

Создано: 06.11.2025 в 22:52

Обновлено: 07.02.2026 в 12:37

<https://spb.move.ru/objects/9286366517>

Дмитрий Дымченко, Active Unity

**79816907105**

Санкт-Петербург, Волховский переулок, 4

**36 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Волховский переулок, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[Волховский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

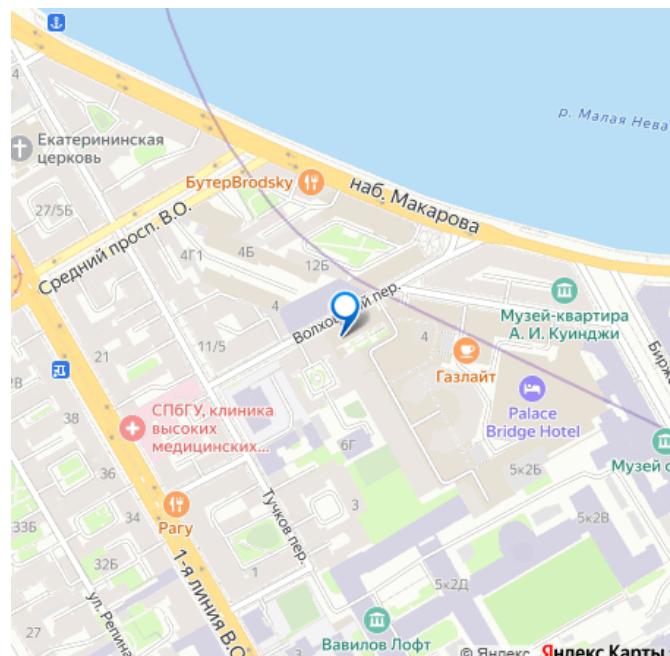
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124245611 Предлагаем в покупку просторную квартиру 120,4 кв.м в известном жилом комплексе «У Ростральных колонн» в Васильевском районе. Жилой комплекс расположен в уютном тихом месте на стрелке Васильевского острова, но при этом имеет идеальную транспортную доступность: пешком можно дойти до многих достопримечательностей города и до стрелки В.О., на машине вы легко и быстро попадете в Петроградский, Центральный или Адмиралтейский районы, а по ЗСД удобно добираться во все остальные части города. Вокруг развитая инфраструктура, детский садик 10 во дворе, школа 35 в пешей доступности, несколько университетов и институтов рядом (кампус СПбГУ, отделения и институты РАН, РАНХиГС, ИТМО и другие), медицинские учреждения (Поликлиника им Д.О. Отта и другие). Также рядом находятся музей-квартира Куинджи, музей Оптики, здание 12 коллегий, Меншиковский дворец, Академия художеств, Кунсткамера. Комплекс «У Ростральных колонн» возведен по проекту архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнеры» и входит в Белую книгу Санкт-Петербурга, куда попадают только те здания, которые в полной мере соответствуют художественным,

градостроительным и архитектурным традициям города. Квартира расположена во внутреннем корпусе, окнами выходит на стилобатную часть и в зеленый двор. В планировке две изолированные спальные комнаты, гостиная с камином и совмещенная с кухней, просторный коридор, два раздельных санузла (с душем и с ванной) и отдельная гардеробная комната. В собственности одного физического лица.

Собственник будет присутствовать на сделке лично. В квартире никто не прописан. Полная стоимость в договоре. Потрясающий редкий объект для покупки.

