

Создано: 06.02.2026 в 17:24

Обновлено: 09.02.2026 в 10:51

<https://spb.move.ru/objects/9289146996>

Эдуард Небенза, Эдуард Небенза

79118277185

Санкт-Петербург, проспект Тореца, 44к2

38 888 888 ₽

Санкт-Петербург, проспект Тореца, 44к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореца](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

30.8 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

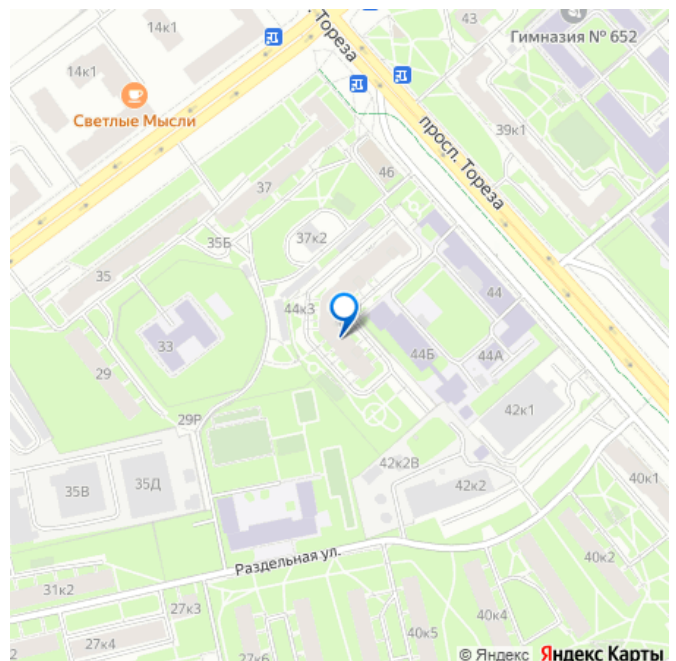
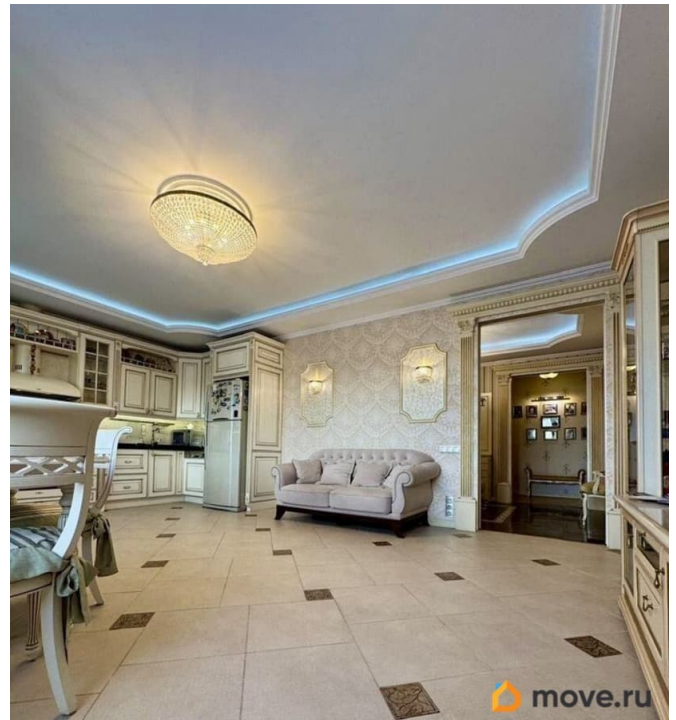
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

