

🕒 Создано: 01.04.2026 в 18:52

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 08:39

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Мойки, 82**

32 490 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, 82

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

88 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

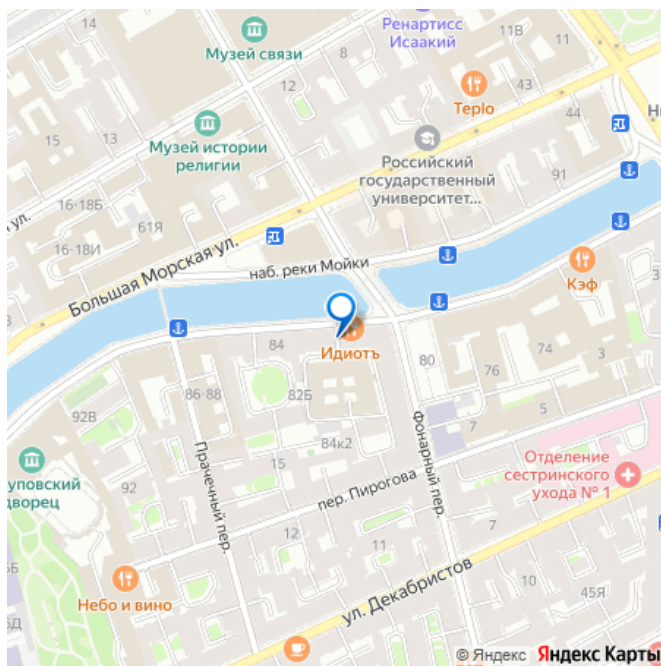
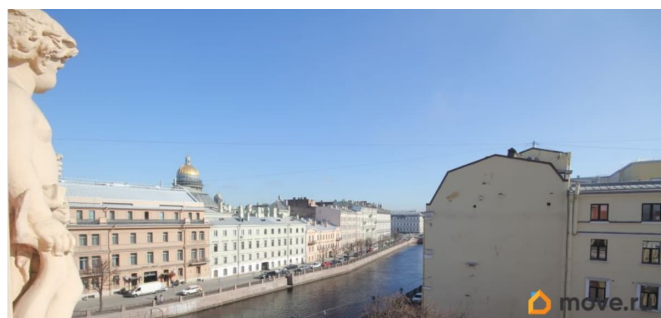
совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9293226059>

**Александр Федоров, Бюро
Недвижимости Ларисы Переверзевой
79811459261**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагаю двустороннюю квартиру после капитального ремонта под чистовую отделку с 2 спальнями-кабинетами, 2 санузлами и 2 гардеробными с видом на реку Мойка . О локации: Исторический дом-памятник в непосредственной доступности (5-10 минут пешком) от Исаакиевского собора, гостиницы «Астория», Юсуповского дворца, Мариинского театра и Новой Голландии Вся инфраструктура центра Санкт-Петербурга: музеи, театры, рестораны и магазины Тихая часть Адмиралтейского района вдали от туристических потоков и шума ночной жизни О доме: Доходный Дом Воронина Михаила Степановича, ученого-ботаника Отреставрированный фасад в стиле эклектика: нео-ренессанс с примесью нео-барокко Кровельная система полностью реконструирована около 2 лет назад Профессиональная УК/ТСЖ Деревянные перекрытия полностью отремонтированы и укреплены Во дворе действуют знаменитые Фонарные Бани с полной реставрацией облика (с отдельным входом) Просторный благоустроенный внутренний двор для парковки О квартире: Удачный 4-ый этаж с отличными видовыми характеристиками с обеих сторон и без соседей сверху Эргономичная планировка предлагаемого дизайн-проекта: просторная кухня-гостиная

площадью 47 м2, 2 спальни/кабинета 23 м2 и 18 м2, 2 сан узла, 2 гардеробные и подсобные помещения Двусторонняя ориентация окон на восток и запад: виды на Мойку, Исаакиевский Собор и в сторону Мариинского театра Высота потолков: 3,2-3,7 метра Парадной пользуются только две квартиры: на первом этаже и продаваемая О сделке: Прямая продажа Пять лет в собственности Один взрослый собственник - будет на сделке Без обременений и долгов Никто не проживает, зарегистрированных нет Быстрый выход на сделку, документы готовы Это ваша квартира и такой вариант один. Дополнительная информация по запросу. Показы по договоренности. Арт. 128981019

