

Создано: 18.11.2025 в 18:19

Обновлено: 01.02.2026 в 17:08

<https://spb.move.ru/objects/9286694123>

Мария Орлова, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 9

**84 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

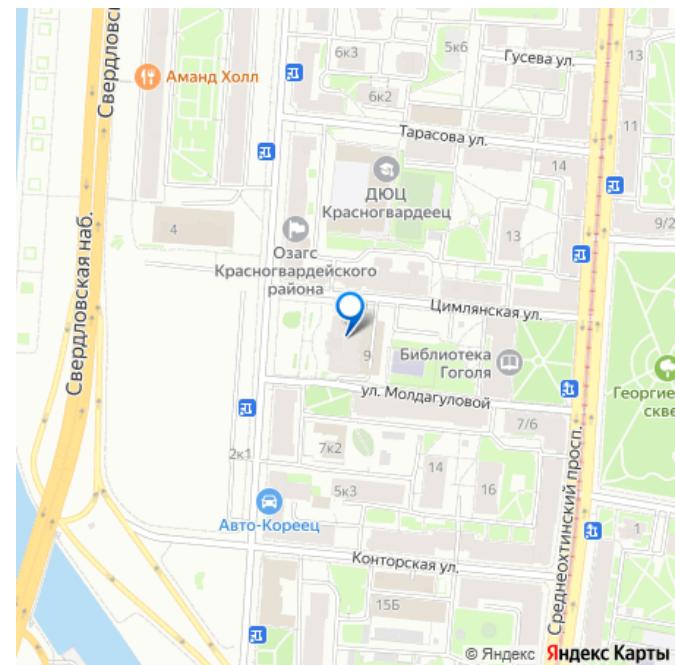
42.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

