

Ирина Корнилова, CENTURY 21 Гарант
79117910989

Санкт-Петербург, улица Катерников, 10к1

38 500 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Катерников, 10к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Катерников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

60.5 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

121 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

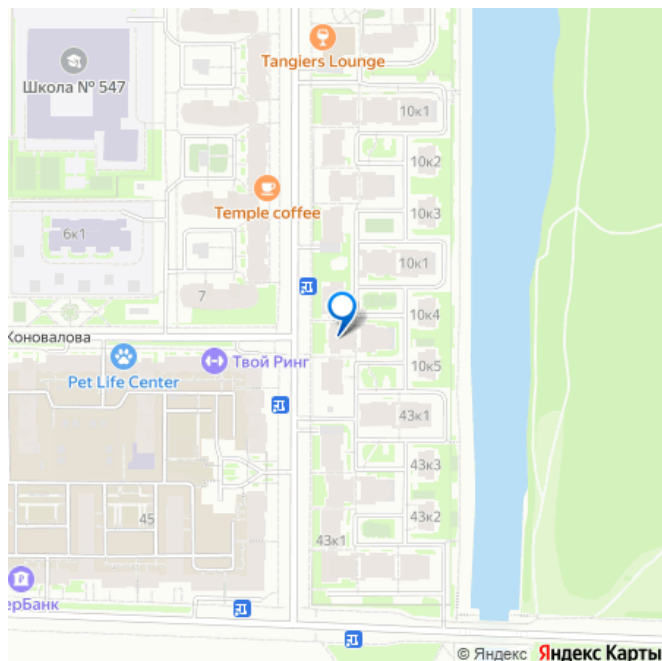
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

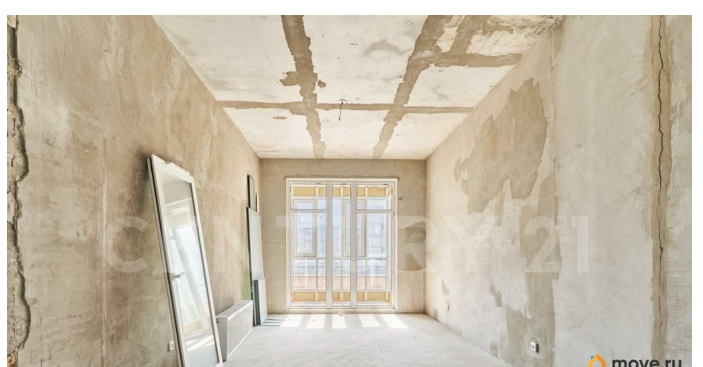
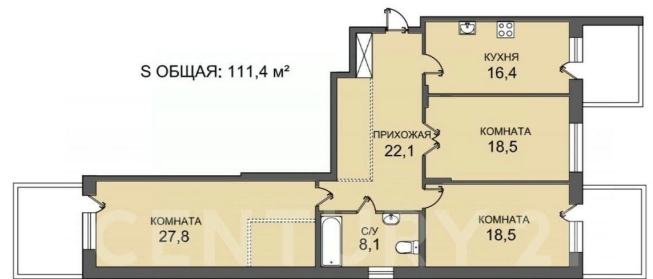
Описание

