

Создано: 09.04.2026 в 21:18

Обновлено: 10.04.2026 в 13:43

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 31к2

32 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 31к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

10/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9293465955>

**Язвенко Дмитрий Николаевич,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

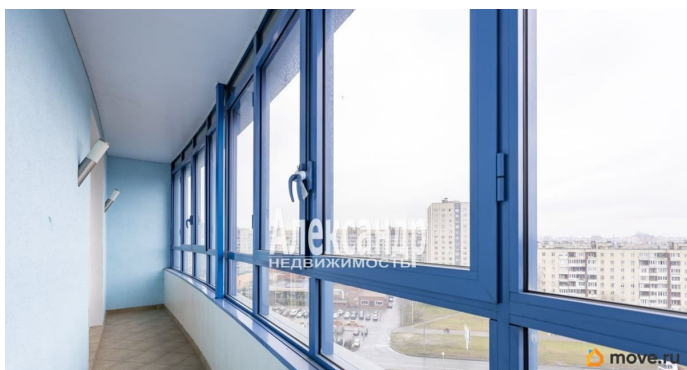
1706397 Предлагается к продаже квартира с тремя изолированными комнатами и машиноместом в подземном паркинге в современном ЖК «Невский триумф» от известного застройщика «Отделстрой».

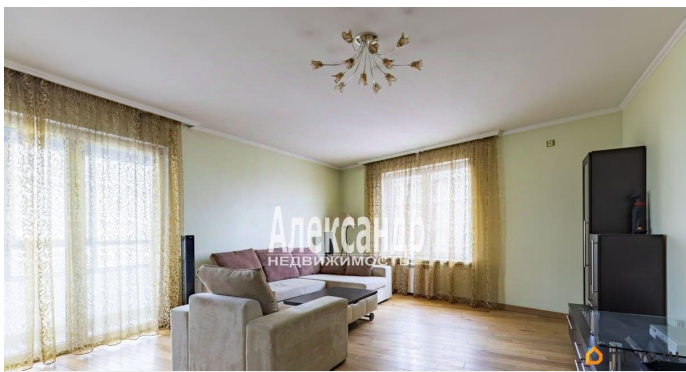
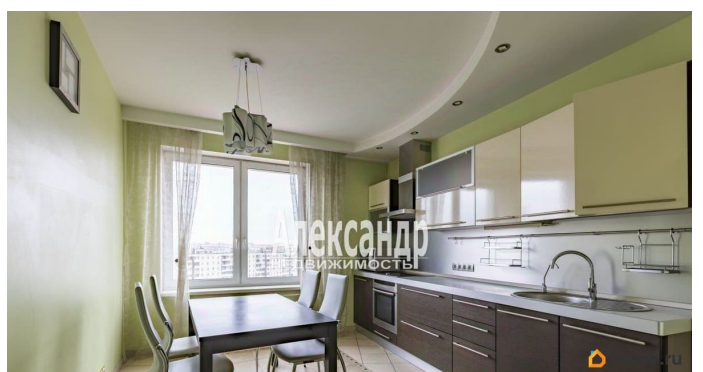
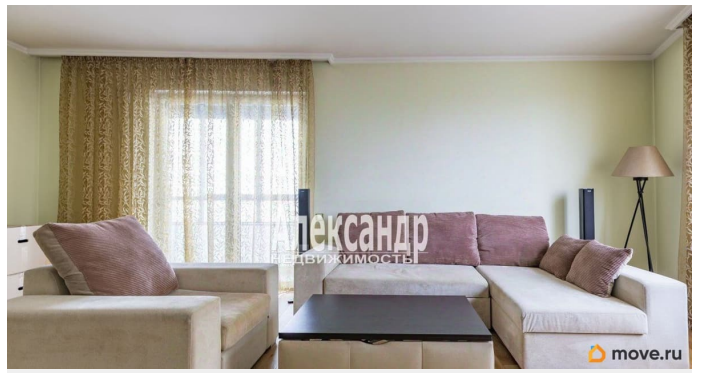
Площадь квартиры: 120 м² + лоджия 7 м². .

