

🕒 Создано: 11.12.2025 в 11:52

Обновлено: 11.12.2025 в 11:20

<https://spb.move.ru/objects/9287309665>

Владис Аврора, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Большая Озерная
улица, 70**

25 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, 70

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Большая Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

51.8 м²

Площадь кухни

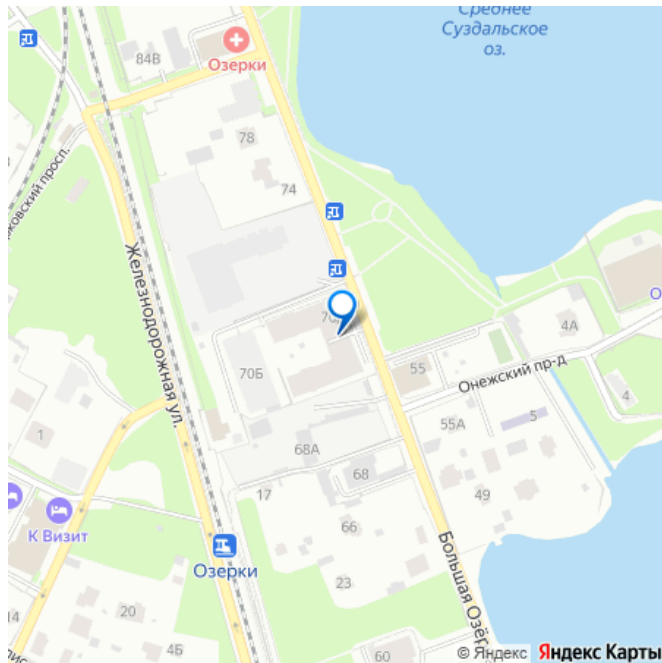
4.7 м²

Общая площадь

121 м²

Этаж

4/4



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

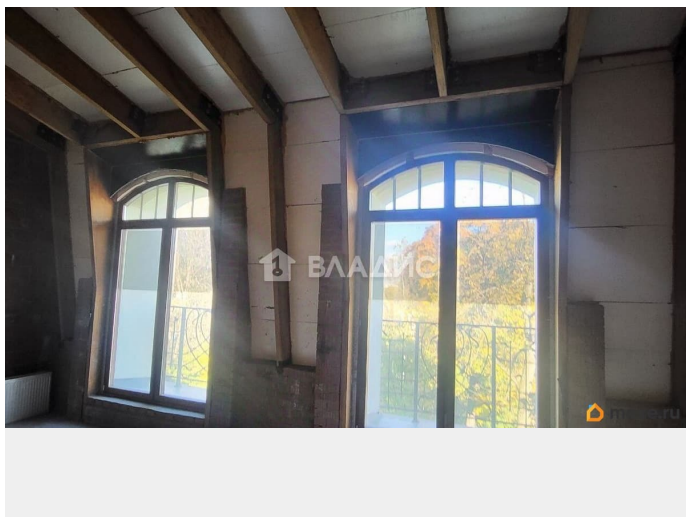
да

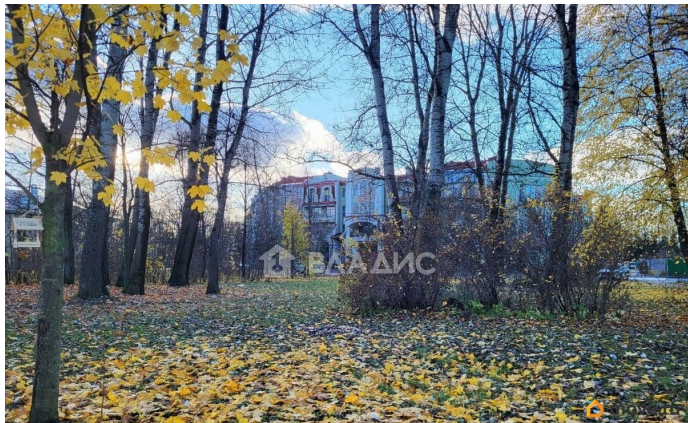
возможна ипотека, лифт, парковка

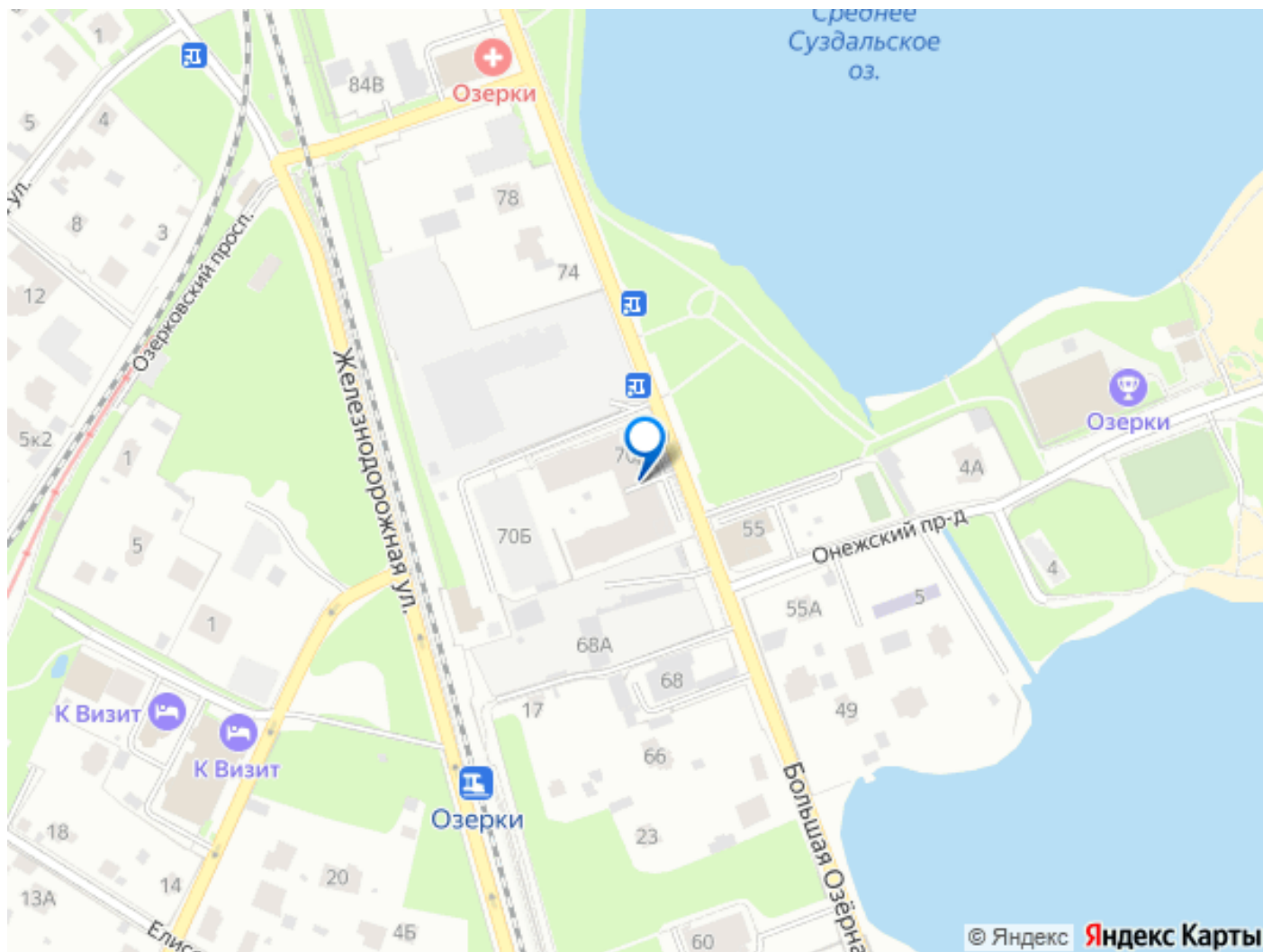
Описание

Код объекта: 1966610. Дом с уникальной планировкой с видом на парк и озеро. Продается 3-комнатная квартира в кирпичном доме с выходом в парк и панорамным видом на Среднее Суздальское озеро. Квартира без отделки. Есть полноценный дизайн-проект. Особенности: Индивидуальная планировка с французскими окнами, лофтом и камином. Потолки высотой 3-6 метров и расположение на мансарде позволяют организовать интересное пространство с лофтом и камином. Сам лофт (внутренний балкон 20 кв м) уже сделан и зарегистрирован. Окна (всего 4) во французском стиле от пола, что дает прекрасное