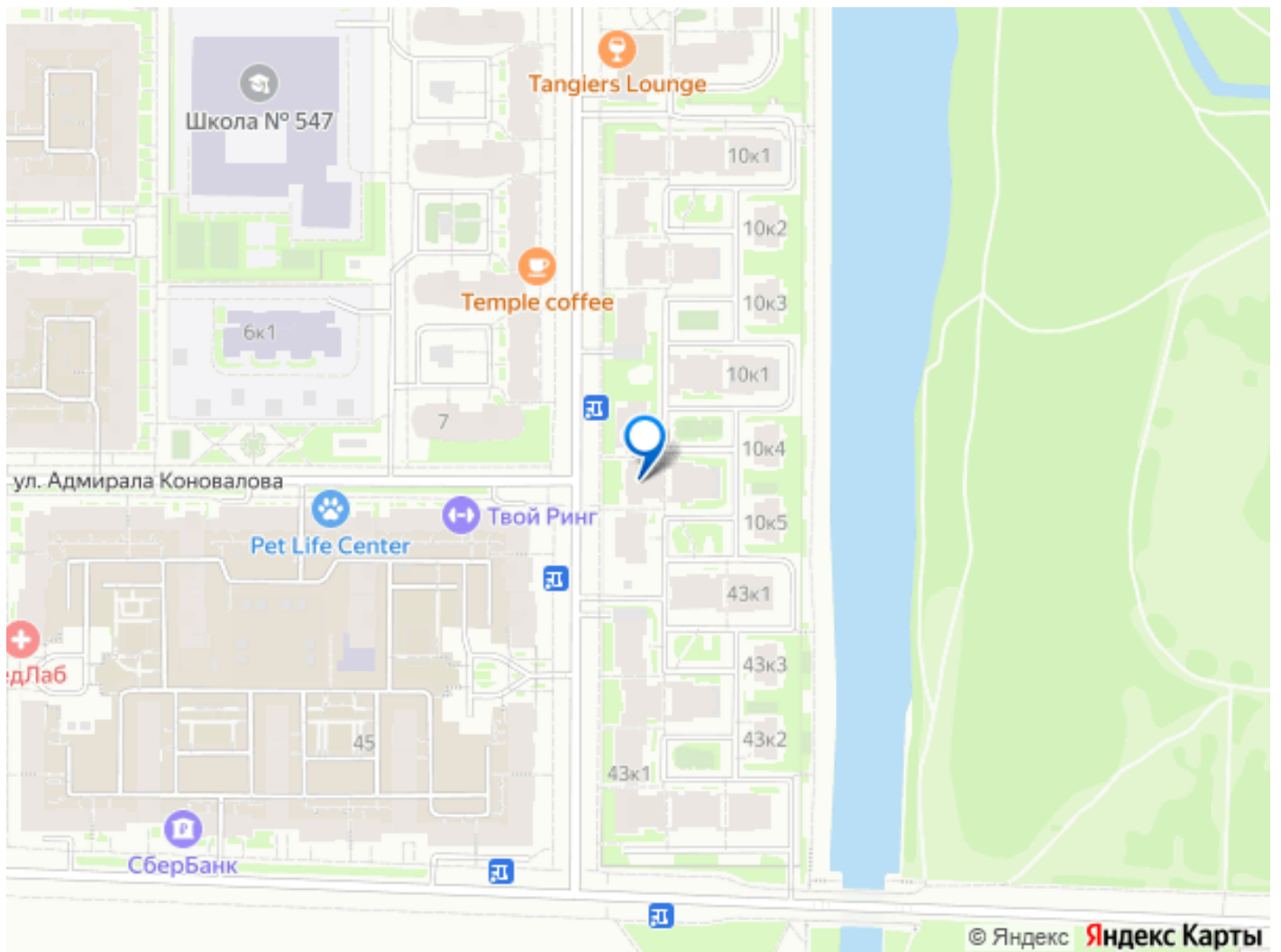
Редкое предложение в одном из лучших комплексов Балтийской Жемчужины — Duderhof Club. В продаже просторная трехкомнатная квартира бизнес-класса на берегу Дудергофского канала. Главное преимущество — квартира без ремонта, а значит, у вас есть возможность создать интерьер именно под себя: без компромиссов, в своем стиле, со своим уровнем комфорта. Площадь квартиры — 134 м² с учетом утепленных лоджий, по выписке ЕГРН — 111 м². Утепленные лоджии с замененным остеклением делают пространство еще более функциональным и комфортным. Квартира расположена на удобном втором этаже. Планировка действительно редкая: • три просторные спальни; • большая ванная комната 8 м² с окном; • потолки 3,4 м; • двусторонняя ориентация; • много света и воздуха. Duderhof Club — малоэтажный жилой

комплекс бизнес-класса с безбарьерной средой, подъемниками, лифтами Kone и спуском в подземный паркинг прямо на лифте. Из комплекса есть выход на благоустроенную набережную Дудергофского канала. Дом кирпично-монолитный, с облицовкой из натурального камня, повышенной шумо- и теплоизоляции. В комплексе предусмотрены современные системы вентиляции, фильтрации и очистки воды — все, что соответствует высокому уровню жизни. Дополнительно к квартире предлагаются два машиноместа в подземном паркинге, продаются отдельно. Локация — одна из самых комфортных и экологически благоприятных в Санкт-Петербурге. Балтийская Жемчужина находится рядом с Финским заливом, окружена парками, прогулочными маршрутами и набережными. Здесь есть все для жизни семьи: современные школы и детские сады, рестораны, спортивная инфраструктура, велодорожки, торгово-развлекательный комплекс Жемчужная Плаза. По документам:

- прямая продажа;
- собственность более 5 лет;
- покупали у застройщика;
- полная стоимость в договоре;
- никто не зарегистрирован;
- документы к сделке готовы.

Это квартира для тех, кто ценит статус, простор, качество дома и хочет жить в одном из самых красивых и продуманных районов Петербурга. Арт. 133763312





Move.ru - вся недвижимость России