

Создано: 01.10.2025 в 16:24

Обновлено: 29.01.2026 в 16:23

<https://spb.move.ru/objects/9285377158>

Рустам Масимов, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, улица Рылеева, 3

35 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рылеева, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рылеева](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

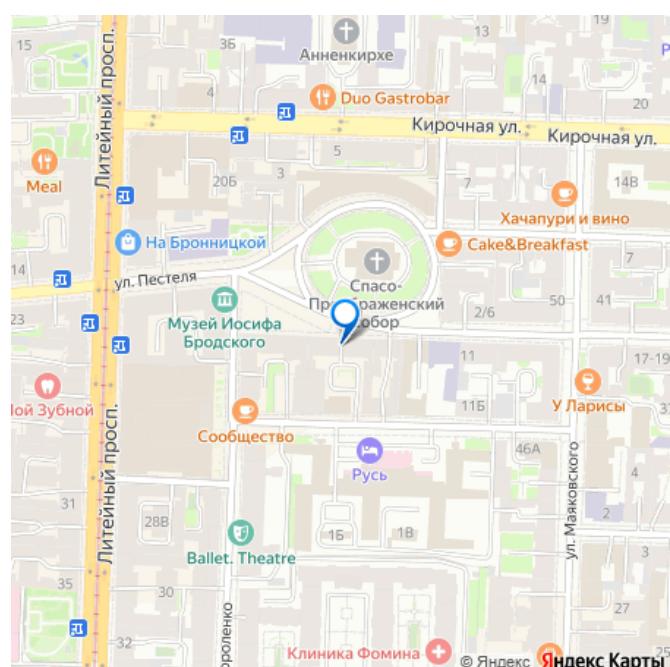
25 м²

Общая площадь

121 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

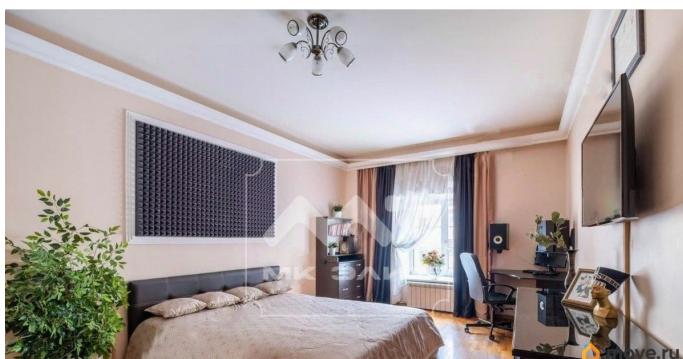
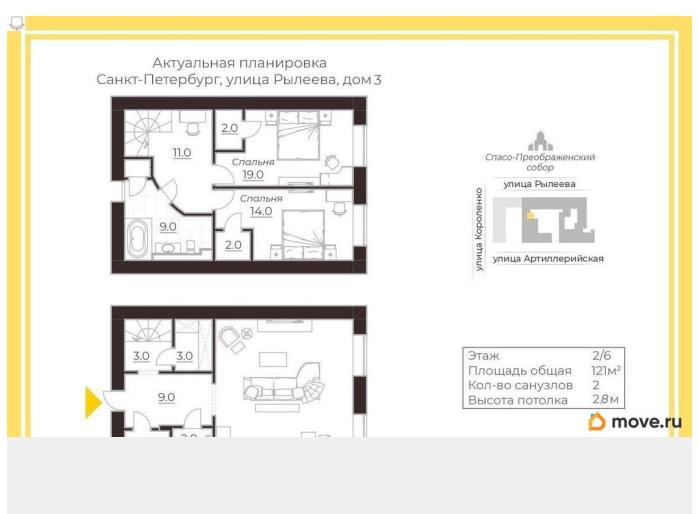
Арт. 117234388 Редкий экземпляр!

