

Создано: 01.10.2025 в 16:24

Обновлено: 29.01.2026 в 16:23

<https://spb.move.ru/objects/9285377158>

Рустам Масимов, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, улица Рылеева, 3

**35 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рылеева, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рылеева](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

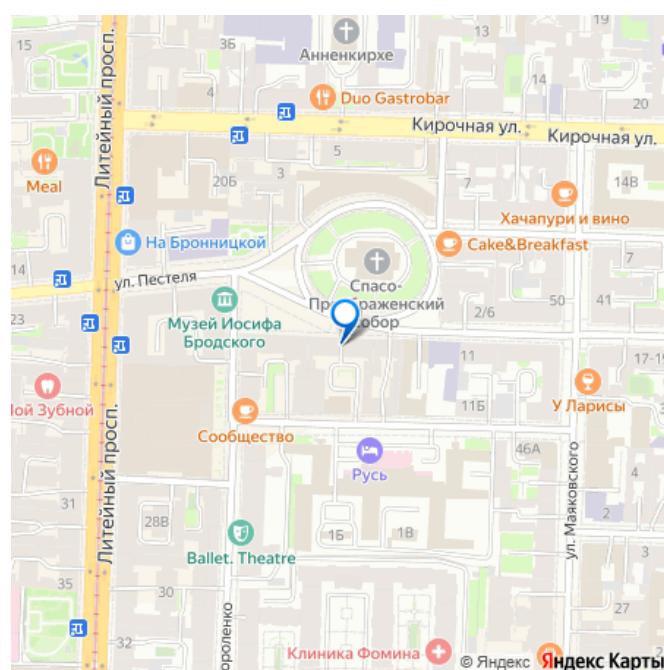
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

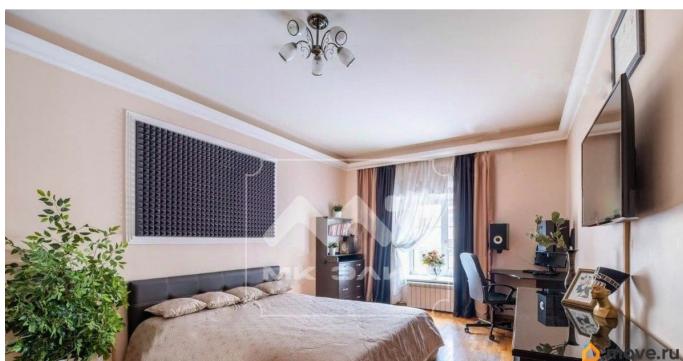
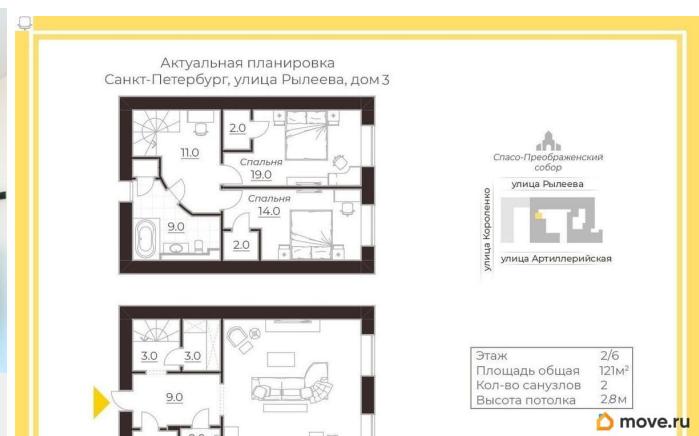
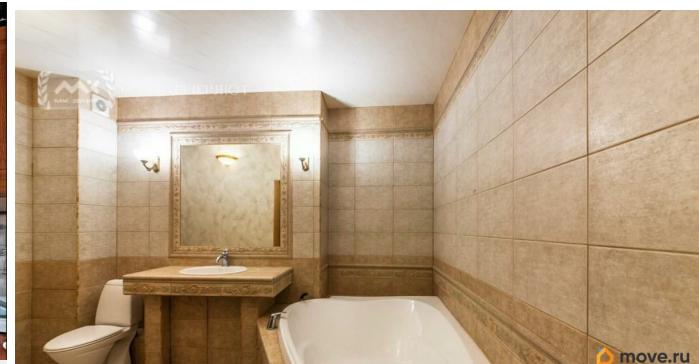
Покупка в ипотеку

