

Создано: 14.01.2026 в 16:34

Обновлено: 17.01.2026 в 23:47

<https://spb.move.ru/objects/9287992840>

Виктория Щур, Академия

79118413228

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 27К1

27 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 27К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

82 м²

Площадь кухни

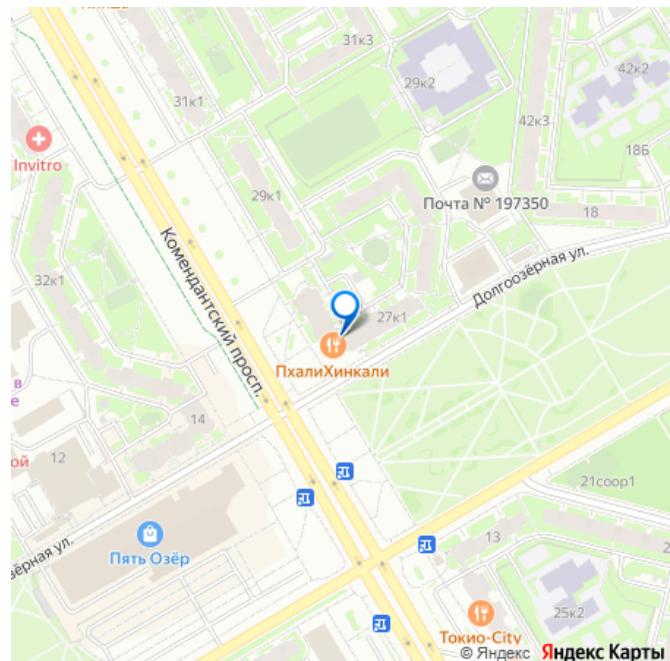
13.2 м²

Общая площадь

121.2 м²

Этаж

3/15



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

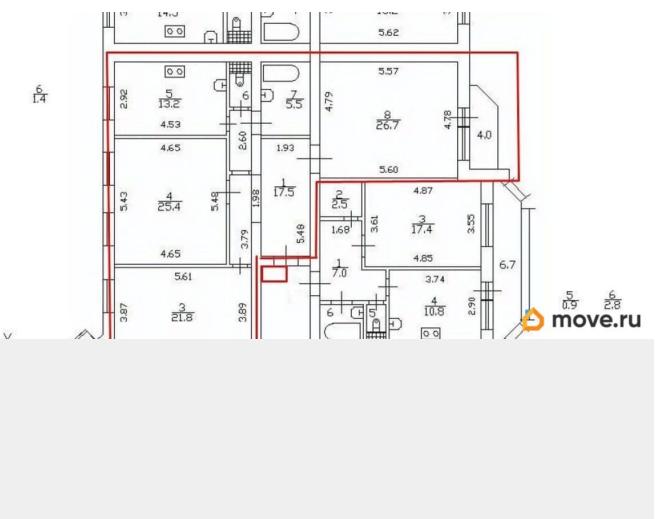
возможна ипотека, лифт

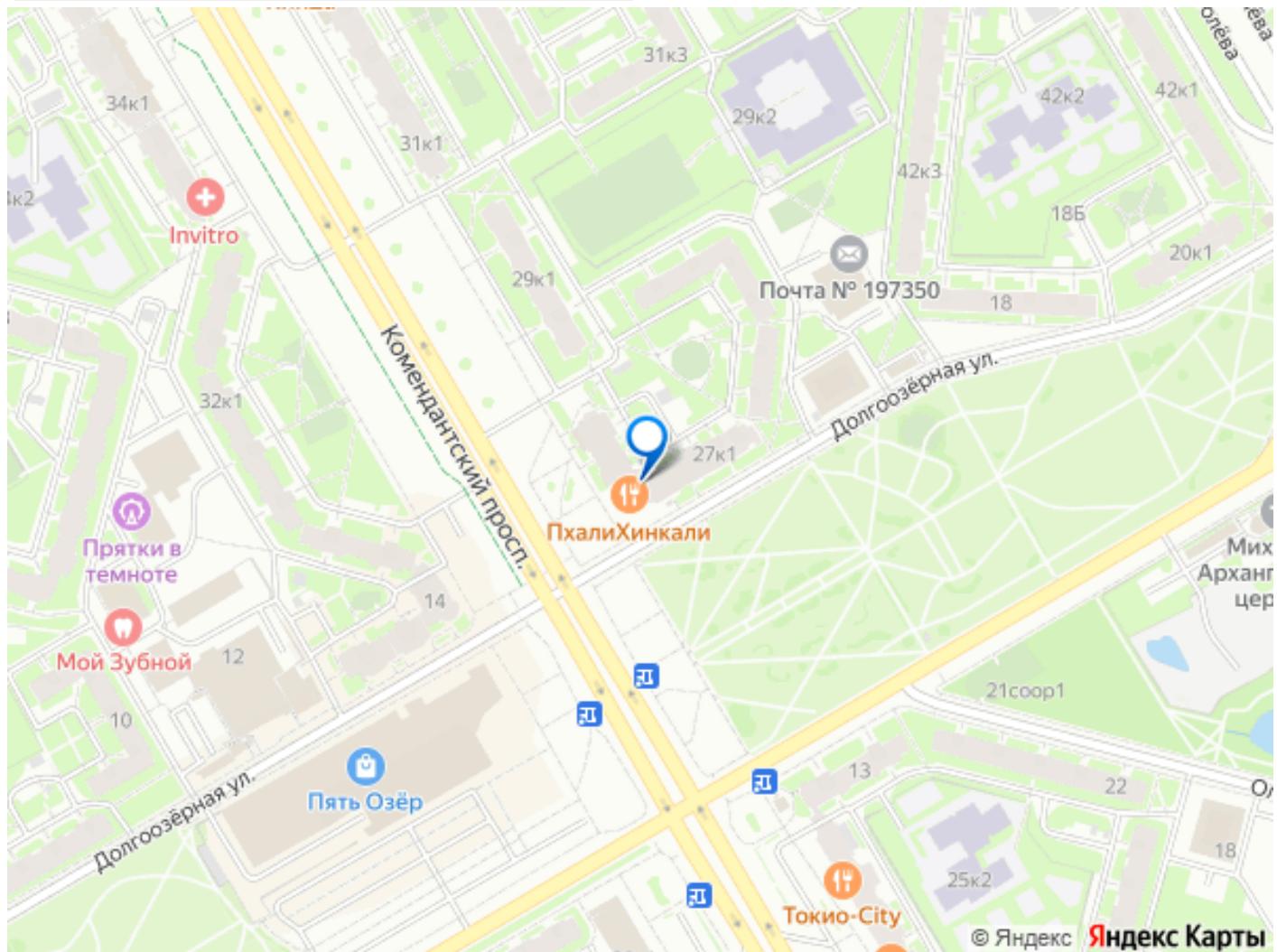
Описание

Уникальное предложение для комфортной семейной жизни. Продается отличная квартира в кирпичном доме, расположенному в благоустроенной части Приморского района с развитой инфраструктурой — на пересечении Комендантского проспекта и Долгоозерной улицы. 15 минут пешком от станции метро «Комендантский проспект», в шаговой доступности магазины, торговые центры, школа и детские сады. Дом 1998 года постройки, под управлением ТСЖ, консьерж, видеонаблюдение, чистота в подъездах, лестничных площадках и на прилегающей территории, добропорядочные соседи, не высокие коммунальные платежи.

Квартира расположена на комфортном третьем этаже, очень уютная и светлая, двухсторонняя, окна в парковую зону на Долгоозерной улице и в благоустроенный двор, общая площадь 121 кв.м., три большие изолированные комнаты (одна с помещением под гардеробную комнату), просторная кухня, оснащенная встроенным современным кухонным гарнитуром с бытовой техникой (плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка). В квартире произведен качественный ремонт. Сделана хорошая звукоизоляция, теплый пол в сан.узле,

утепленная застекленная лоджия,
встроенные шкафы в прихожей и спальне.
Один собственник, более 5 лет, полная сумма
в договоре, возможны любые способы
оплаты, без обременений. Подходит под
ипотеку. Продажа с альтернативной
покупкой, встречная квартира подобрана.
Разумный торг уместен. Показы в любое
удобное для вас время.]]>





Move.ru - вся недвижимость России