

🕒 Создано: 26.03.2026 в 14:26

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 11:28

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,
18к2**

34 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 18к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

28.3 м²

Общая площадь

120.8 м²

Этаж

10/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

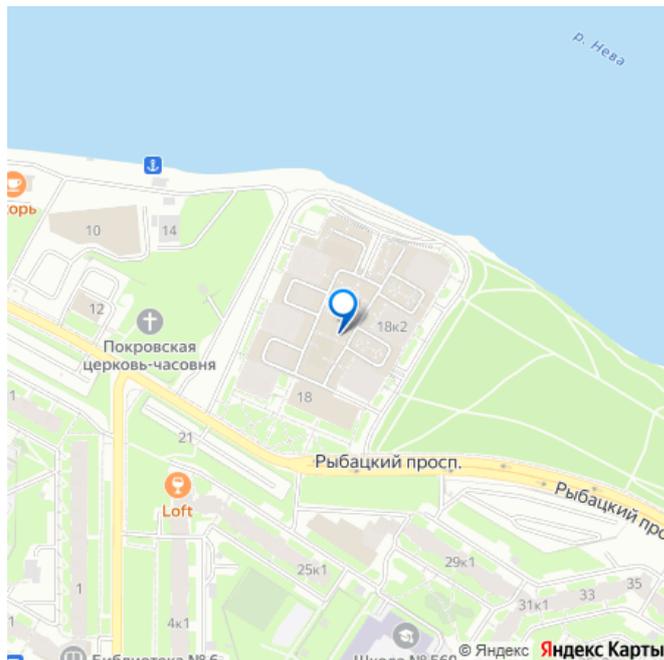
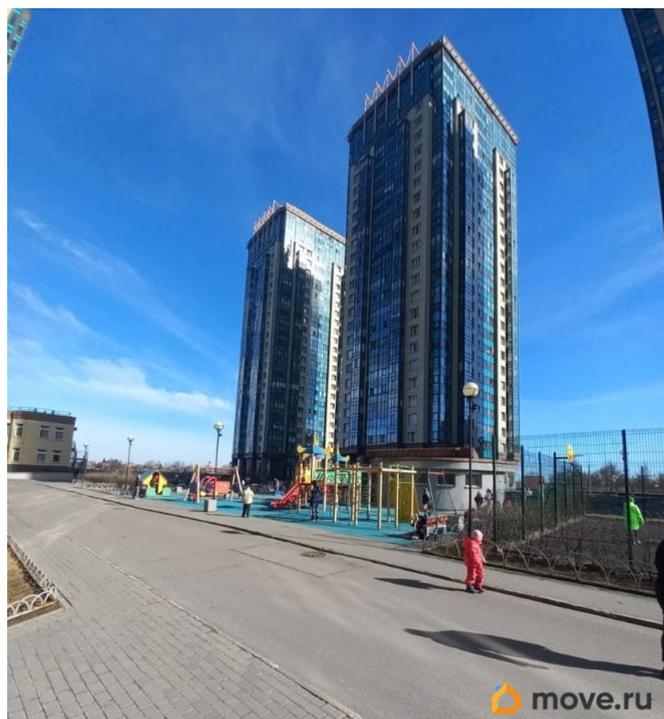
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9292573833>