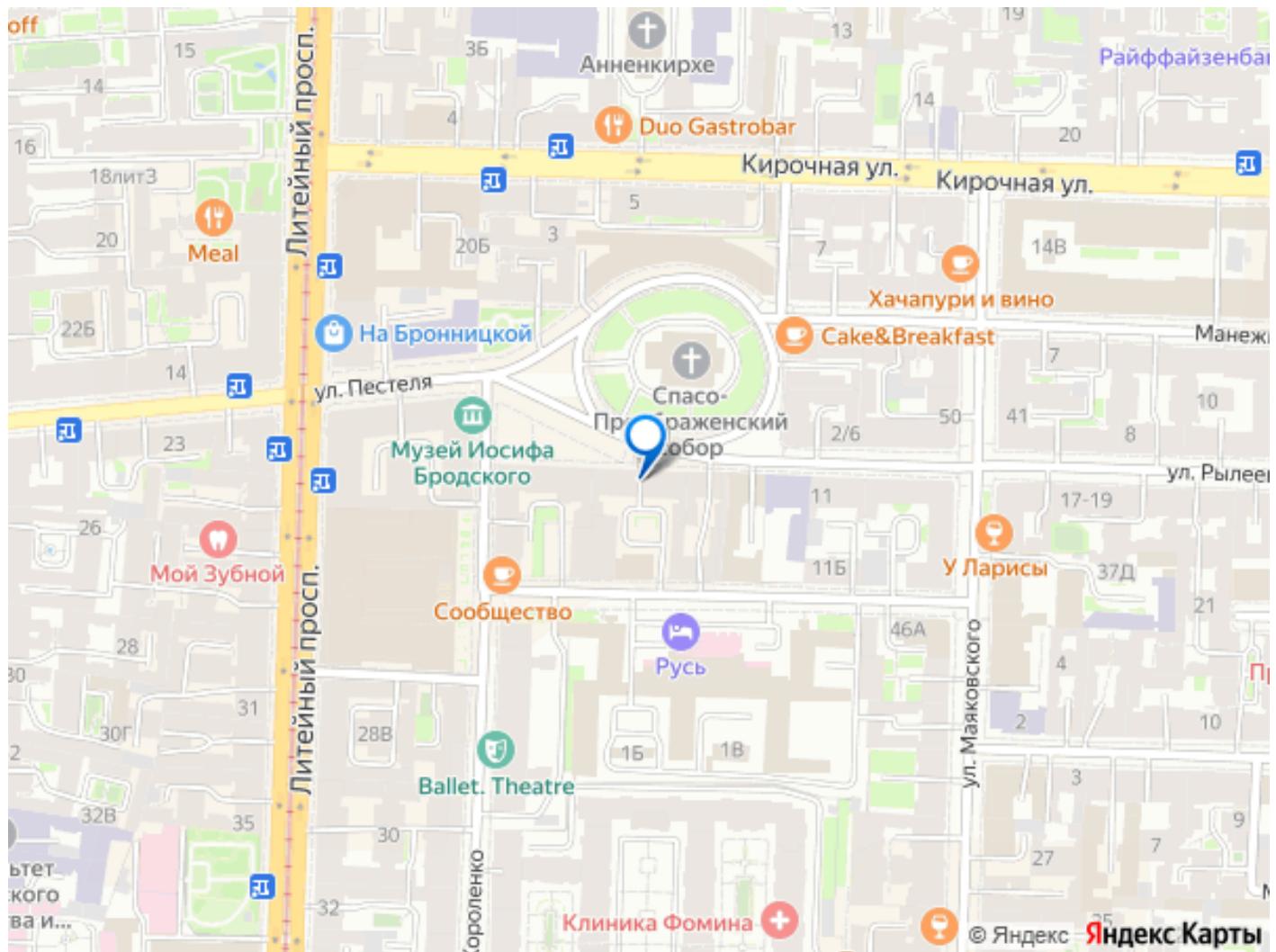
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 117234388 Редкий экземпляр!  
Двухэтажная квартира у Спасо-Преображенского собора! Найти квартиру в подобном доме и месте - большая удача!  
ЛОКАЦИЯ Один из самых желаемых районов для жизни в Петербурге. Дом расположен у Спасо-Преображенского собора - здесь нет туристических потоков, атмосфера благополучия и комфорта. В пешей доступности Таврический сад, знаковые достопримечательности города, одни из лучших школ района - физ-мат. лицей 239, гимназия 171, рестораны, магазины. ДОМ Дом прошел полную реконструкцию в 2002 году. Железобетонные перекрытия. В доме всего 48 квартир. Нет коммунальных квартир.  
Новый лифт. Консьерж. Видеонаблюдением, закрытый двор с парковкой. КВАРТИРА Уютная квартира с редкой нестандартной, продуманной планировкой. В квартире - два этажа: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: Кухня-гостиная: 39 кв.м. Гостевой санузел Гардеробная Кладовка ВТОРОЙ ЭТАЖ: Две спальни: 19+14 кв. м. Большой санузел 9 кв. м. (с джакузи)  
Две просторные гардеробные ДЕТАЛИ полная стоимость в договоре нет обременений





Move.ru - вся недвижимость России