

🕒 Создано: 03.02.2025 в 01:07

Обновлено: 14.01.2026 в 12:21

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 36к1

19 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 36к1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

5/26

Детали объекта

Тип сделки

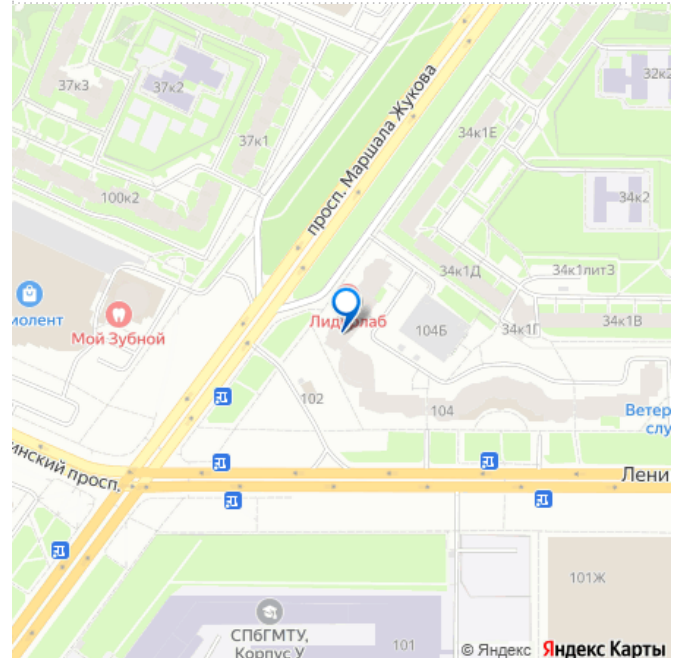
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

