

Создано: 29.05.2025 в 10:31

Обновлено: 02.02.2026 в 11:59

<https://spb.move.ru/objects/9280246719>

Дмитрий Горелов, АУРУМ

79811746049

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 11Б

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 11Б

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

69.3 м²

Площадь кухни

19.8 м²

Общая площадь

121.8 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

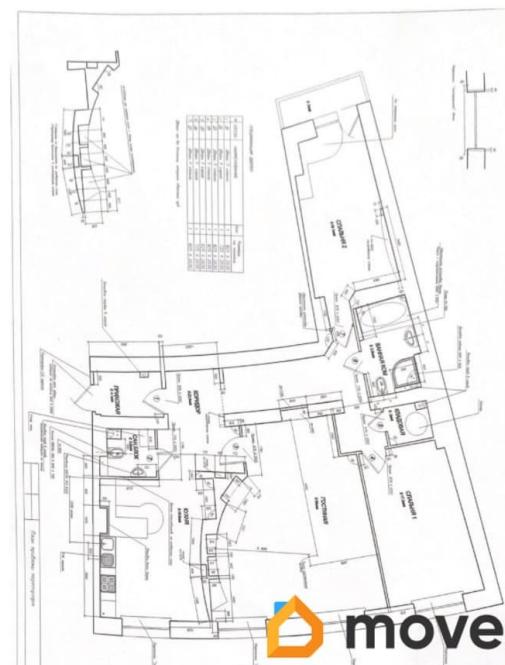
Продам

Раздел

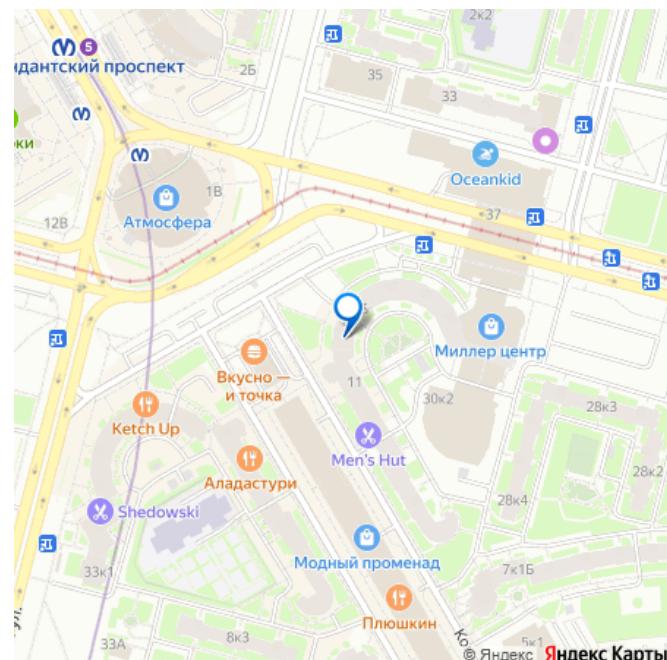
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



 move.ru



© Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-х комнатная квартира в качественном кирпичном доме. В квартире: - просторная кухня/столовая 19,8 кв.м; - гостиная 36 кв.м; - две изолированных спальни 17,2 и 16.1 кв.м.; - два санузла 5,8 и 3,6 кв.м; - коридор-холл 22,8 кв.м.; - прихожая 3,3 кв. м.; - кладовая 2 кв.м.; - балкон 2 кв.м. Изначально квартира от застройщика была 4-х комнатной, две комнаты объединили в одну большую гостиную, при желании можно легко вернуться к четырем комнатам. Квартира на высоком 15 этаже, откуда открывается потрясающий вид на Комендантский проспект и ул. Ильюшина. Хорошая шумоизоляция, толстые кирпичные стены.

