

🕒 Создано: 27.03.2026 в 18:46

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:50

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Петроградской стороны, 79-81-83**

55 150 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,
79-81-83

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

44.7 м²

Общая площадь

119.9 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

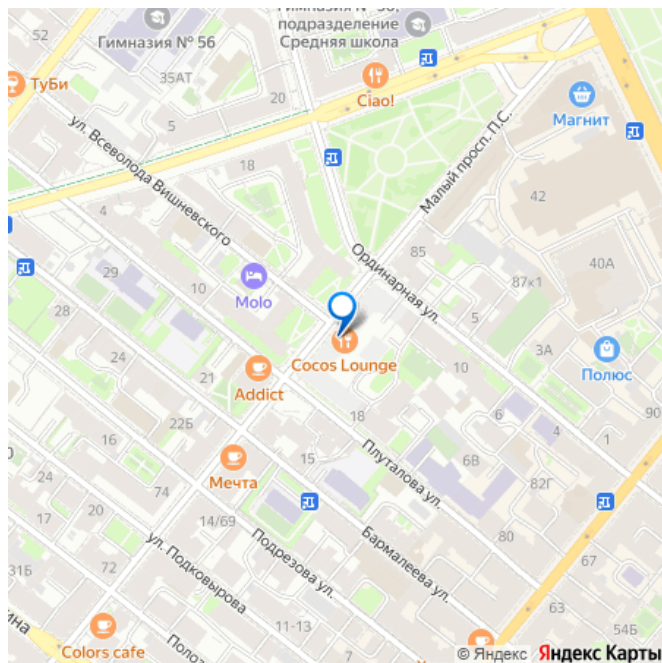
на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9292842646>

Престиж, Престиж

**79817280501,7911230
7280**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

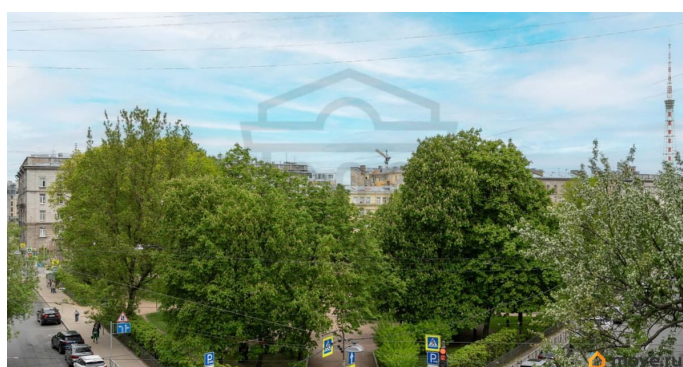
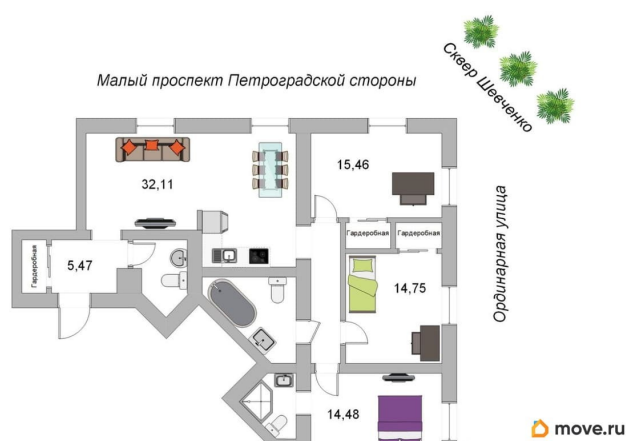
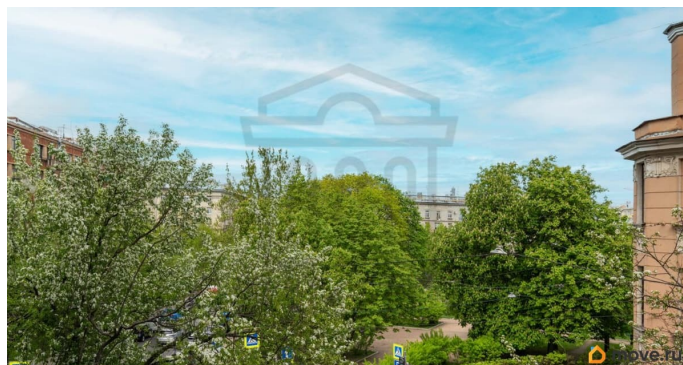
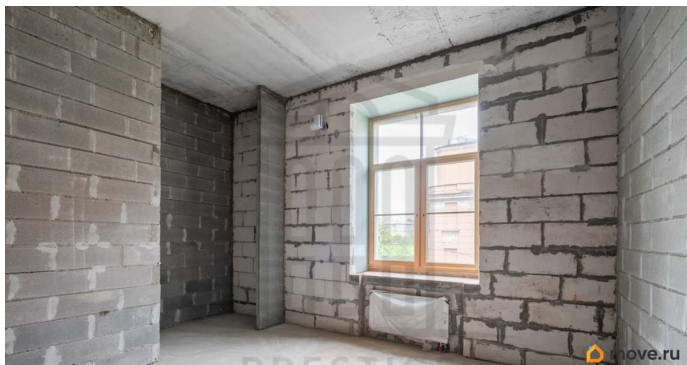
да