для заметок

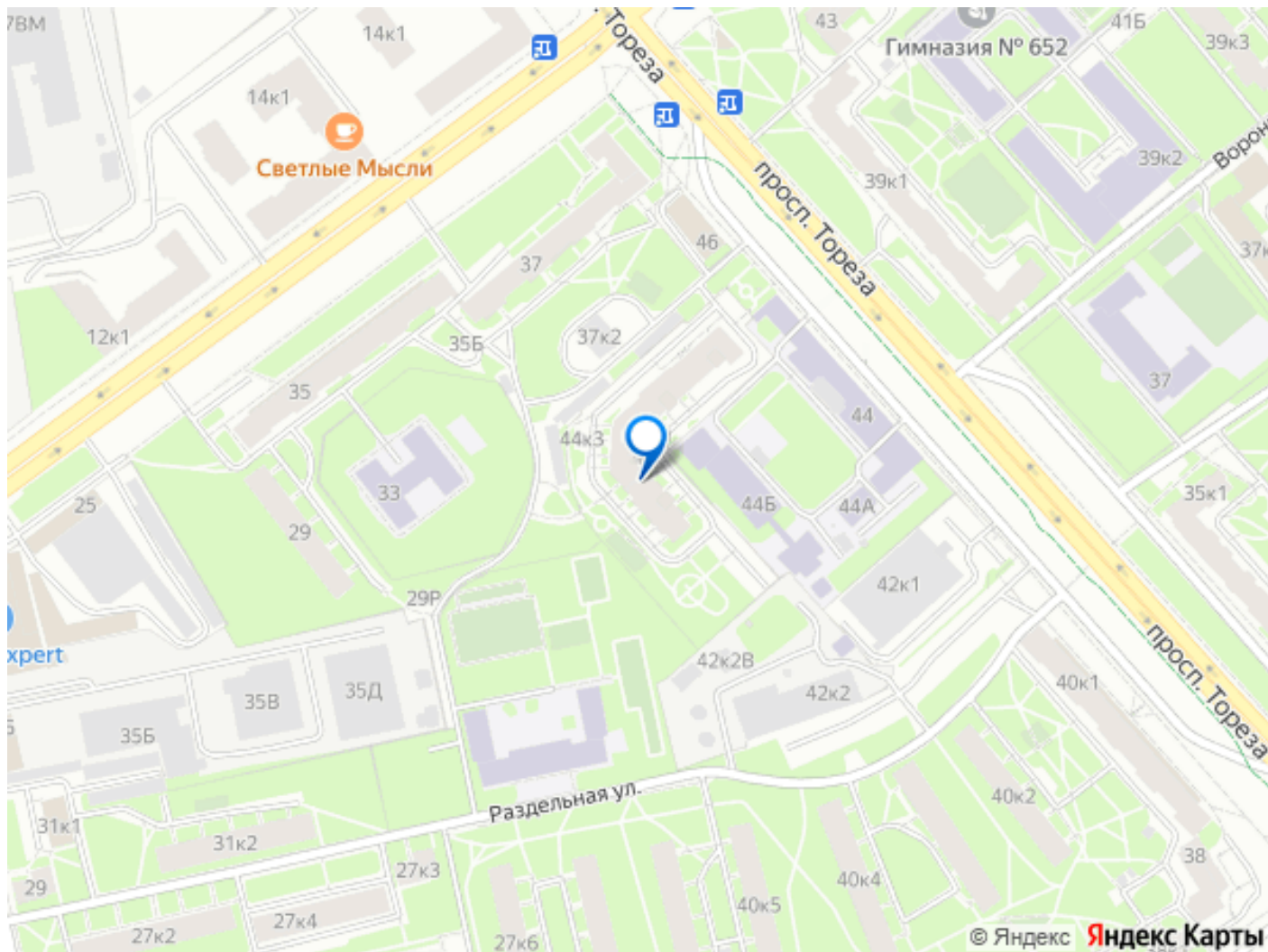


возможна ипотека

Описание

Продается просторная, светлая квартира. Единственная квартира в доме с индивидуальной планировкой 120.6 кв.м. все комнаты правильной геометрической формы. Прямая продажа, первый собственник, ДКП 2009год. Застройщик Финская строительная компания ЮИТ, утепленный фасад всего дома по финской технологии. КУХНЯ 30,8кв.м. Комнаты изолированные 19,7+17,1+12,5кв.м., ДВА санузла, ДВА балкона. В квартире остается ВСЯ мебель и техника. Подходит под субсидии, ипотеку, материнский капитал и тд и тп .. Окна на разные стороны. 4 окна выходят на тихий и зеленый Юго-Восток, одно во двор на Северо-Запад. дорогой ремонт. В прихожей, гостиной и сан узлах пол с подогревом (не включаем и так тепло). Безшумная сплит система Mitsubishi Electric. Дом расположен в прекрасном месте для тех, кто ценит комфорт и удобства городской инфраструктуры. Всего 15 минут пешком до метро Политехническая и Площадь Мужества. Парк Сосновка через дорогу. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, медицинские центры и кафе. Благоустроенный закрытый двор с детской площадкой —место для семейного отдыха.





Move.ru - вся недвижимость России