

Создано: 15.02.2026 в 19:04

Обновлено: 15.02.2026 в 21:08

<https://spb.move.ru/objects/9290046103>

Игорь Владимирович Севостьянов,

Этажи Санкт-Петербург

79110141012

Санкт-Петербург, улица Черняховского,
1/63

19 950 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 1/63

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)



Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

79.1 м²

Площадь кухни

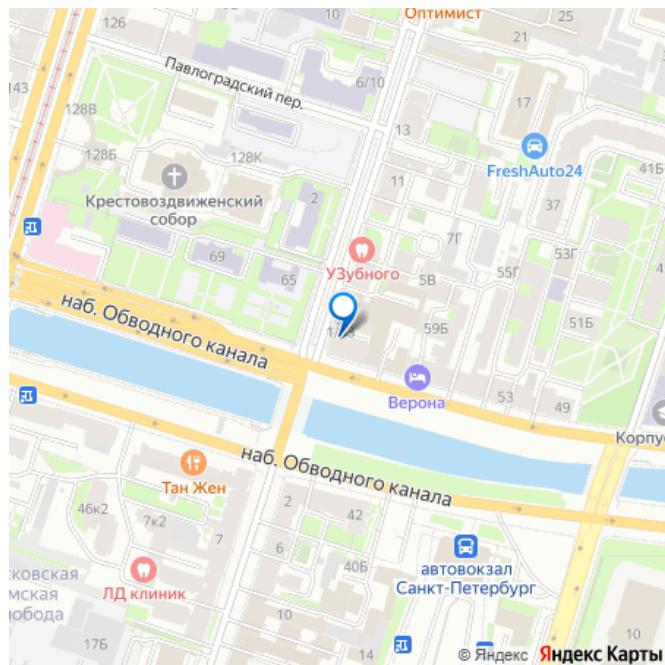
19.1 м²

Общая площадь

121.7 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

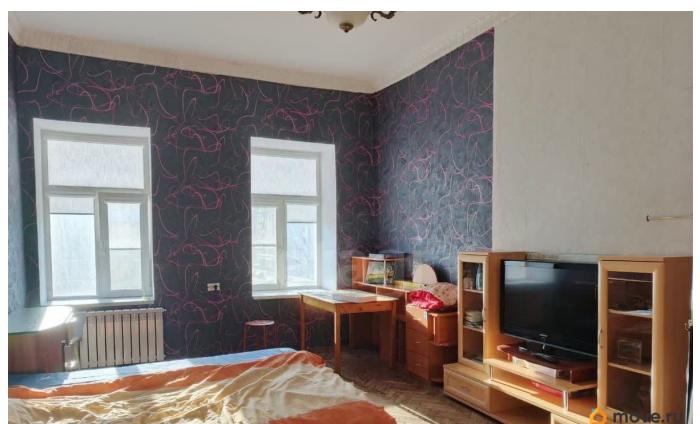
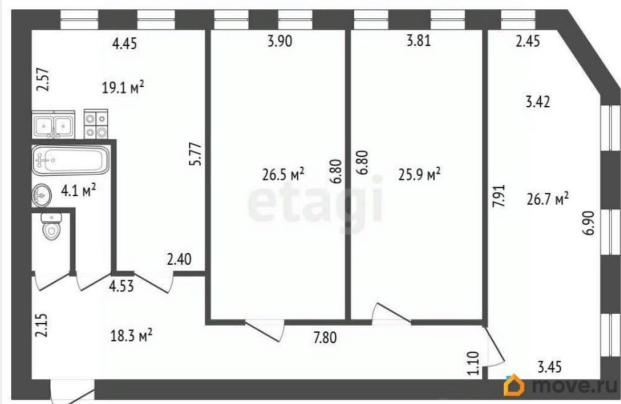
возможна ипотека