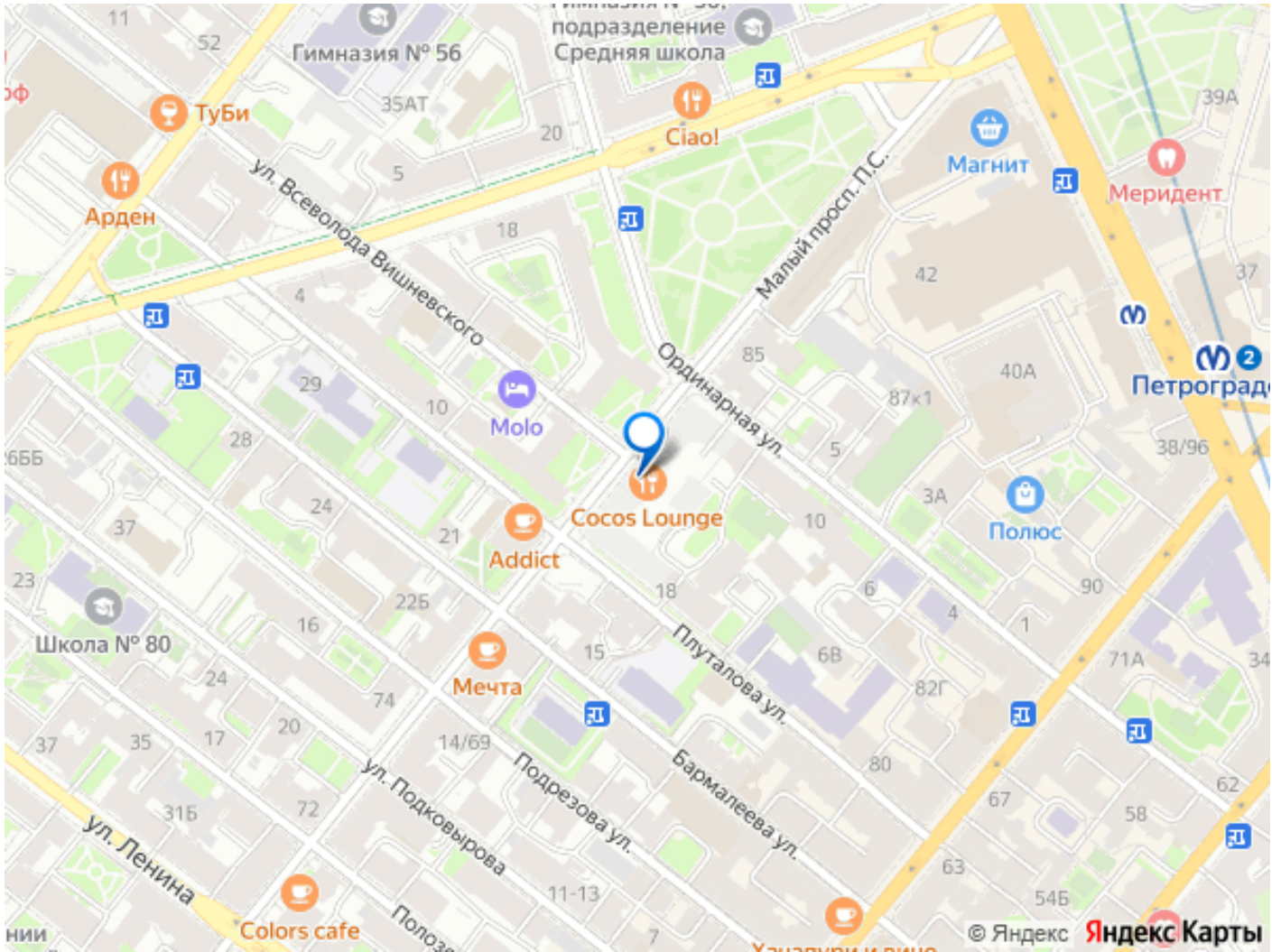
возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира площадью 119,9 кв.м. на 3-ем этаже клубного дома премиум-класса «Мадонна Бенуа» на Аптекарском острове Санкт-Петербурга. Дом построен в 1955 году в стиле сталинского ампира, в 2023 году произведена реконструкция. Вход с закрытого благоустроенного двора. На первом этаже располагаются лобби и зона ресепшен. Квартира угловой планировки: окна выходят на зеленый сквер Шевченко, на Ординарную улицу и на Малый проспект Петроградской стороны. В квартире расположены: кухня-гостиная (32,11 кв.м.), мастер спальня с санузлом, две детские комнаты, два санузла и холл с гардеробной. Высота потолков 3,5 м. Перекрытия - железобетонные плиты. Стены облицованы газобетоном. Деревянные стеклопакеты. Интерьер лобби выполнен в неоклассическом стиле. Полы покрыты керамогранитом, стены облицованы штукатуркой и зеркалами. Красивая парадная лестница с деревянными перилами. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, гимназия 56, аптека. В трех минутах ходьбы от дома расположены - Каменноостровский и Большой проспекты с многочисленными барами, ресторанами и

магазинами. Удобная транспортная доступность: до станции метро Петроградская- 6 минут пешком. Один собственник. Никто не прописан. Без обременений. Полная цена в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России