освещение большому объему внутреннего пространства. За каждым окном есть балкон около 1,5 м кв. 2 окна из зала и кухни выходят на озеро (восток), 2 из спален в тихий двор без машин (запад). Есть возможность установки дополнительных окон в крыше (потолке), как для лофта, так и

для зала. Лестница на лофт может создать великолепный интерьер каминного зала. Отличная звукоизоляция - на площадке лишь 2 квартиры, между ними лестница. Следующая парадная отделена кирпичной стеной в 70 см. Перед окнами открытое пространство: с одной озеро и парк, с другой двор с паркингом на другом конце. Вам не смотрят в окна, а вы наслаждаетесь видом. В каждую квартиру проведен отдельный стояк теплого пола. Идеальная квартира для семьи с детьми: дети самостоятельно гуляют в закрытом охраняемом дворе, в пешей доступности школа «Взмах» детский сад. Развитая инфраструктура: теннисные корты, вейк-парк, рестораны, ледовая арена, пляж, бассейн, банный комплекс. Все это в радиусе 200-300 метров. В 10 мин ходьбы гипермаркет Лента и ОКЕИ, торговые центры, м. Озерки. В 3х минутах ходьбы ж/д станция Озерки, что позволяет добраться до центра города за 25 мин и не стоять в пробках или толкаться в метро. Ж/д не слышно, т.к. она полностью закрыта зданием паркинга.







Move.ru - вся недвижимость России