**Сергей Кромочкин, ИП Кромочкин С.
Ю.**

79117106214

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

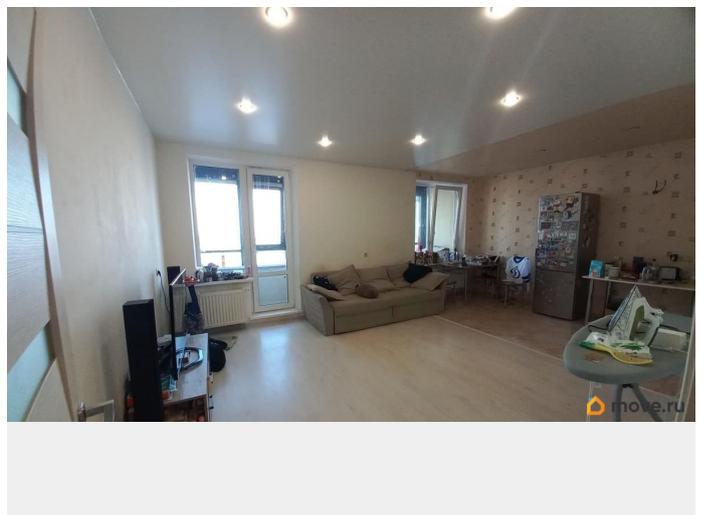
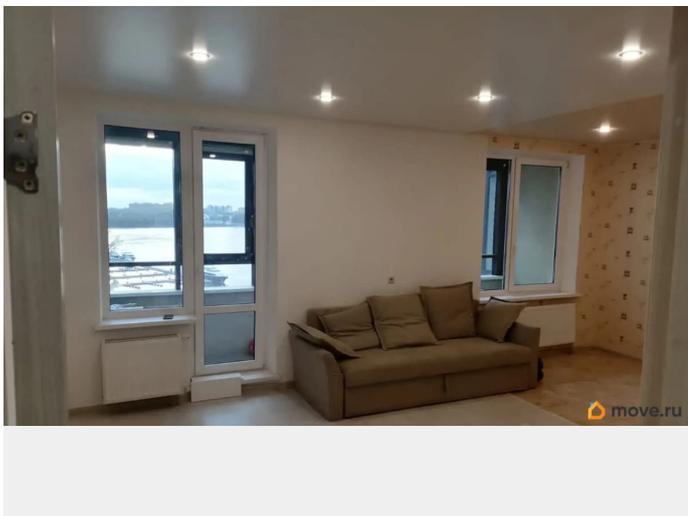
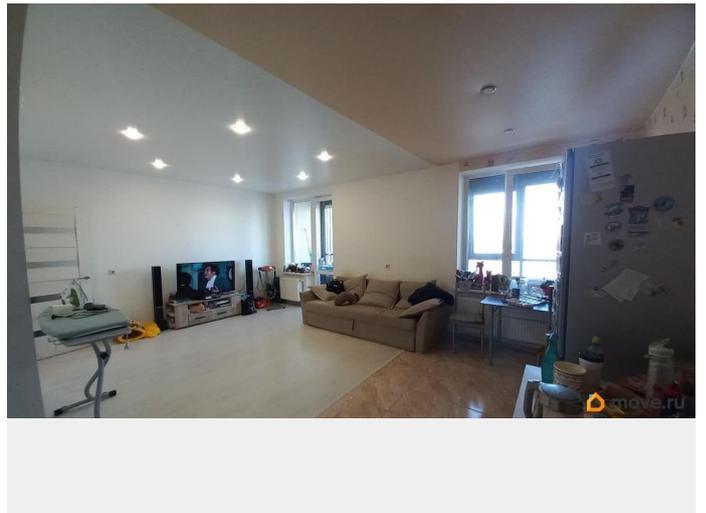
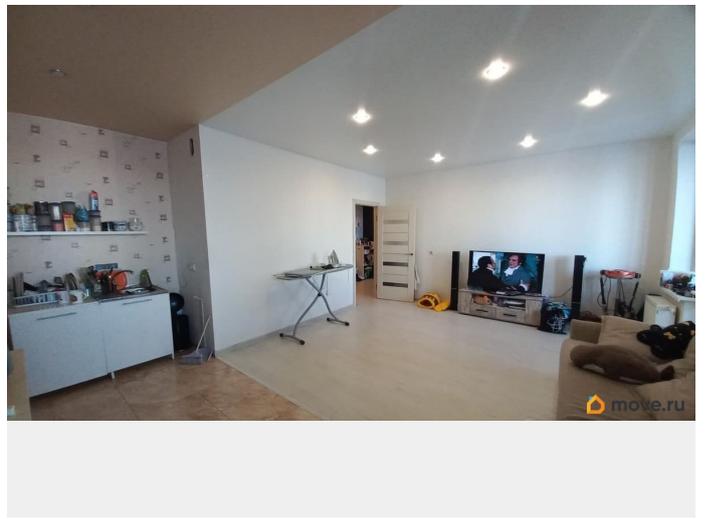
да

