

Создано: 25.09.2025 в 15:26

Обновлено: 07.03.2026 в 00:38

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 1к1

74 985 750 ₹

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 1к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

63.7 м²

Площадь кухни

18.1 м²

Общая площадь

120.75 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

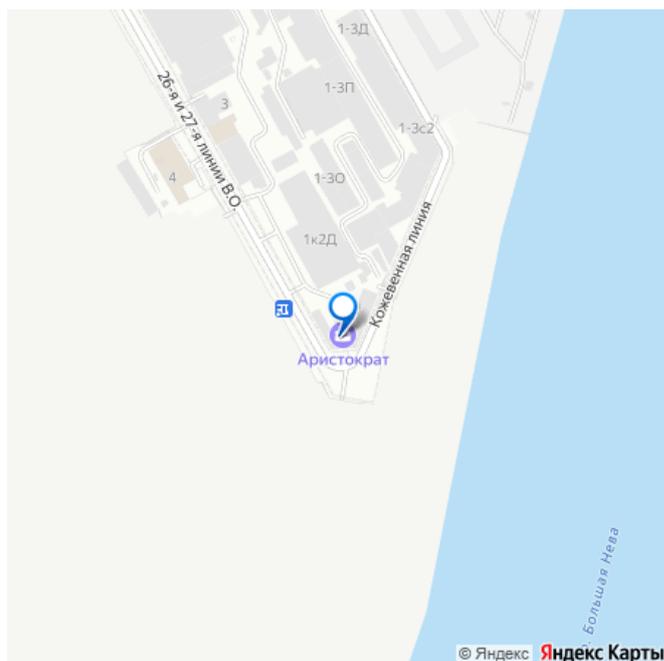
лоджия

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9285189690>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18.06 м², просторная прихожая 18.8 м². Общая площадь квартиры - 120.75 м², жилая 63.68 м², высота потолка 3.6 м. Квартира продается с черновой отделкой. Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



Петербургская Недвижимость



4е-комнатная, 120.75м²

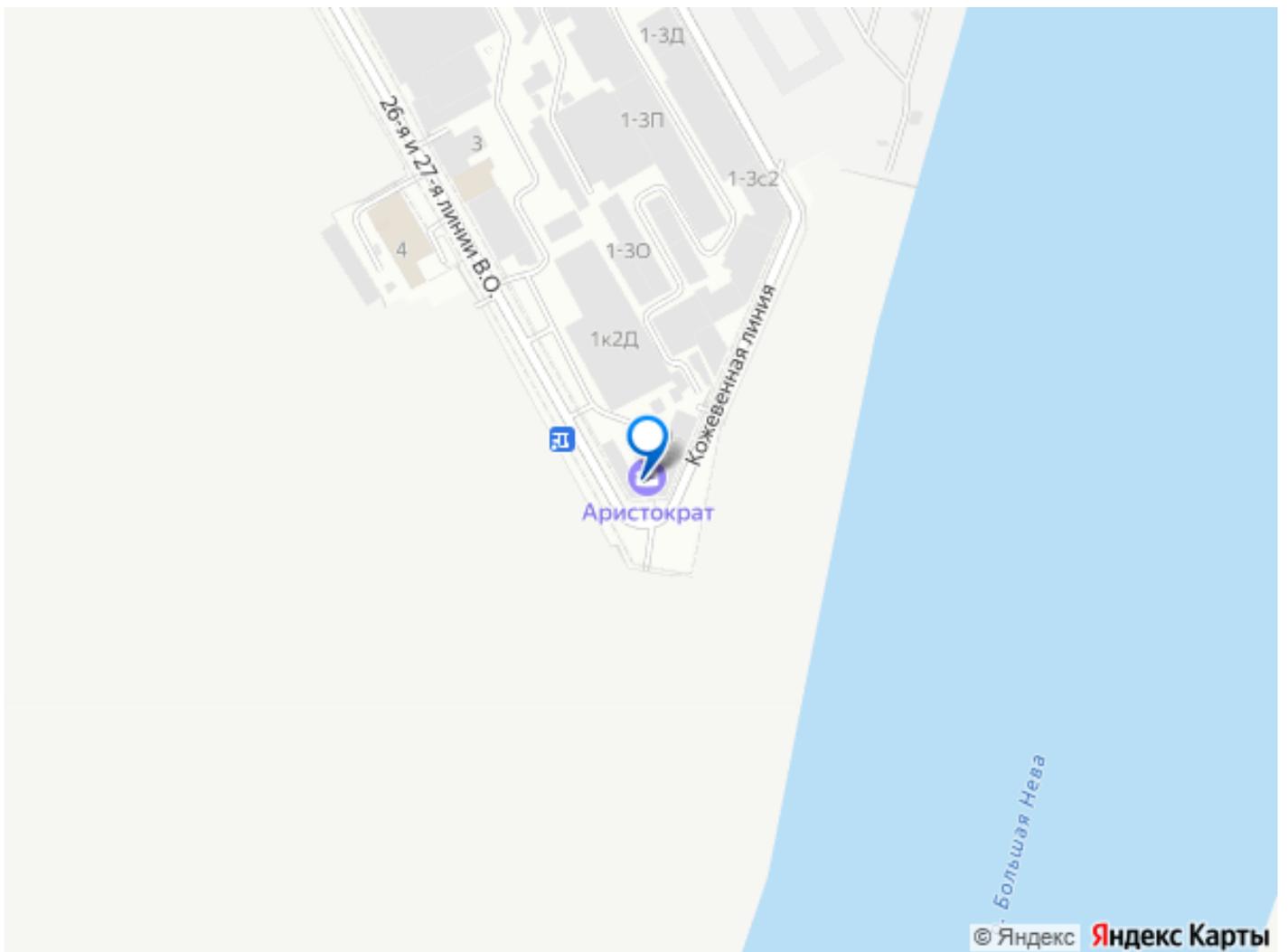
- Кол-во комнат 3
- Этаж 7 из 7
- Общая площадь 120.75м²
- Жилая площадь 63.68м²

Уникальные преимущества

- Квартира с гардеробной
- Квартира с мастер-спальней



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России