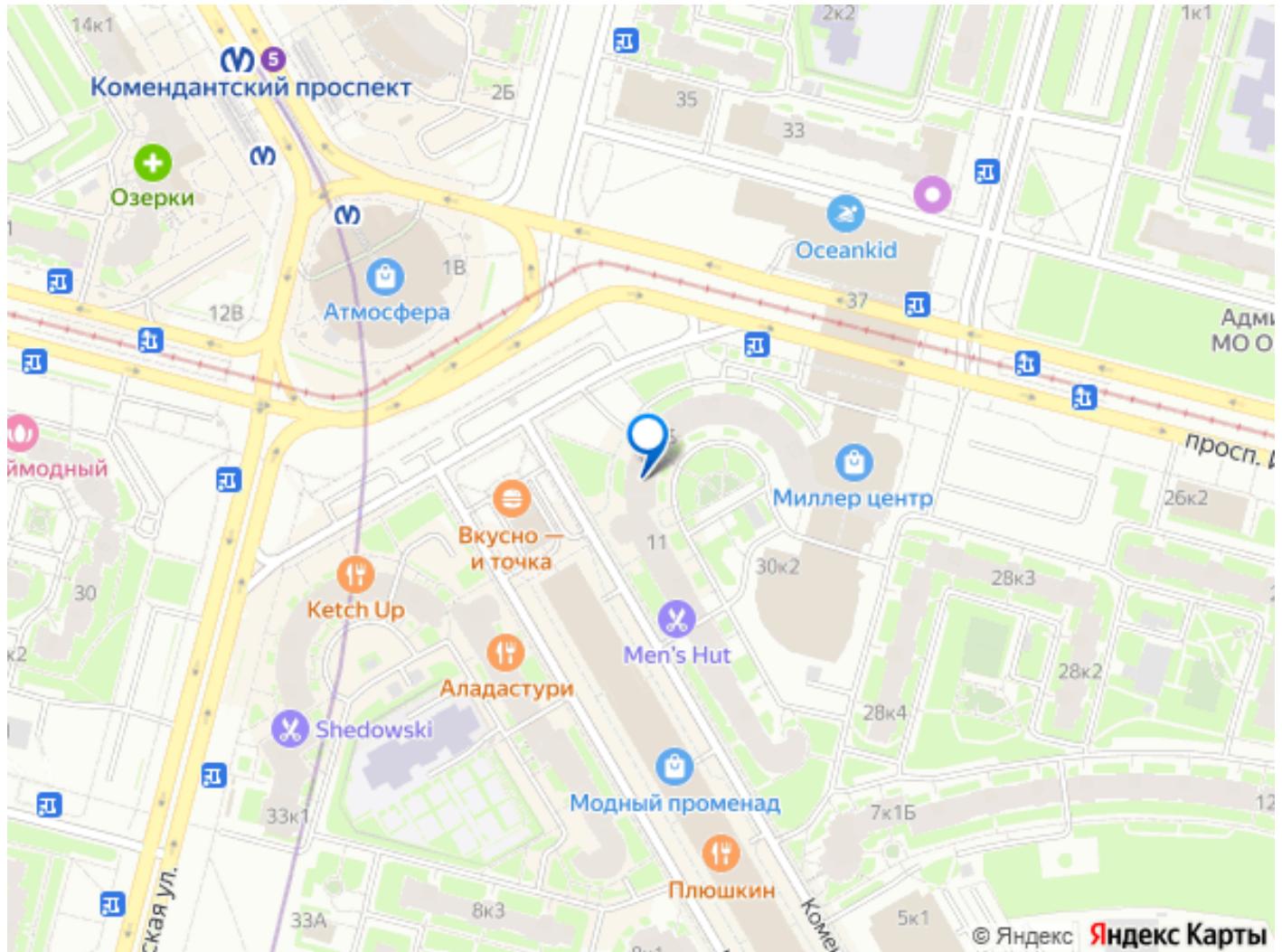
Рядом есть вся необходимая инфраструктура: детские сады, среднеобразовательные школы, супермаркеты, торговые центры, кинотеатры, аптеки, рестораны и т.д. В 2 минутах ходьбы метро «Комендантский проспект». Рядом выезд на ЗСД, откуда можно быстро добраться в любой район города. По квартире и сделке: - легкая встречная покупка двухкомнатной квартиры;

- один собственник; - в собственности более 3-х лет; - без обременений; - подходит под ипотеку и другие субсидии; - материнский капитал не использовался. Звоните и записывайтесь на просмотр. С радостью отвечу на все интересующие вопросы!

The collage consists of seven images arranged in a grid-like pattern:

- Top Left:** A detailed floor plan of a house, showing various rooms and their dimensions.
- Top Middle:** A large living room featuring a large L-shaped sofa, a wooden coffee table, and a fireplace. The room has high ceilings and recessed lighting.
- Top Right:** A smaller living room or study area with a sofa, a small round table, and a bookshelf.
- Middle Left:** A hallway or another living area with a sofa, a painting of the Eiffel Tower on the wall, and a glass-paned door.
- Middle Right:** A detailed architectural floor plan with specific dimensions labeled in Russian.
- Bottom Left:** A bedroom with a double bed, a red leather headboard, a nightstand with a lamp, and a television on a stand.
- Bottom Right:** An exterior view of the building during sunset, showing the surrounding urban landscape and traffic.

Each image contains the watermark "move.ru" in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России