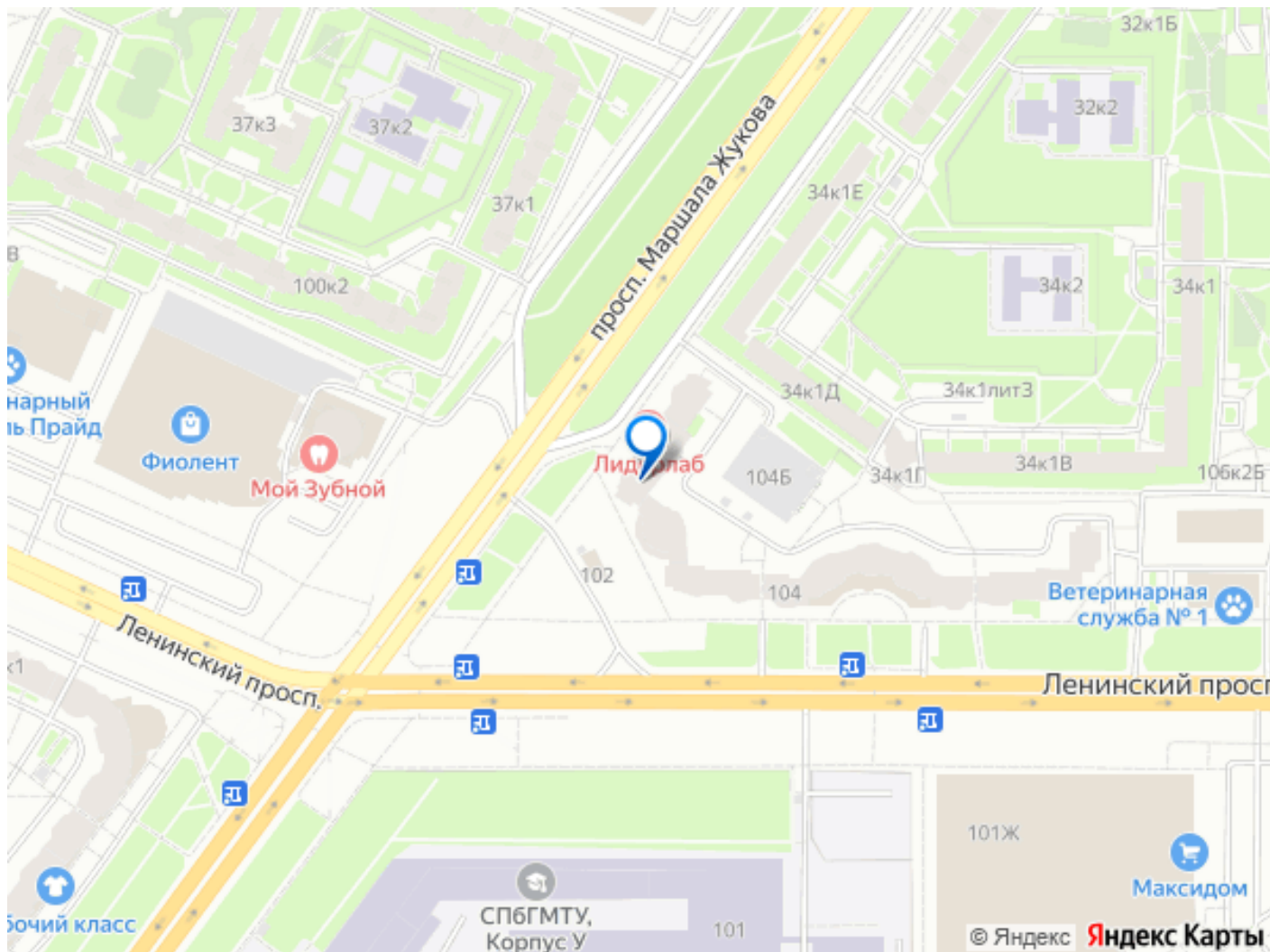
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на проспекте Маршала Жукова, 36к1. Общая площадь составляет 120 кв. м, жилая площадь — 75 кв. м, а площадь кухни — 14 кв. м. Квартира продается аукционным методом. Просмотры проводятся 18 января и 20 января по предварительной записи! Квартира будет продана покупателю, который предложит самую высокую цену. Квартира расположена на 5 этаже 26-этажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Высота потолков составляет 2.72 метра. До метро «Ленинский проспект» можно быстро добраться на автомобиле за 4 минуты. Станция метро Юго-Западная в шаговой доступности и открывается в начале 2026г. В шаговой доступности гипермаркет Окей, Максидом, торговые центры, ТРЦ Континент, сетевые магазины, школа, детские сады, поликлиники, банки. ЖК Южный каскад, современная новостройка комфорт-класса. Уровень и качество строительства высокий. В доме 12 секций, высота которых варьируется от 9 до 25 этажей. В доме своя закрытая

территория, шлагбаум, имеется наземный и подземный паркинг. Двор благоустроен. Во дворе современная детская площадка, зона прогулок и отдыха. Квартира с современным евроремонтом, что позволяет вам сразу въехать и наслаждаться комфортом. В квартире предусмотрено 2 санузла: один совмещенный с ванной и второй можно использовать как гостевой, что очень удобно для большой семьи, так же предусмотрена дополнительная гардеробная. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому вы сможете наслаждаться как городскими видами, так и тишиной. Очень удобная планировка включает в себя большую кухню, три отдельных просторных комнаты, одна из которых с лоджией, где вы сможете проводить время на свежем воздухе и любоваться видами большого города, большой коридор и 2 санузла. Дом кирпичный, находится в отличном состоянии, в нем есть как пассажирский, так и грузовой лифты, что очень удобно для перемещения. Хорошая управляющая компания. Для автомобилистов предусмотрена подземная и наземная парковка, въезд на придомовую территорию регулируется шлагбаумом, поэтому вам не придется беспокоиться о поиске места для машины. Вокруг дома хорошо развита инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады и магазины, что делает данное предложение идеальным для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до различных районов города. Прямая продажа! Возможна ипотека. Все документы в порядке, без обременений, поэтому вы можете быть уверены в безопасности сделки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры 18 и 21 января!



Move.ru - вся недвижимость России