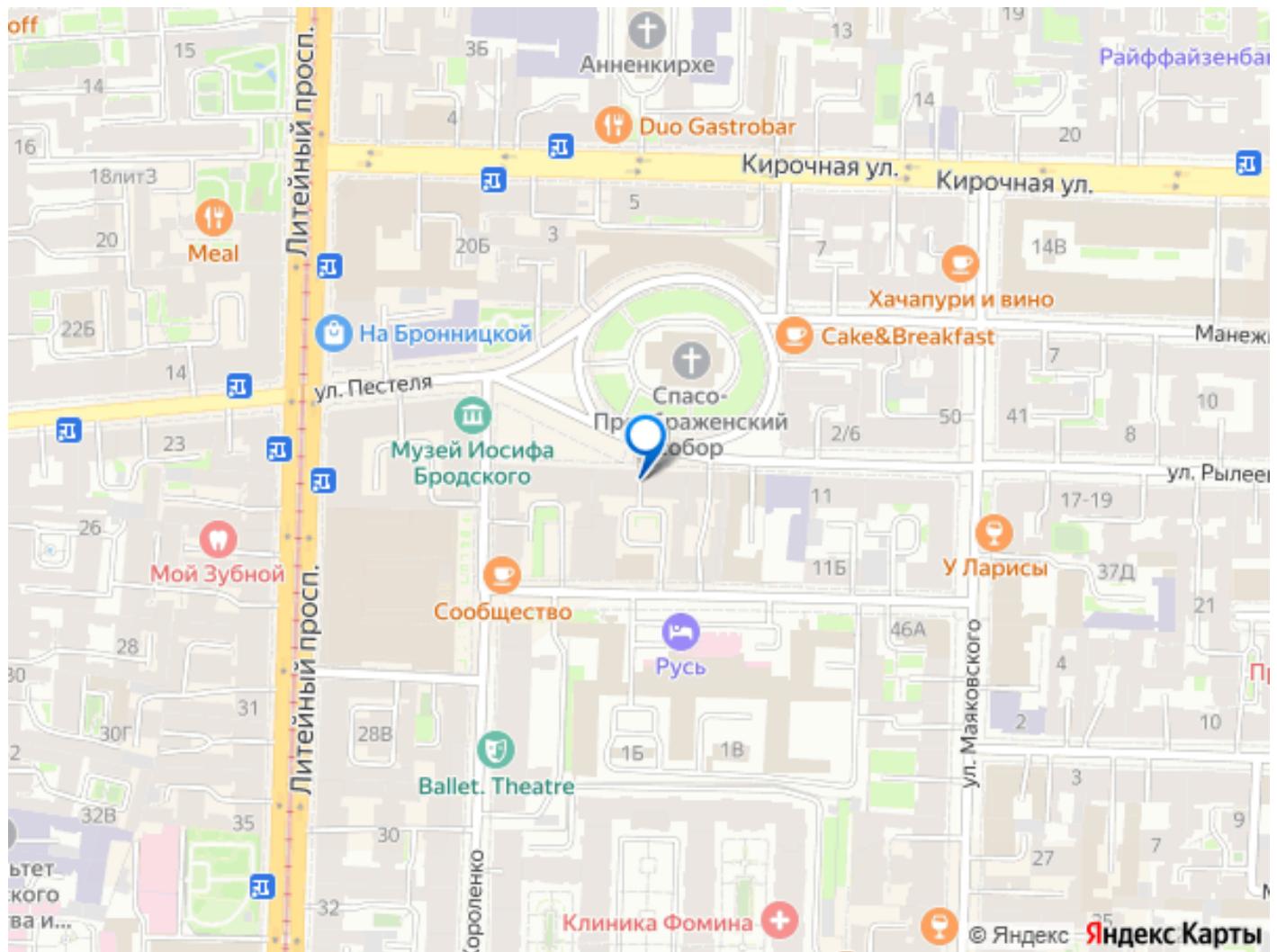
Двухэтажная квартира у Спасо-

Преображенского собора! Найти квартиру в подобном доме и месте - большая удача!

ЛОКАЦИЯ Один из самых желаемых районов для жизни в Петербурге. Дом расположен у Спасо-Преображенского собора - здесь нет туристических потоков, атмосфера благополучия и комфорта. В пешей доступности Таврический сад, знаковые достопримечательности города, одни из лучших школ района - физ-мат. лицей 239, гимназия 171, рестораны, магазины. ДОМ Дом прошел полную реконструкцию в 2002 году. Железобетонные перекрытия. В доме всего 48 квартир. Нет коммунальных квартир.

Новый лифт. Консьерж. Видеонаблюдением, закрытый двор с парковкой. **КВАРТИРА** Уютная квартира с редкой нестандартной, продуманной планировкой. В квартире - два этажа: **ПЕРВЫЙ ЭТАЖ**: Кухня-гостиная: 39 кв.м. Гостевой санузел Гардеробная Кладовка **ВТОРОЙ ЭТАЖ**: Две спальни: 19+14 кв. м. Большой санузел 9 кв. м. (с джакузи) Две просторные гардеробные **ДЕТАЛИ** полная стоимость в договоре нет обременений





Move.ru - вся недвижимость России