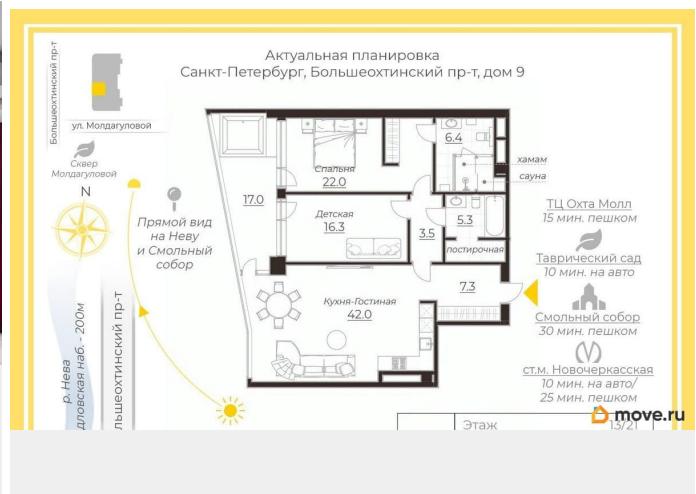
возможна ипотека, лифт

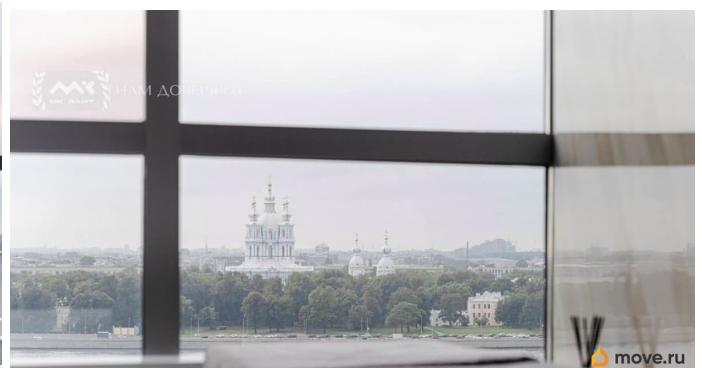
## Описание

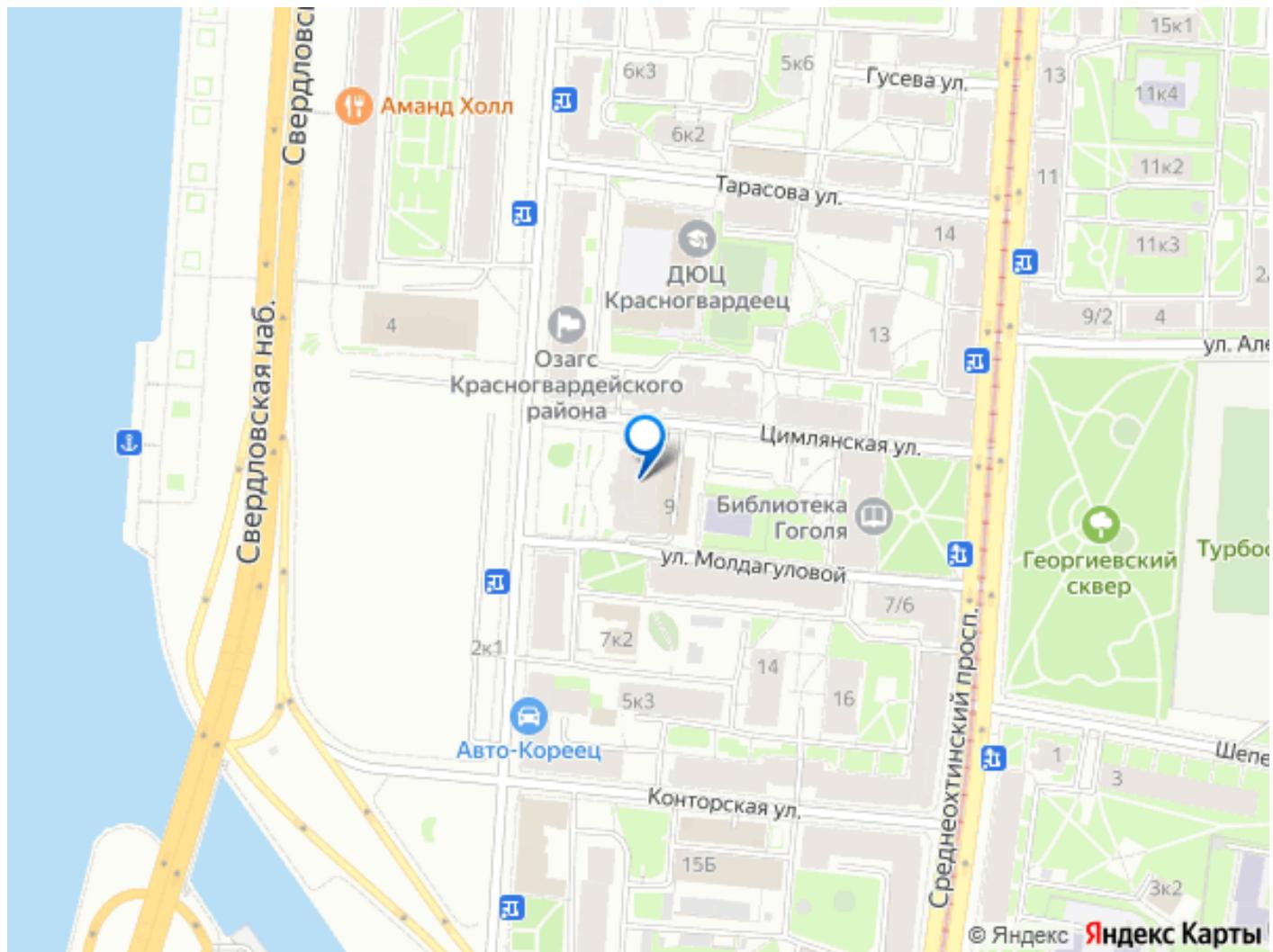
Арт. 73737597 Уникальная квартира с прямым видом на Неву и Смольный Собор!!! Квартира с планировкой «3-евро», 2 стильные спальни, либо из второй спальни можно устроить функциональный кабинет, просторная кухня-гостиная с потрясающим видом на Неву и Смольный. ~Кухня оснащена необходимой техникой люксовых брендов, также есть возможность установки острова, чтобы зонировать пространство. ~ В квартире недавно выполнен стильный дизайнерский ремонт, с использованием премиальных брендов ~Квартира оснащена системой «Умный Дом». Управление домом через «Алису»: свет, звук-музыка(проведена в каждой комнате и даже в сауне), шторы также открываются-закрываются голосовой командой ~Теплые полы по всей квартире ~В интерьере использованы только высококачественные и дорогие материалы.

~Площадь квартиры увеличена за счет того что, снесли балконную стену, и по всей площади проложили теплый пол, а значит в квартире нет холодных зон ~Спа-зона также отапливается теплыми полами, и проведена вентиляция ~Климат контроль во всей квартире осуществляется за счет специальной приточной вентиляции, постоянно доставляющей в квартиру свежий воздух, посредством оборудования, расположенного на балконе с обратной стороны И, конечно, главной особенностью этой квартиры является роскошное джакузи с подсветкой и захватывающим видом на Смольный собор и панораму города. Кроме того, здесь можно наблюдать невероятно красивые салюты прямо из гостиной или принимать ванну, любуясь закатами.

Прекрасная локация дома позволяет быстро добраться в центр города и до КАД, в то же время это тихий спокойный район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности ТЦ Охта Молл, школы и детские сады, стадион школы Зенит, Георгиевский сквер, сад Нева, до Таврического сада можно добраться на машине за 12 минут. Ждем на просмотры! Другой квартиры с таким функционалом и видом вы не найдете!!!







Move.ru - вся недвижимость России