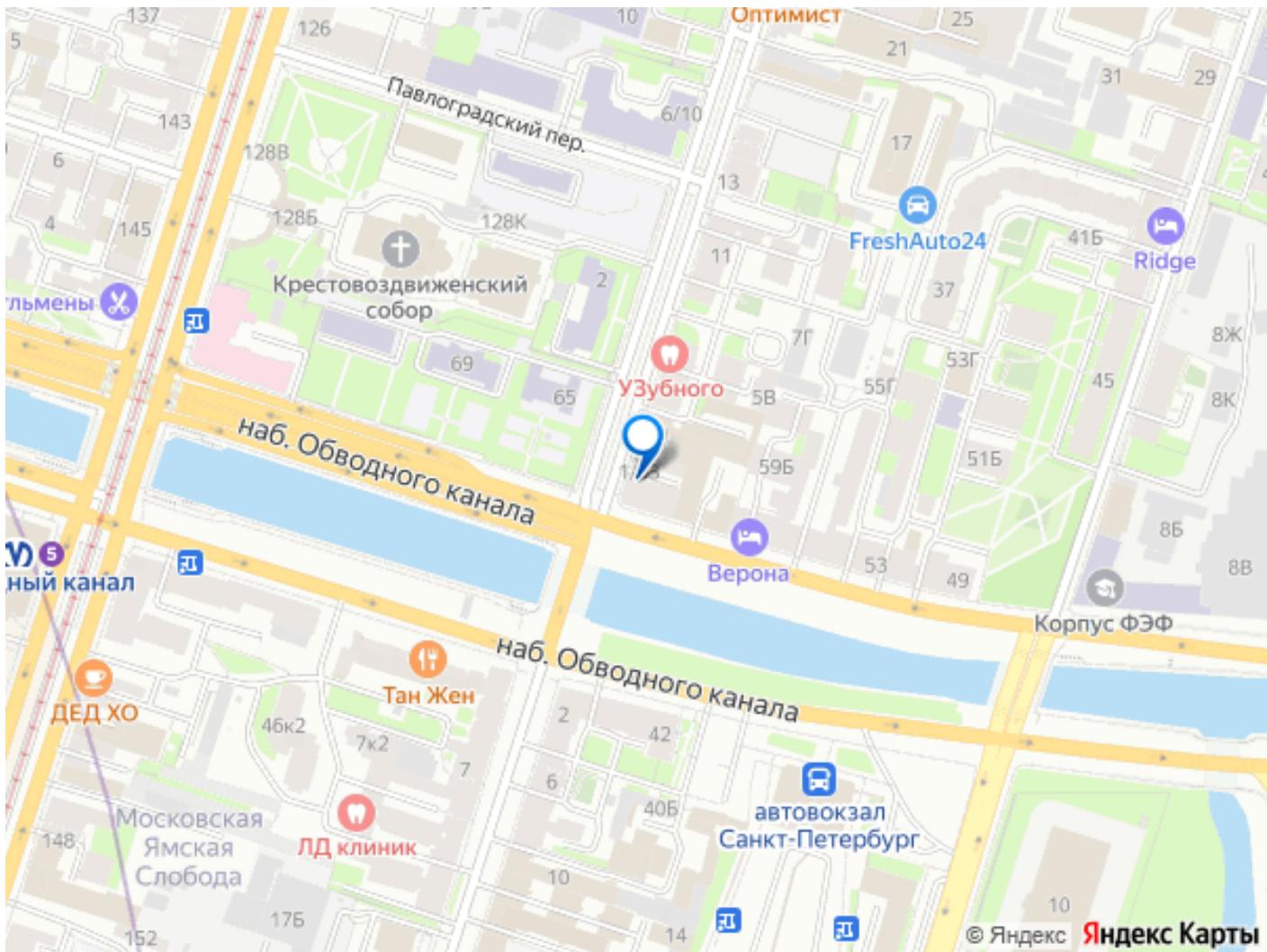
Описание

Видовая, просторная, светлая квартира с большой кухней 19,1 м² и тремя большими изолированными комнатами (25,9, 26,5 и 26,7 м²) в кирпичном теплом доме. Высокие потолки более 3-х метров. Окна кухни и двух комнат выходят на юг на Обводный канал, окна третьей комнаты выходят на юг и на запад на Черняховскую улицу. По два окна в кухне и двух комнатах, в угловой комнате - четыре окна! Квартире требуется ремонт, что даёт возможность сделать всё под себя.

Внутри квартиры отсутствуют несущие стены, можно придумать любую планировку.

Также квартира идеально подойдет под арендный бизнес из-за идеальной локации: Центральный район, набережная Обводного канала, до метро Обводный канал - 6 минут пешком, близость Московского вокзала и Автовокзала. Через два года в конце улицы Черняховского в районе сада Сан-Галли откроется терминал ВСМ. Рядом есть вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, сетевые магазины. Поблизости расположены Днепропетровский сквер. На 2029 год запланирован ремонт фасада дома. Межэтажные перекрытия - смешанные. Три взрослых собственника и два несовершеннолетних. Будет одна встречная покупка. Код пользователя: 145580 Номер в базе: 11782158





Move.ru - вся недвижимость России