

Создано: 01.08.2025 в 05:29

Обновлено: 18.11.2025 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9283733737>

Ирина Катова, Партнер ПРО

79112504320



Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 12к1

26 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 12к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

64.1 м²

Площадь кухни

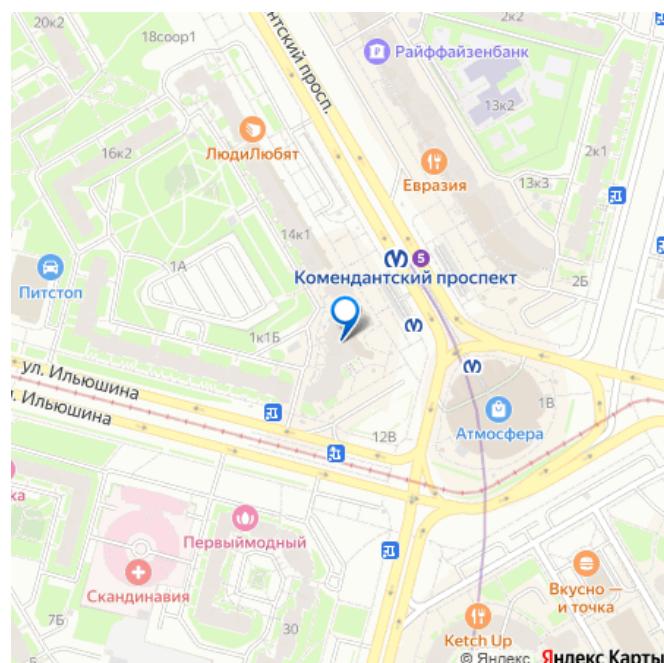
18.3 м²

Общая площадь

120.5 м²

Этаж

15/24



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

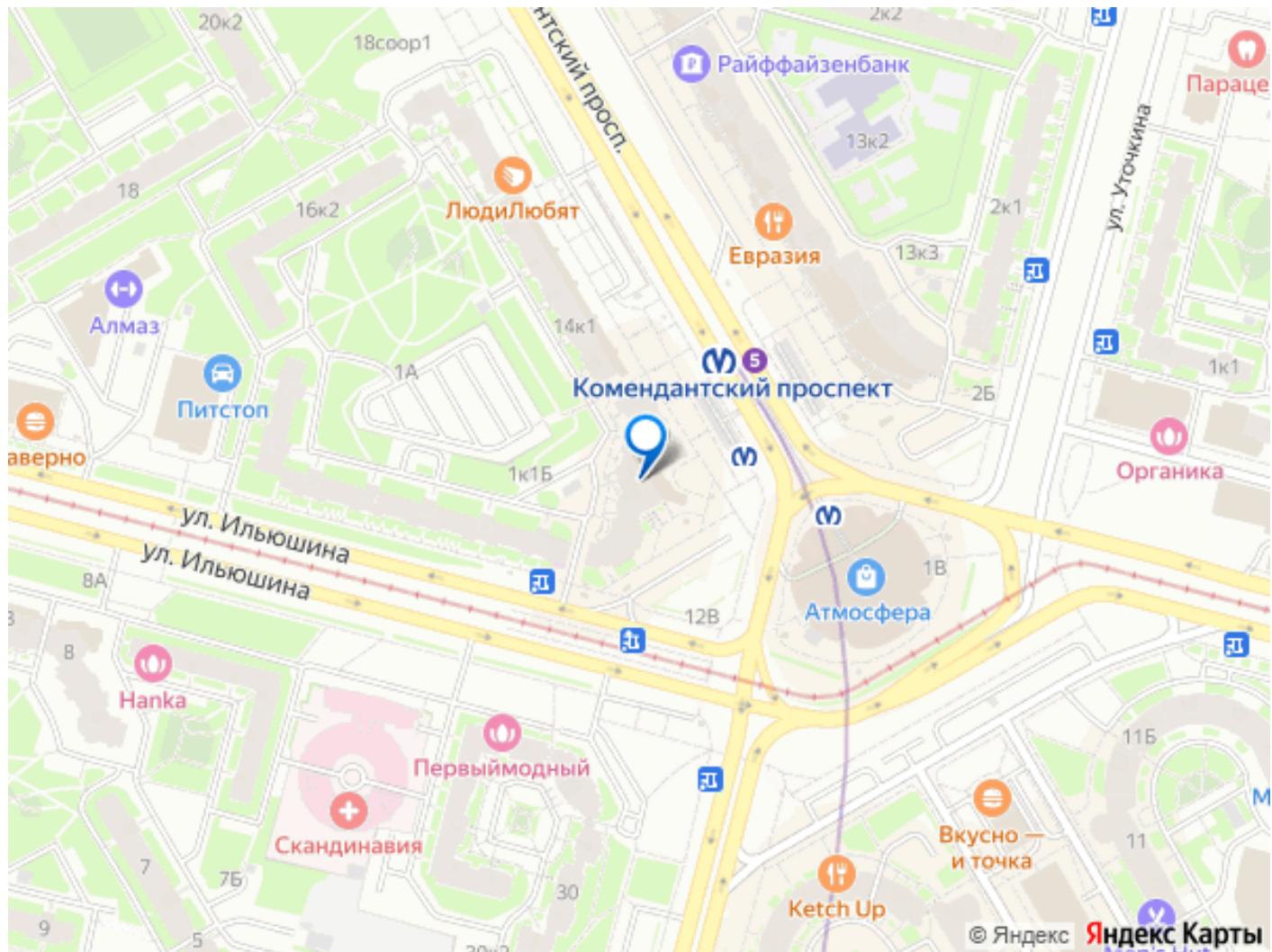
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается шикарная просторная квартира, в одной минуте от станции метро «Комендантский проспект». Место супер! Вся инфраструктура рядом. Дом 2001 года постройки, очень хорошее управление домом, ремонты подъездов сделаны по индивидуальному проекту. Беспроблемная парковка во дворе (4000 руб. в месяц). Вид из окон во двор и на Комендантскую площадь, солнце в квартире весь световой день, поэтому она светлая и теплая. Очень тихо, шум от Комендантского проспекта просто не проникает в квартиру. Квартиру приобретали и ремонтировали для своей семьи, 15 лет в ней проживали. В 2021 году заново отремонтировали 2/3 квартиры и оставили для дочери, но переезд в другой город изменил планы. Ремонт произведен с участием проектировщика, дизайнера и грамотных, проверенных годами, ремонтных специалистов. Использован каждый метр приведённой площади, много мест для хранения закрытых и открытых, присоединен коридор, оформлен официально, отремонтирован также с дизайнером. Для

