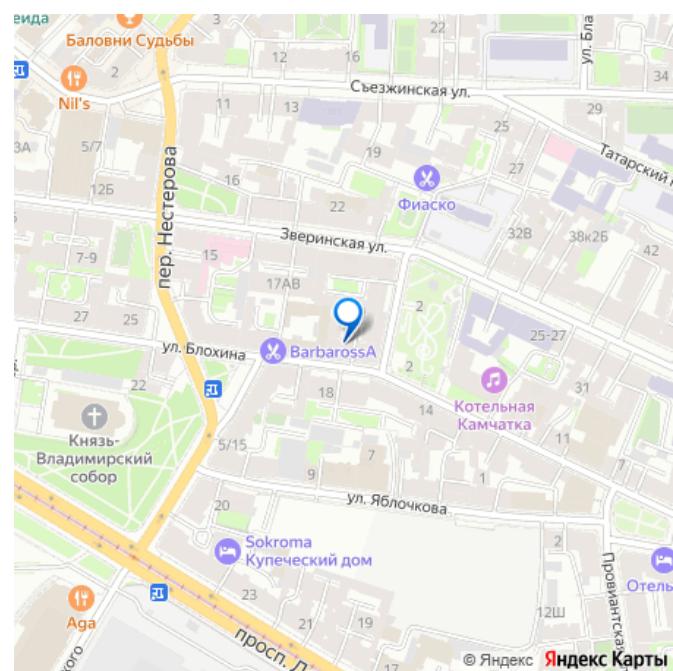
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

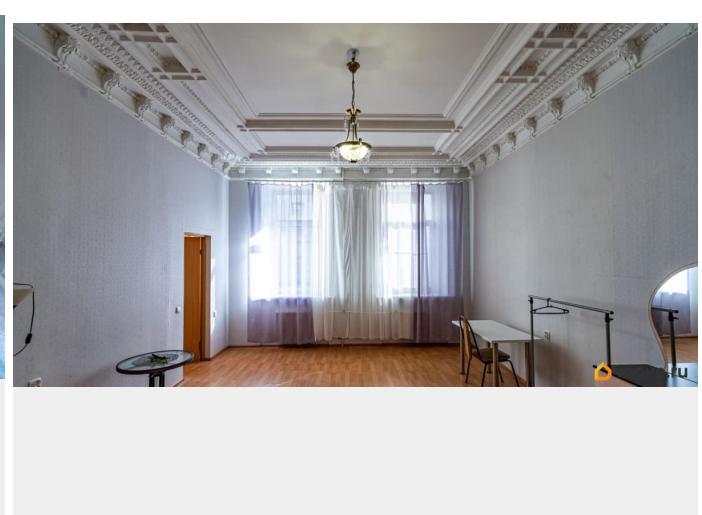
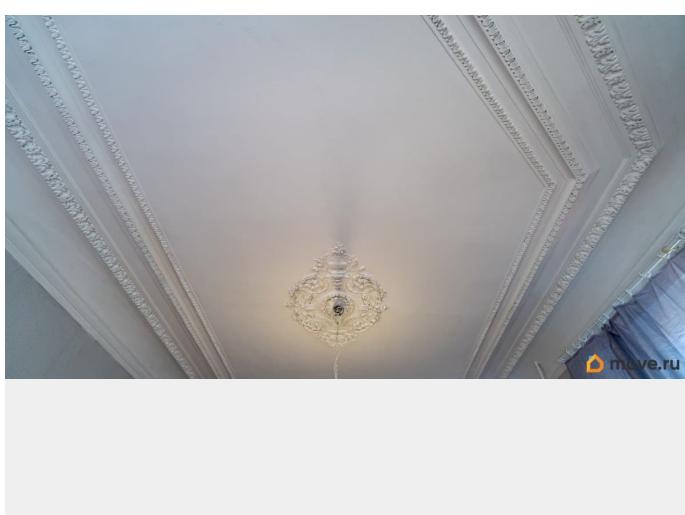
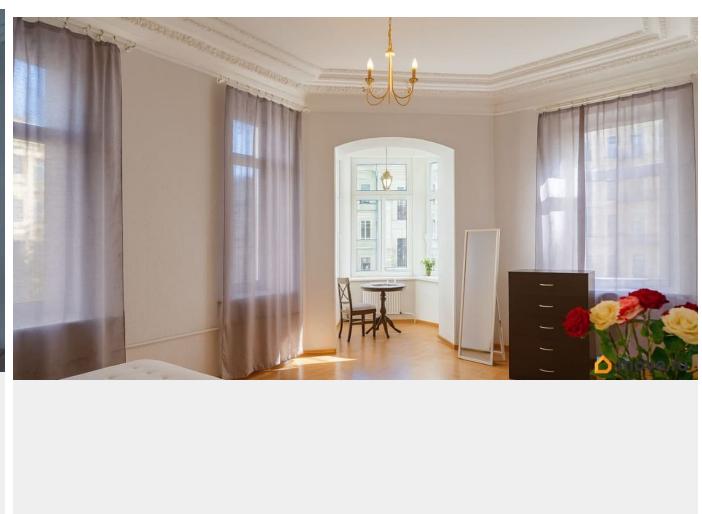
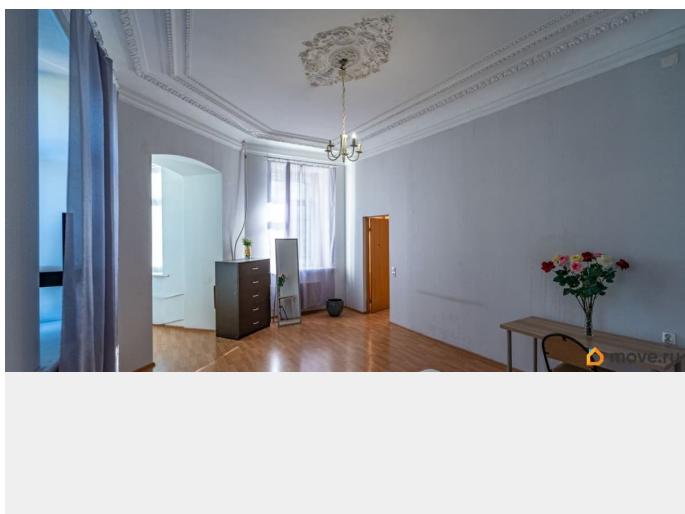
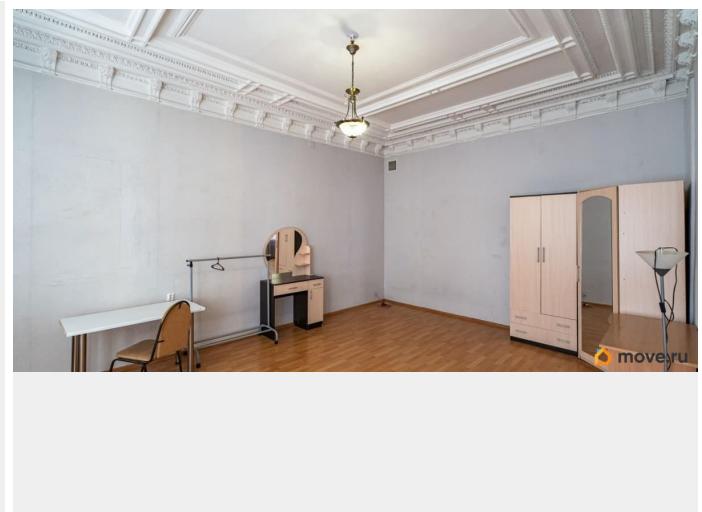
возможна ипотека, лифт, парковка

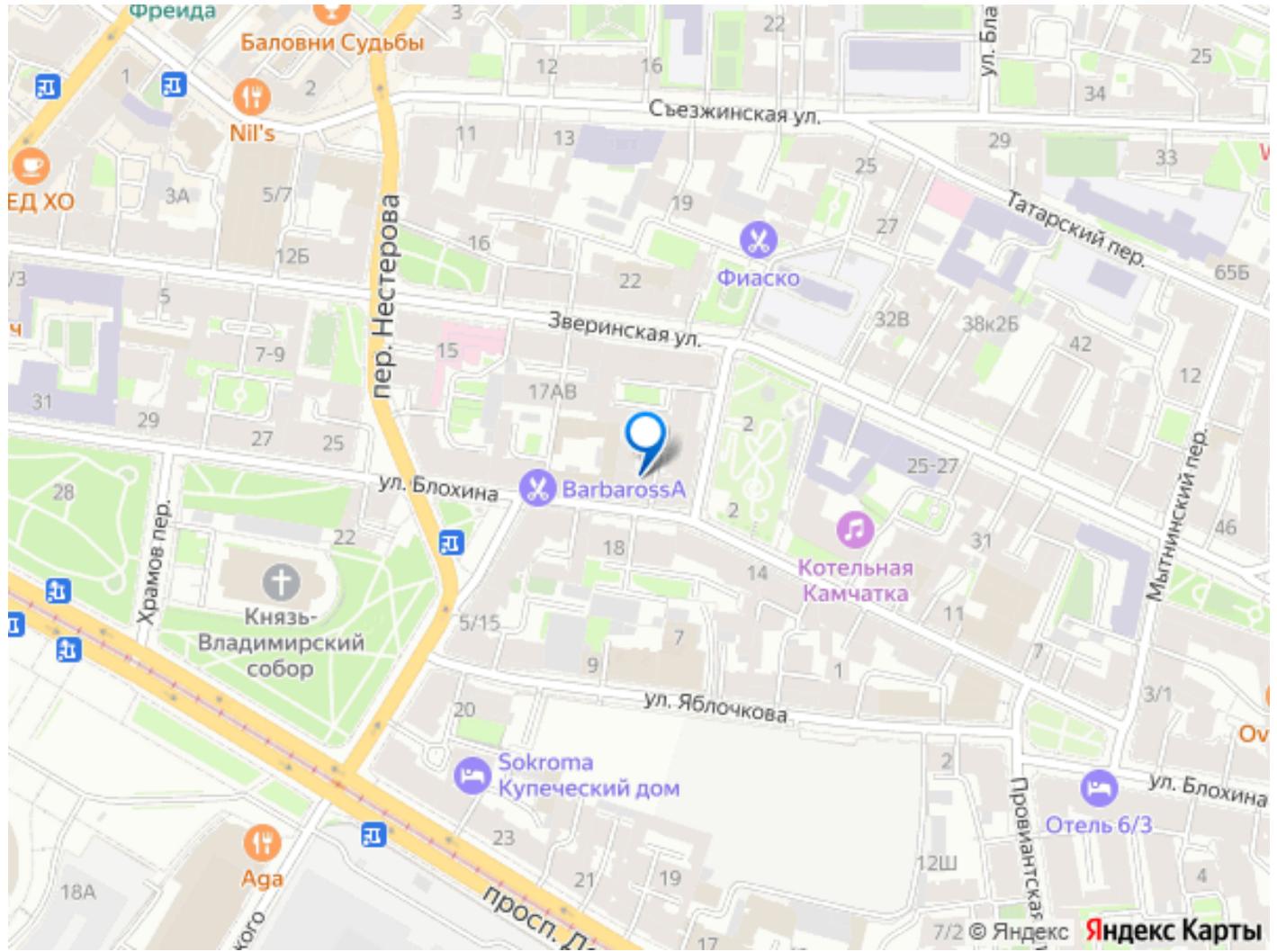
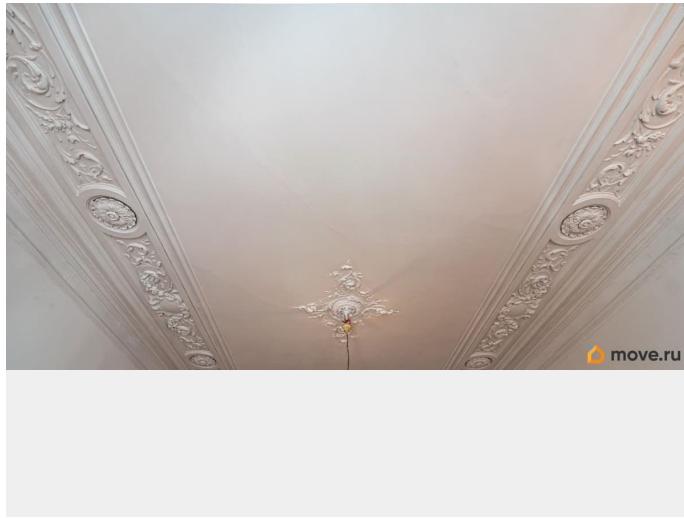
## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга, по адресу: улица Блохина, 17. Общая площадь квартиры 119.9 кв. м, жилая - 84 кв. м, кухня - 11.2 кв м. Входная группа с окном, что позволяет объединить кухню с частью входного холла, и у Вас будет просторная кухня гостиная более 20 м<sup>2</sup> с двумя окнами. Квартира расположена на втором этаже (фактически третий) пятиэтажного кирпичного дома 1899 года постройки.

Несомненное преимущество высокие потолки - 3.47 метра с великолепной сохраненной лепниной. До станции метро «Спортивная» всего 6 минут пешком. В квартире базовый косметический ремонт, который позволяет при желании сразу въехать. Просторные комнаты и высокие потолки создают ощущение свободы и комфорта. Санузел раздельный. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом находится в отличном состоянии. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Рядом с домом расположены школы, детские сады и магазины, что делает эту квартиру идеальной для семей с детьми. Развитая инфраструктура района позволяет без труда добраться до всех необходимых объектов.

Квартира продается по договору купли-продажи. Документы готовы к сделке, собственность более пяти лет, без обременений. Возможна ипотека. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России