

Создано: 15.04.2026 в 18:20

Обновлено: 15.04.2026 в 18:11

Артем Медведев, Мир Квартир Элит
79112770142

Санкт-Петербург, Большая Озерная
улица, 70

24 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Большая Озерная улица, 70

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Большая Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

73.8 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

121 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

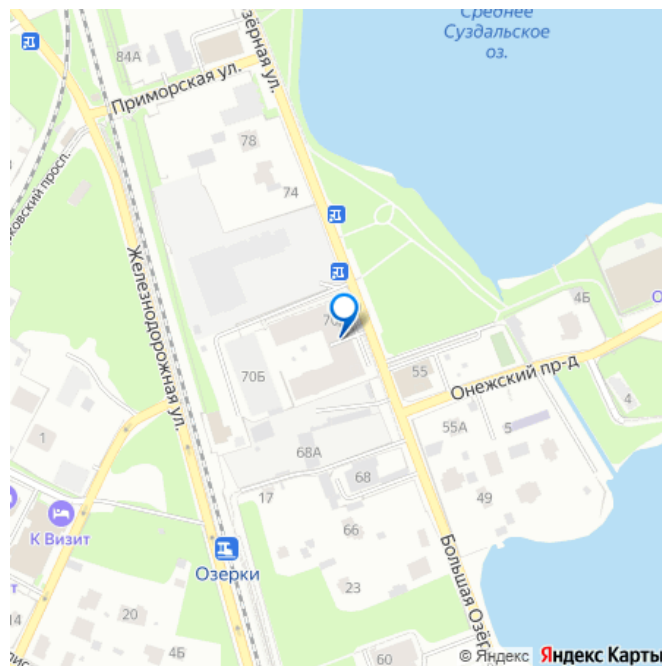
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 134541062 Вашему вниманию представляется уникальная квартира с видом на Среднее Суздальское озеро в элитном жилом комплексе «Серебряный век». Чем уникальна? О КВАРТИРЕ: — Квартира располагается на последнем 4 этаже с потолками 5.8м в самой высокой и премиальной точке ЖК. — Двусторонняя. — Две спальни 15.9м² и 14.6м² каждая с балконом откуда выходят панорамные окна на тихий двор. — Кухня-гостиная 43.3м² с панорамными окнами и французскими балкончиками откуда открывается вид на озеро. — Можно установить камин. — Мезонин (20 м²) с потолками 3м в коньке и возможностью расширения на дополнительные 5м². — В квартире 2 сан. узла. — Можно установить мансардные окна. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: «Серебряный век» — клубный малоквартирный проект на берегу озера. Архитектура комплекса выдержана в английских традициях XIX века, с элементами стиля модерн. — Всего 56 квартир. — Закрытая охраняемая территория с ландшафтным дизайном. — Детская площадка и зоны отдыха. — Удобный подъезд для разгрузки. — Автономная немецкая котельная. — Единая система вентиляции и кондиционирования. — Место хранения колясок и велосипедов. — Красивая парадная из хороших материалов. — ТСЖ состоящее из собственников, позволяет учитывать все интересы. — В каждую

квартиру проведён стояк тёплого пола. — На площадке всего две квартиры. — Парадные отделены кирпичными стенами в 700мм. **ИНФРАСТРУКТУРА:** В пешей доступности: — Три озера и три пляжа. — Множество зелени. — Новоорловский заказник. — Одна из лучших частных школа и детский сад «Взмах». — На Выборгском шоссе обилие торговых центров и гипермаркетов в 5 минутах от дома. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** — 2 мин. до Ж/Д станции Озерки. — 16 мин. до станции метро Озерки. **ДОКУМЕНТЫ:** Один собственник, нет обременений, без занижений, готовы выходить на сделку, возможна ипотека, в подарок отдадим дизайн проект на 40 листах. Эта квартира — для тех, кто ценит стиль, пространство и уединение, но не готов жертвовать удобством.

