

🕒 Создано: 25.03.2026 в 14:19

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 10:03

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 18Г**

31 500 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 18Г

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

61.6 м²

Площадь кухни

33.8 м²

Общая площадь

121.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

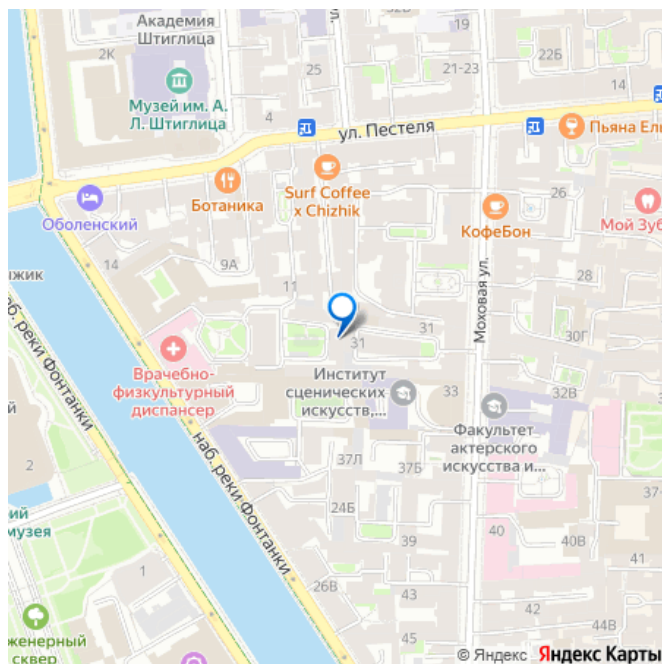
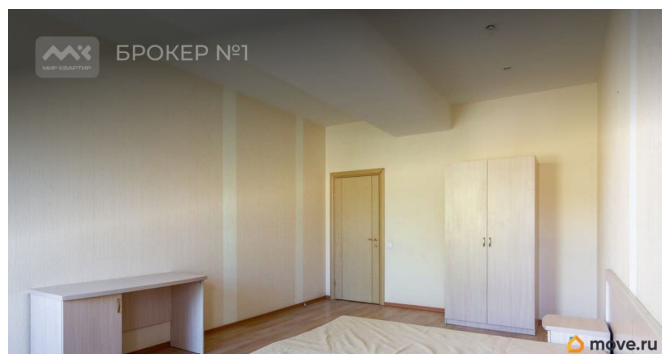
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9292573837>

**Наталья Докунова, Мир Квартир
PREMIUM**

79119512454

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 133261789 Просторная светлая квартира в самом центре Санкт-Петербурга, напротив Михайловского замка. Жилая площадь: 61,6 м², комнаты изолированные (24,4,+21,0+17,2), кухня-столовая (33,2), два санузла (9,2+2,1), кладовка, встроенный стенной сейф. Кирпичный дом 1832 года постройки с капремонтом 1955 года, перекрытия смешанные. Полный ремонт кровли произведен в 2021 году. Ремонт и узаконенная перепланировка квартиры выполнены в августе 2009 года. 5 окон выходят в зеленый двор. Парковка в закрытом дворе - места всегда есть. Двор выходит на набережную реки Фонтанки и улицу Пестеля. До Летнего Сада, Марсово поля и набережной Невы - 5 -7 минут пешком. Квартира без обременений. Полная стоимость в ДКП. Подходит под ипотеку. Парковка в закрытом дворе - места всегда есть. Со двора, в котором расположен дом, выходы на набережную реки Фонтанки и улицу Пестеля. История флигеля Дома Пашкова, (потом графов Левашовых) связана с художником Судейкиным, который, как и композитор и литератор Михаил Кузмин, жили в нем до 1915 года. В 1921 г. в квартире своей подруги - актрисы Ольги Глебовой- поселилась Анна Ахматова. Этот дом - напоминание о любовном увлечении

Ахматовой композитором Артуром Лурье (проживал в доме в 1921-1922 гг.)- адресатом нескольких ее стихов, которые она включила в свой пятый поэтический сборник *Anno Domini*. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

