

Создано: 16.01.2026 в 22:47

Обновлено: 01.02.2026 в 10:09

<https://spb.move.ru/objects/9288056248>

Агент

**79812268259**

Санкт-Петербург, улица Александра  
Матросова, 1

**45 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

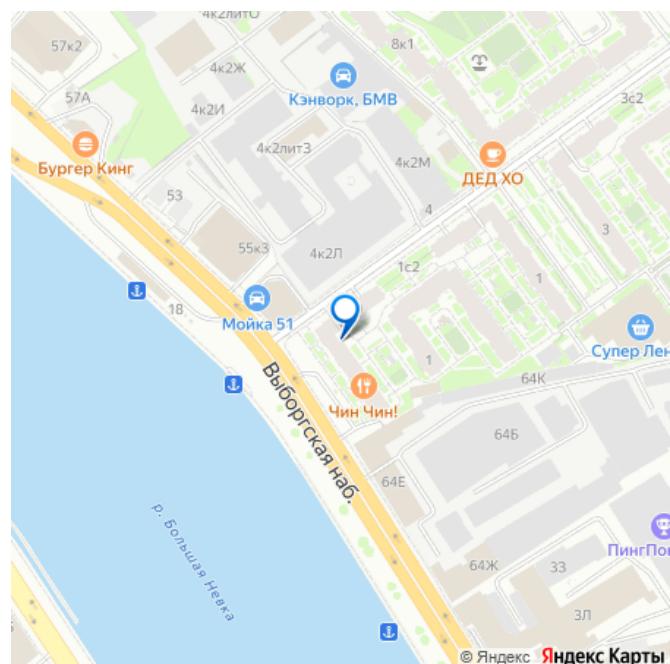
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

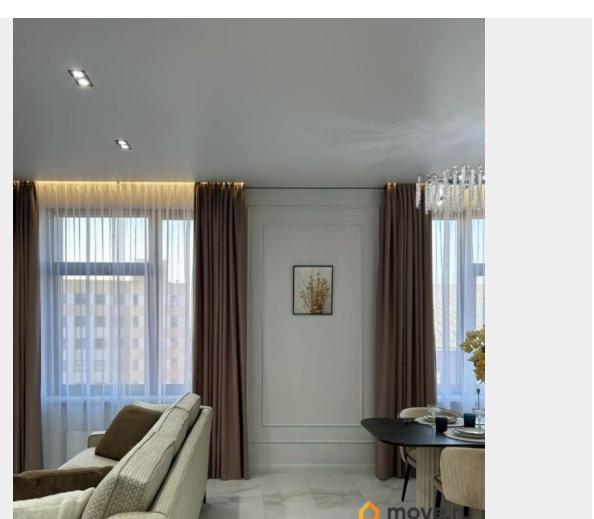
## Описание

Продаю стильную, комфортную квартиру с ВИДОМ НА НЕВУ и Телебашню в жилом, клубном комплексе бизнес-класса «Притяжение». Идеальный комплекс для проживания семьи в 5 минутах от центра города. Закрытый двор без машин. Большое количество детских площадок, теннисные столы, спортивные площадки. На территории есть видеонаблюдение и круглосуточная охрана, вход во двор и подъезды через ресепшен только по магнитным ключам, либо по заявке через систему охраны. Спуск в подземный паркинг на лифте из парадной. Всего 4 квартиры на этаже. Детский сад находится на территории комплекса. В шаговой доступности расположены супермаркеты Лента, Вкусвилл, Магнит, кафе, рестораны, Выборгская набережная. Отличная транспортная доступность, удобный выезд на набережные. Есть места

