

🕒 Создано: 12.12.2025 в 09:13

Обновлено: 14.01.2026 в 01:11

**Санкт-Петербург, Кирочная улица, 19**

**27 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 19

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

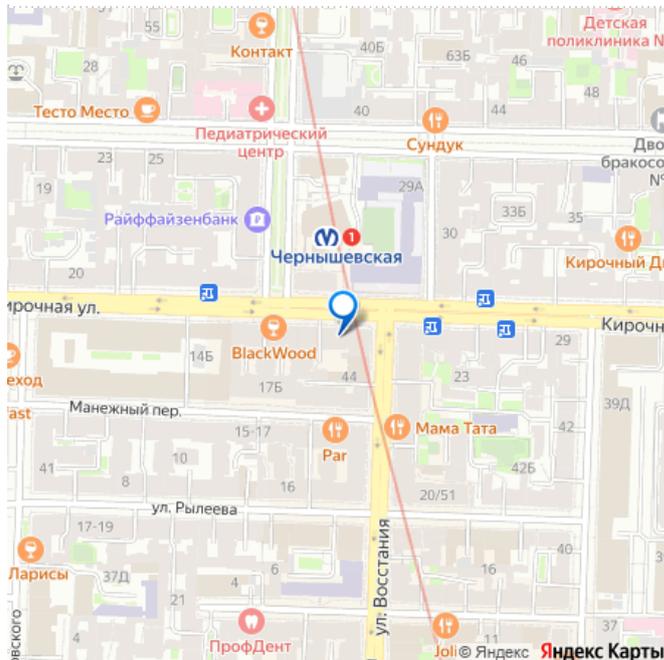
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Уникальная квартира в статусном доме, практически, напротив метро Чернышевская. Квартира двусторонняя, комната 27 метров с двумя окнами смотрит на улицу, спальня 21 м<sup>2</sup>-во дворик. Хозяин решил третью комнату соединить с кухней и получился 47 -метровый зал с действующим камином и прелестным эркером-фонариком. Сейчас в квартире одна совмещенная ванная комната, но есть возможность сделать ещё два санузла-гостевой при входе и в спальне, выходящей во двор. Вход в квартиру со двора по отремонтированной лестнице. Во дворе есть парковочное место, двор закрывается. Квартира в собственности почти 30 лет у одного хозяина, идеальная юридическая история.