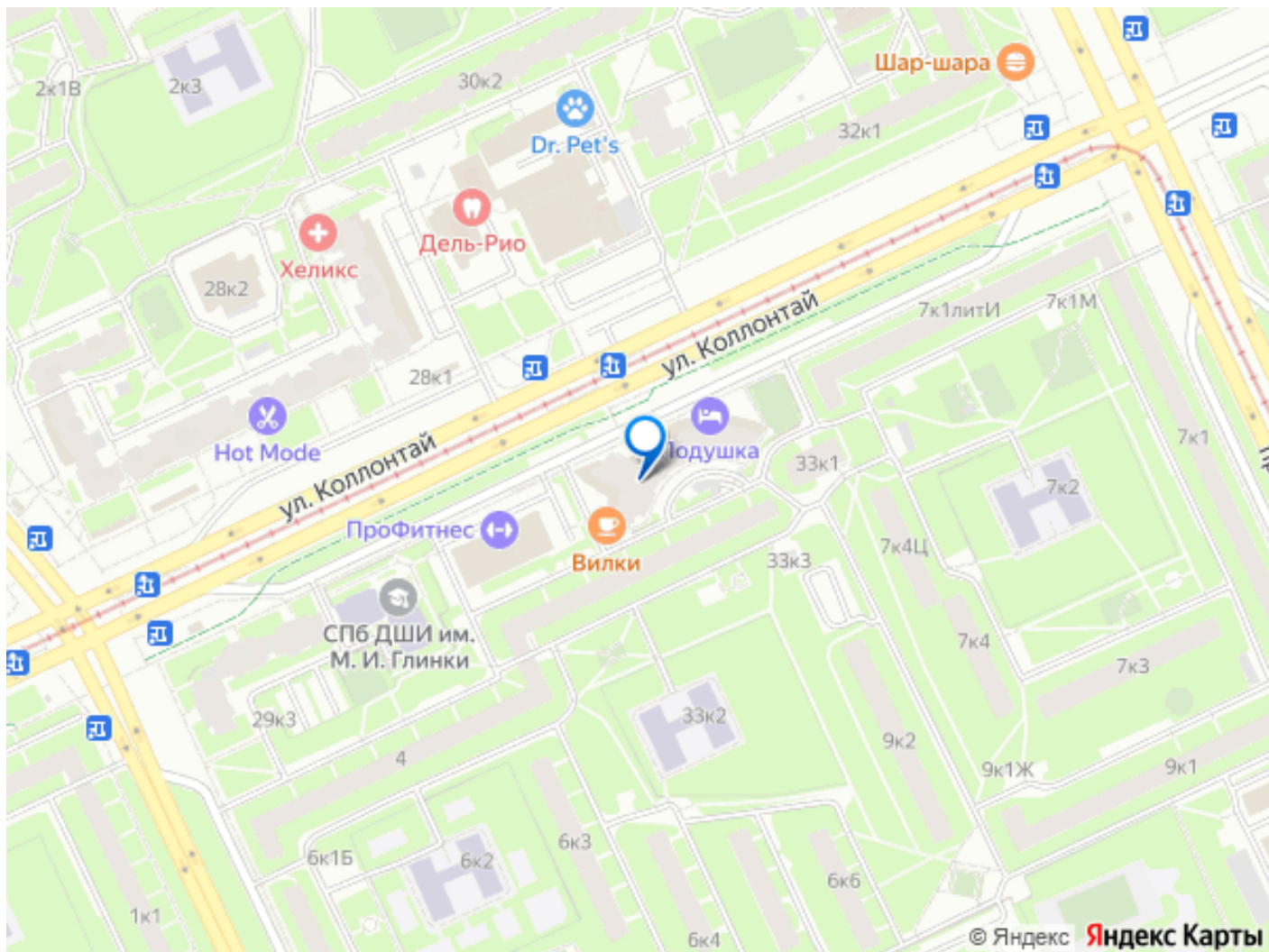
Эта квартира с качественным ремонтом, функциональной планировкой, просторными комнатами, удобной кухней правильной формы, вместительной большой гардеробной 10 м², ванной комнатой 6,5 м², вторым санузлом и застеклённой лоджией 7 м².

Напольные покрытия в комнатах из натурального дуба; в кухне, санузел и коридоре - кафель с подогревом полов. Очень светлая квартира благодаря обилию окон из которых открывается вид на город, высота потолков 2,9 метра. . Особенности планировки: Просторная гостиная 30 м² с двумя большими окнами, к которой примыкает гардеробная комната 10 м² с окном, что дает возможность дополнительной трансформации части квартиры под ваши потребности, детская

комната 20 м2 с двумя окнами, спальная комната 15 м2, кухня 14 м2. . ЖК имеет свою закрытую охраняемую территорию, которая снабжена навесом от дождя, под которым размещены места хранения велосипедов и детскую площадку. В парадной находится консьерж, совсем недавно был произведен современный ремонт входной группы, имеются два грузовых лифта и пассажирский. . Дом окружен сформировавшейся застройкой средней этажности, со всей необходимой торговой, развлекательной и социальной инфраструктурой, а так же уютными зелеными дворами, детскими садами и школами. Остановка общественного транспорта рядом с домом, до метро «Пр. Большевиков» 7-10 мин. пешком. Рядом «Ледовый дворец», хоккейный город «СКА» со своей спортивной инфраструктурой и территорией для занятий спортом на открытом воздухе. . Условия продажи: Продажа с машиноместом в подземном паркинге + 2,5 млн. р. Один первый и единственный собственник с момента постройки, который будет на сделке. Мат. капитал не использовался, обременения отсутствуют. Больше информации на нашем сайте







Move.ru - вся недвижимость России