

Создано: 17.01.2026 в 22:44

Обновлено: 17.01.2026 в 22:28

<https://spb.move.ru/objects/9288082377>

Юлия Штоколенко, Частный маклер

79811331484

Санкт-Петербург, Морской проспект, 33

70 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Морской проспект, 33

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Морской переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

48.3 м²

Площадь кухни

38.2 м²

Общая площадь

121.7 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

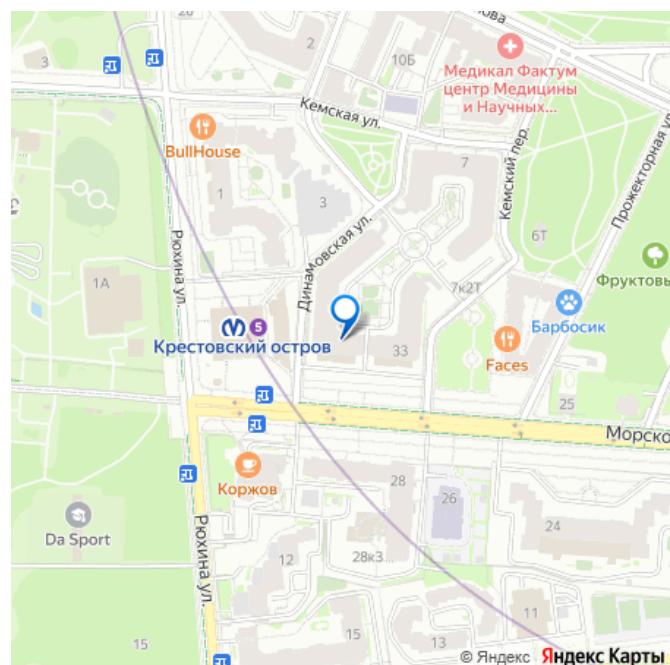
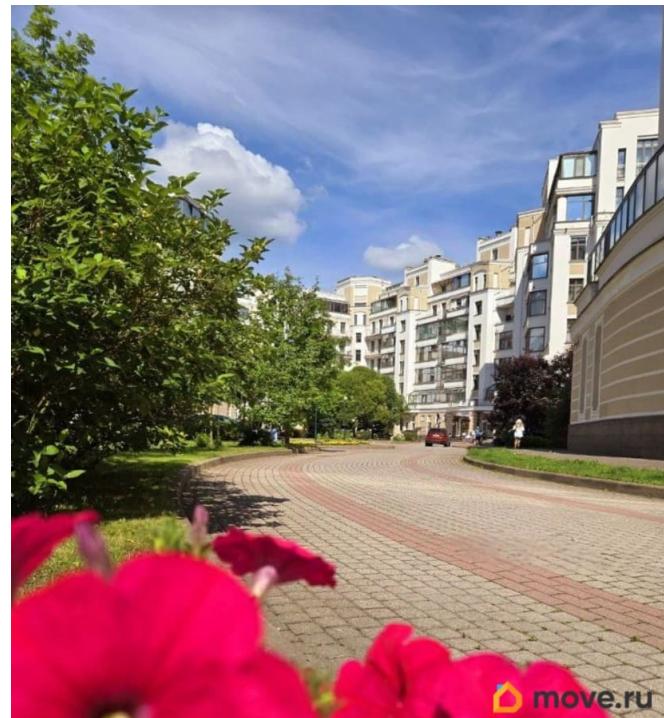
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

