

Создано: 25.09.2025 в 15:26

Обновлено: 08.01.2026 в 20:59

## Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 1к1

# 74 985 750 ₽

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 1к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120.75 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9285189690>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79927013325**

для заметок



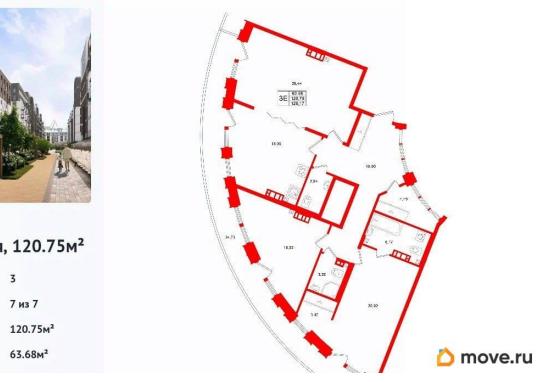
 Петербургская Недвижимость

Уникальные преимущества  
Квартира с гардеробной  
Квартира с мастер-спальней

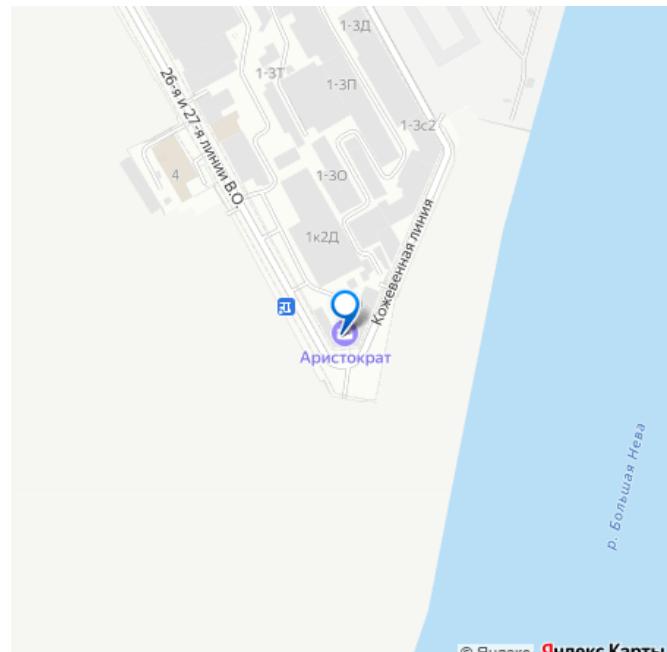


4-комнатная, 120.75 м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 3  
Этаж 7 из 7  
Общая площадь 120.75 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 63.68 м<sup>2</sup>



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

р. Большая Нева

да

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

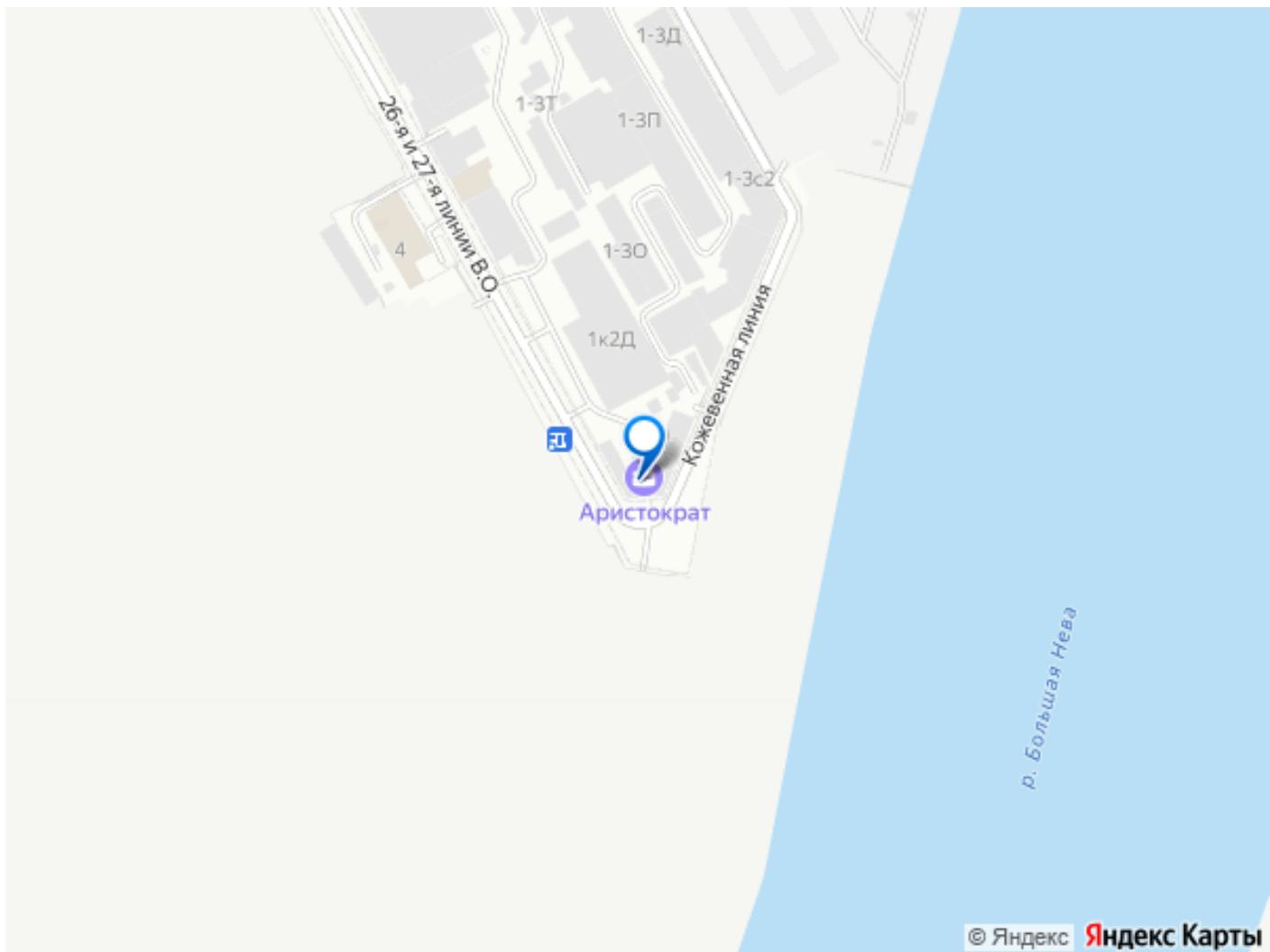
Продается просторная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18.06 м?, просторная прихожая 18.8 м?. Общая площадь квартиры - 120.75 м?, жилая 63.68 м?, высота потолка 3.6 м. Квартира продается с черновой отделкой. Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business



4-квартирный дом, 120.75 м<sup>2</sup>

Кол-во комнат	3
Этаж	7 из 7
Общая площадь	120.75м <sup>2</sup>
Жилая площадь	63.68м <sup>2</sup>





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России