

🕒 Создано: 14.01.2026 в 16:34

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:54

Виктория Щур, Академия

79118413228

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 27К1**

26 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 27К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

83.6 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

121.2 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уникальное предложение для комфортной семейной жизни. Продается отличная квартира в кирпичном доме, расположенном в благоустроенной части Приморского района с развитой инфраструктурой — на пересечении Комендантского проспекта и Долгоозерной улицы. 15 минут пешком от станции метро «Комендантский проспект», в шаговой доступности магазины, торговые центры, школа и детские сады. Дом 1998 года постройки, под управлением ТСЖ, квартира расположена в единственном подъезде дома где постоянно находится консьерж и камеры видеонаблюдения, так же есть специально оборудованный автоматический подъемник для людей с ограниченными возможностями и инвалидов колясок. Чистота в подъездах, лестничных площадках и на прилегающей территории, добропорядочные соседи, не высокие коммунальные платежи. Квартира расположена на комфортном третьем этаже, очень уютная и светлая, двухсторонняя, окна в парковую зону на Долгоозерной улице и в благоустроенный двор, общая площадь 121 кв.м., три большие изолированные комнаты (одна с помещением под гардеробную комнату), просторная кухня, оснащенная

встроенным современным кухонным гарнитуром с бытовой техникой (плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка). В квартире произведен качественный ремонт. Сделана хорошая звукоизоляция, теплый пол в сан.узле, утепленная застекленная лоджия, встроенные шкафы в прихожей и спальне. Один собственник, более 5 лет, полная сумма в договоре, возможны любые способы оплаты, без обременений. Подходит под ипотеку. Продажа с альтернативной покупкой, встречная квартира подобрана. Разумный торг уместен. Показы в любое удобное для вас время.]]>