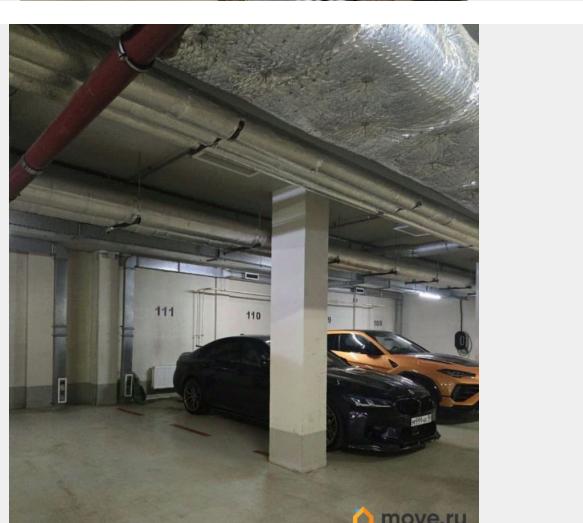
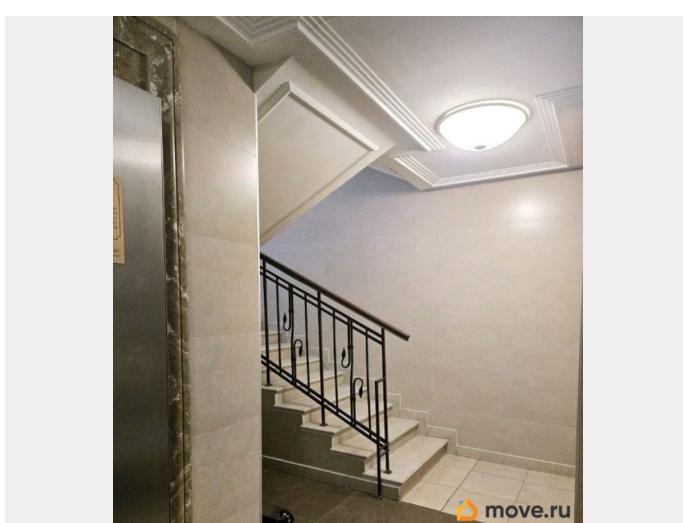
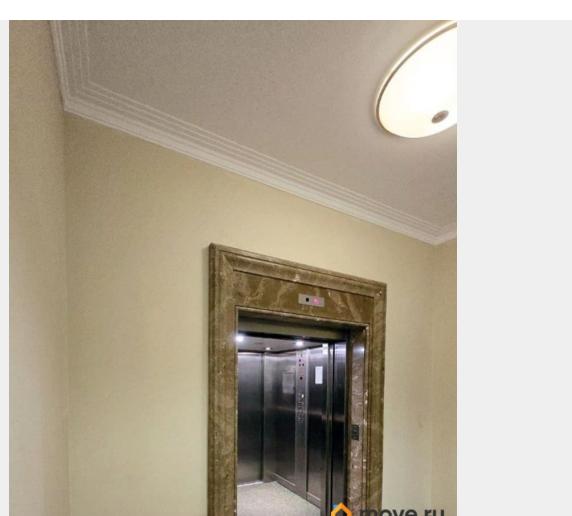
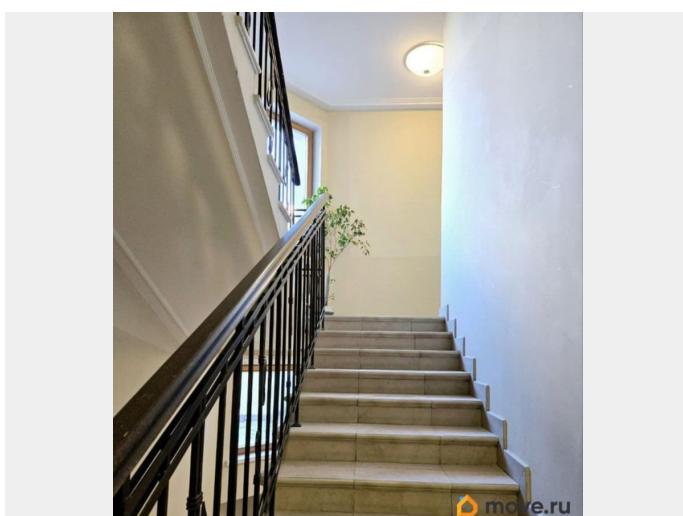
Описание