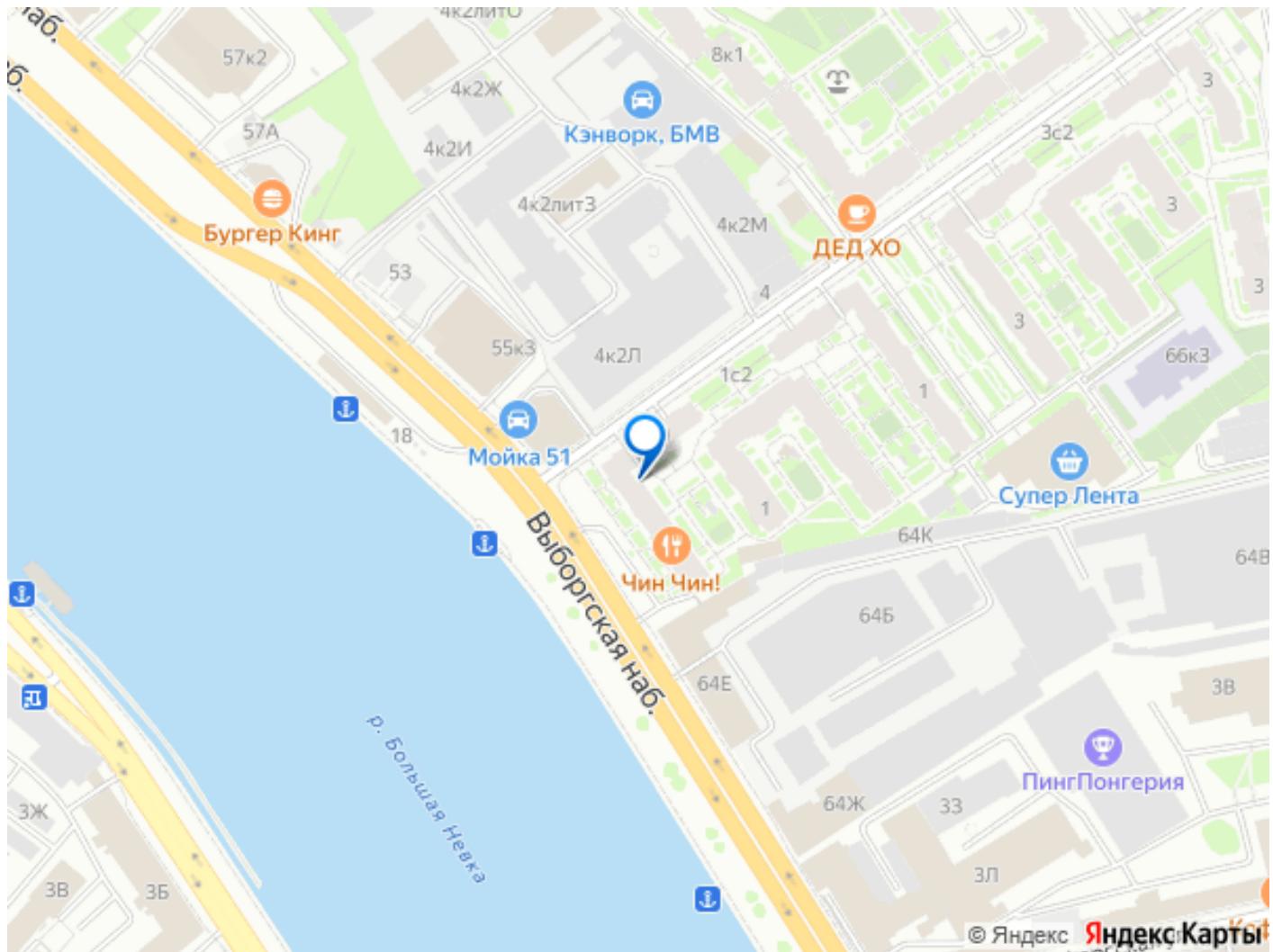
для парковки на прилегающих улицах. Общая площадь 121.8 квадратных метров (118.2 кв. м. площадь квартиры + 3.6 балкон). Высота потолков 3 метра. До метро Выборгская 15 минут пешком, до метро Лесная 10 минут пешком. Квартира имеет современную евро планировку с просторной кухней- гостиной 32 кв метров, спальней, детской и гостиная. Два полноценных санузла. Один с ванной, второй с душевой кабиной, постирочная комната со стиральной и сушильной машиной.

Качественная сантехника, смесители Ат.рт. Просторный обустроенный балкон с видом в красивый двор. Полы с подогревом во всех помещениях с плиткой. Только что сделан отличный ремонт из качественных материалов. Квартира светлая, окна в просторный, зеленый двор. Установлена система кондиционирования воздуха.

Квартира оснащена встроенной кухней, всей бытовой техникой (встроенный холодильник, стиральная и сушильная машина, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, телевизор и прочее). Бытовая техника марки SMEG. Квартира свободна, прямая продажа. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России