удобства проживающих увеличена площадь санузла до 13,5 кв.м. Были выполнены работы: заменены стояки, электрическая проводка, все стены выровнены по уровню, установлены новые батареи Zehnder, тёплый пол в санузле и на кухне, качественные натяжные потолки и огромное количество разноуровневых светильников. Нет никаких безвкусных уголков и безграмотных соединителей на стыках материалов. Ремонт выполнен в стиле современной ретро-классики. Для поддержания стилевого решения и по причине легкости восстановления в будущем в кухне обои под покраску, в остальных комнатах обои Cavalli. Установлена дорогая линейка кухни (на заказ). Вся техника (варочная, холодильник, духовой шкаф, стиральная машина, посудомоечная машина) встроена (не китайского производства). Предусмотрены места для хранения. Сантехника Jacob Delafon и смесители Grohe, кафель во всех мокрых зонах, а также в коридоре и в холле. Мебель для спальни и гостиной LaRedute, Loftdesign, есть итальянские гарнитуры со следами времени. Вся мебель сделана на заказ и встроена в проемы, так как проемы строились под индивидуальные размеры. Фото реальные, без коррекции. Информация по сделке: Прямая продажа, один взрослый собственник. Из нюансов: незначительный остаток по ипотеке в Росбанке. Квартиру нужно смотреть, она очень необычная и точно не оставит Вас равнодушными. Звоните, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России