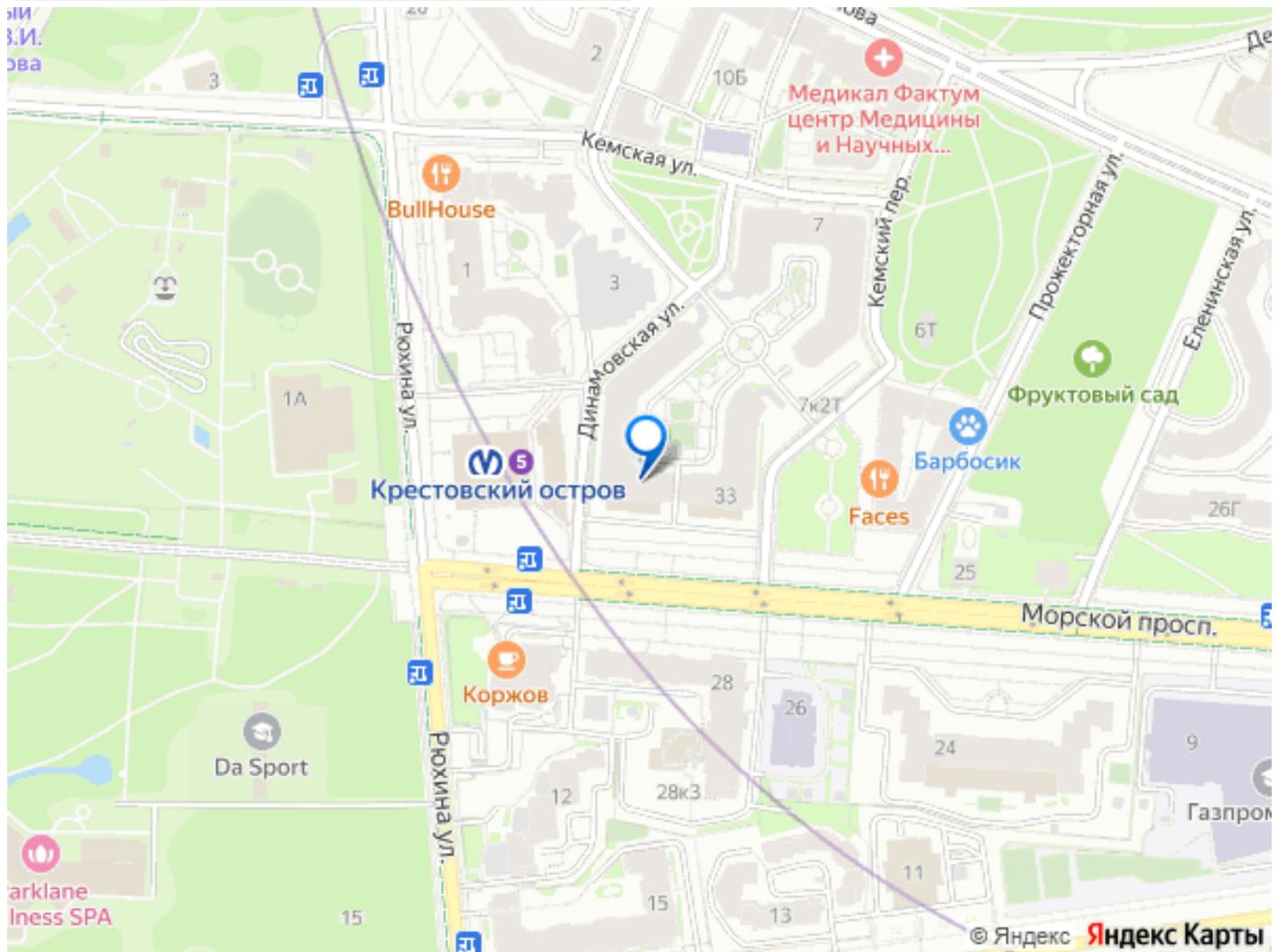
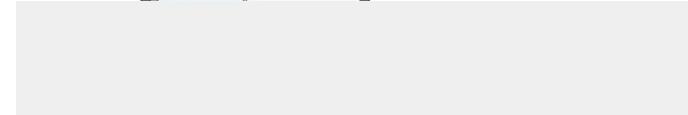
Продается просторная 3-х комнатная квартира на Крестовском острове в Петроградском районе с отлично развитой инфраструктурой, хорошей экологией, удобным транспортным сообщением, метро -3 мин. пешком Квартира общей площадью 121,7 кв.м. без учета балкона, три изолированные комнаты 17,04, 15,17, 16.10 кв.м. , кухня гостиная 38,15, имеются два санузла, хозяйственная комната. ЖК оснащен автономной котельной, системой очистки воды, системой центрального кондиционирования, приточно-принудительной вентиляцией, функционируют бесшумные лифты фирмы OTIS. Имеются встроенная подземная и открытая гостевая парковки. На территории ЖК действует система контроля доступа при входе в здание и во двор, видеонаблюдение по периметру огороженной территории, служба охраны и консьержей обеспечивают

безопасность жильцов. Прямая продажа.

Один взрослый собственник, полная

стоимость в Договоре купли-продажи.





Move.ru - вся недвижимость России