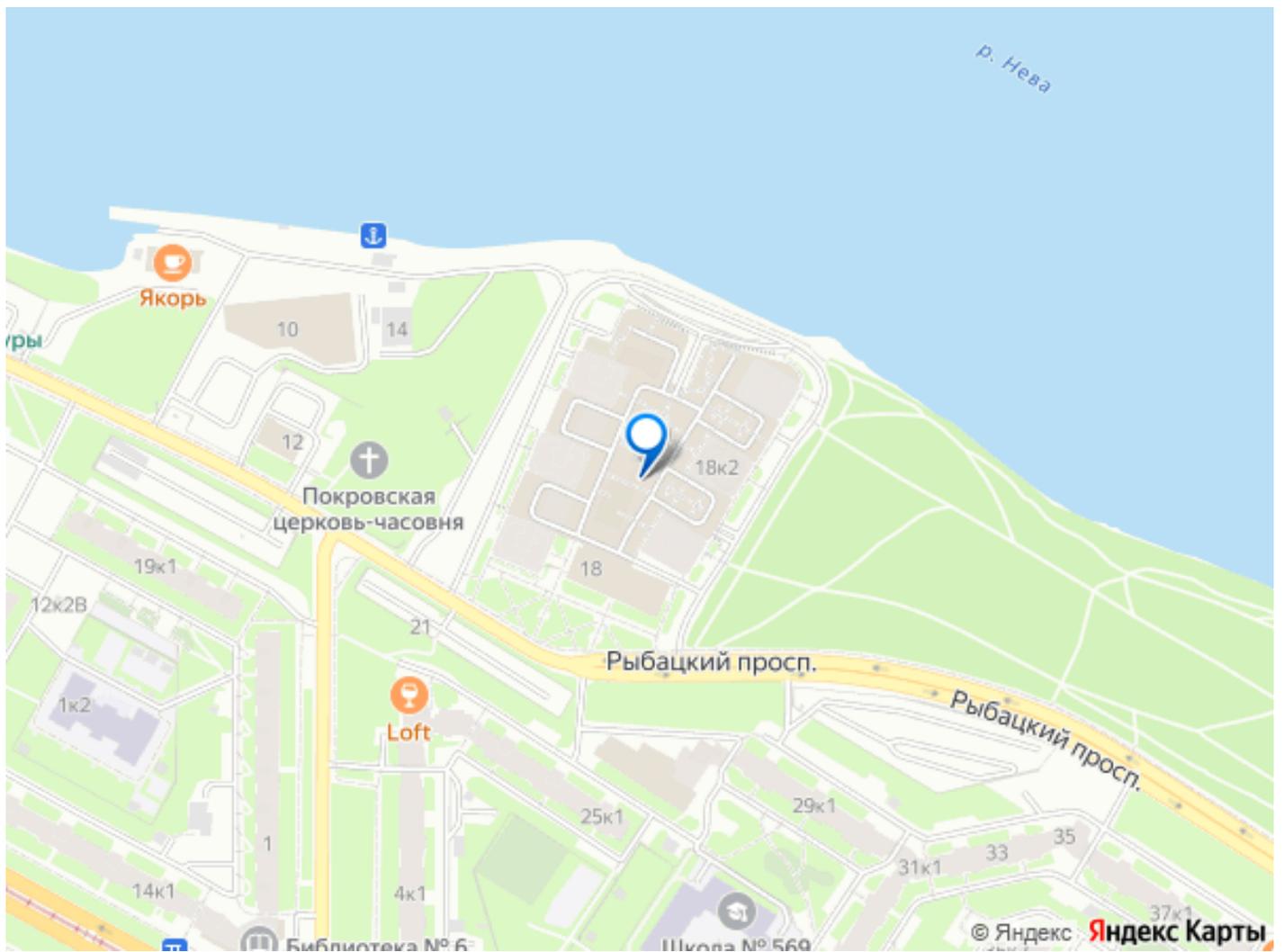
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение, за разумные деньги ! Мы готовы рассмотреть, варианты обмена !!! Вашему вниманию предлагаем шикарную квартиру в ЖК «Речной» в Невском районе Санкт-Петербурга, недалеко от метро «Рыбацкое». Корпус, в котором находится квартира, расположен на первой береговой линии от р. Нева. Корпуса нашего ЖК имеют закрытую охраняемую территорию, что обеспечивает дополнительную безопасность проживания и прогулок с детьми. На территории ЖК работают продуктовый магазин, пекарня, салон красоты, а также есть нотариус, что обеспечивает основные потребности первой необходимости. Во дворе ЖК расположены детская и спортивная площадки, зона отдыха, на которой жители ЖК найдут для себя занятия по душе. В ЖК организован подземный паркинг, в котором с комфортом будет отдыхать ваш «железный

конь». Теперь о нашей квартире: наверное, посмотрев фотографии, вы зададитесь вопросом: а почему в ней произведён настолько аскетичный ремонт? Да всё просто: большая семья жила все вместе, и, понимая, что дети растут, не имело смысла покрывать квартиру сусальным золотом, а теперь птенчики выросли и полетели кто куда, и надо помочь своим детям начать самостоятельную, отдельную от родителей жизнь, поэтому право выбора дизайна и дорогого ремонта, друзья, мы оставляем вам, пусть полёт вашей дизайнерской мысли будет реализован в этой вашей квартире. Наша квартира своими характеристиками удовлетворит почти каждого потенциального покупателя, а видовые качества квартиры вообще создают неповторимый уют и качество жизни. Все помещения, кроме одного, обеспечивают панорамный вид на р. Нева, но и одна из спален тоже не ущемляет видом: из окна этой комнаты открывается вид на парк. Характеристики: Общая площадь (с учётом всех помещений) 120,7 кв.м., жилые комнаты 17,6+17,4+16,8 кв.м., «вишенкой на торте» и мечтой каждой хозяйки является большая гостиная-столовая площадью 28,3 кв.м. Квартира оборудована двумя санузлами, а также двумя лоджиями, в одной из них можно с лёгкостью организовать «зимний сад» или лаунж-зону для вечерних посиделок за чашечкой кофе и размышлениями о вечном! В случае возникновения дополнительных вопросов и для просмотра звоните или пишите в сообщениях. Возможен аргументированный торг, при просмотре





Move.ru - вся недвижимость России