

Создано: 01.11.2025 в 15:41

Обновлено: 13.02.2026 в 14:11

<https://spb.move.ru/objects/9286246028>

**AAG, AAG**

**79330382970**

**Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53**

**88 002 252 ₽**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

44.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.12 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

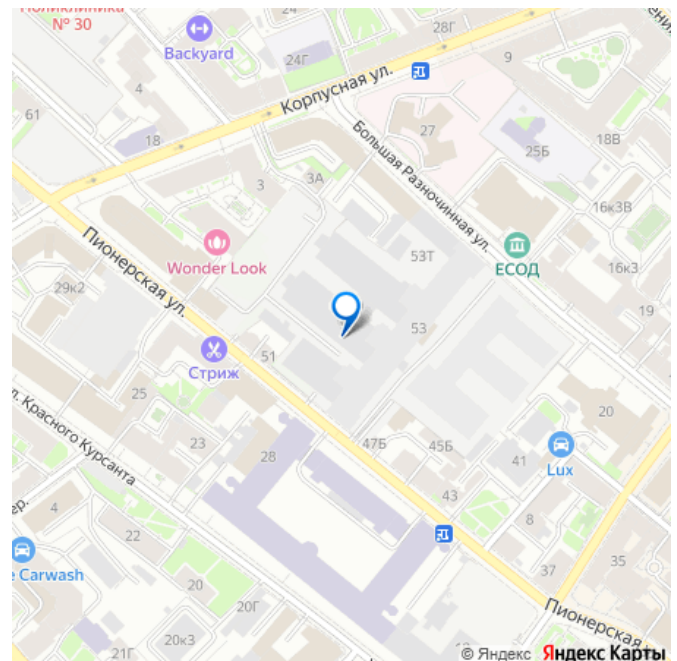
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

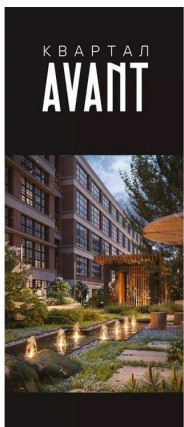
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 3-комн. квартира, площадью 122.12 м2 в монолитной новостройке в 6 мин. пешком от м.Чкаловская, район города - Петроградский. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка. Жилая площадь 47.55 м2, кухня 44.63 м2, черновая отделка. Квартира располагается на 2 этаже 8-этажного дома в ЖК Avant. Застройщик - Холдинг AAG, сдача дома - II квартал 2027 года, высота потолков 2.98 м, закрытая территория. Подземная парковка, парковка охраняется. Обеспечение безопасности: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, консьерж, противопожарная система, пропускная система. Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, супермаркет, рестораны, фитнес-центр, пункты бытового обслуживания, коммерческие объекты, офисы. ЖК AVANT — квартал бизнес-класса в самом центре Петербурга, на Петроградской стороне. Он создан для тех, кто ценит исторический облик города, но не боится экспериментов. Для тех, кто хочет жить в мегаполисе, в стильных лофтовых пространствах и резиденциях, но ощущать себя в максимальной близости с природой. Проект является блестящим примером

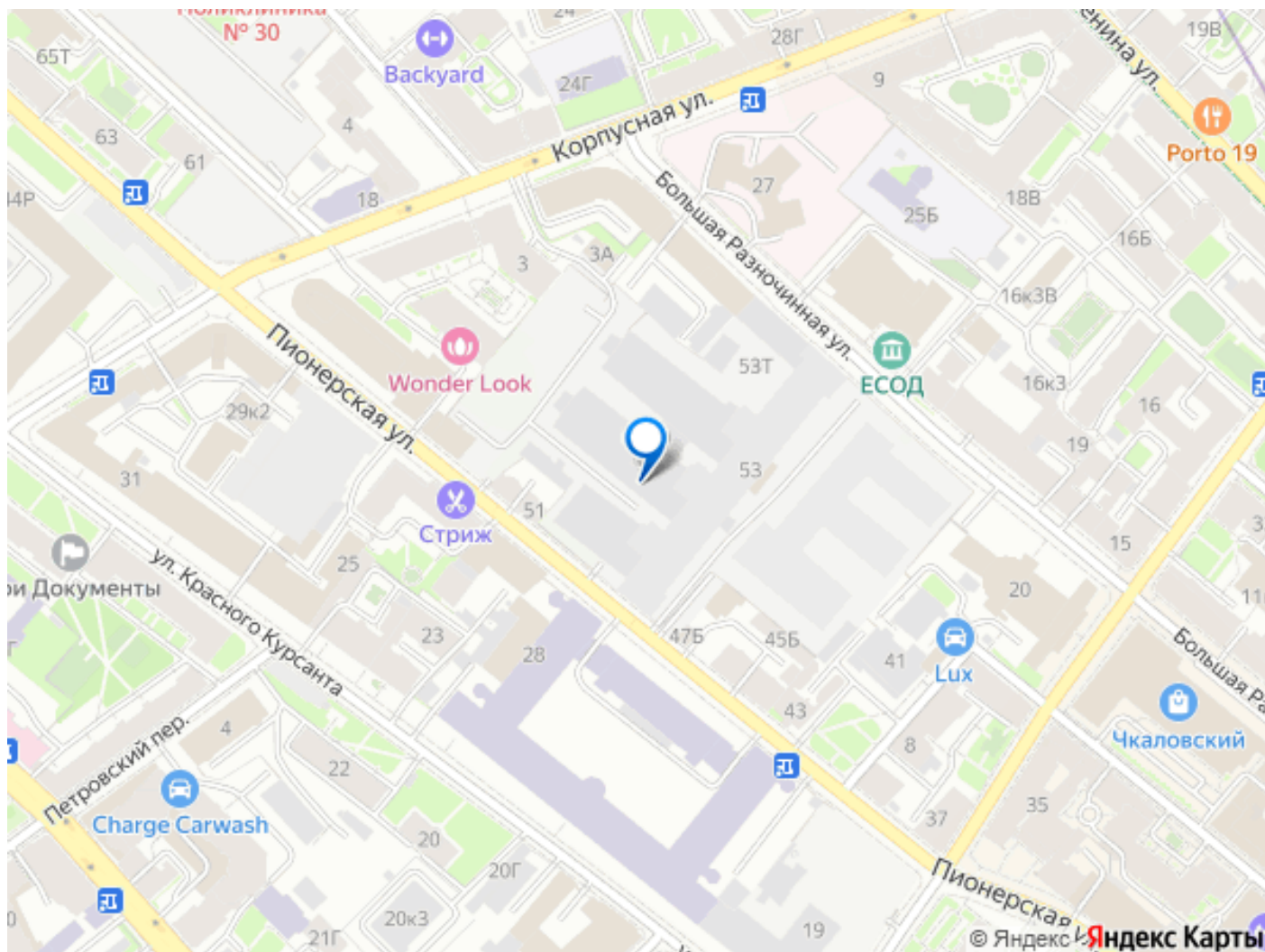
трансформации исторического пространства и придания ему новых смыслов. Один из корпусов комплекса — реконструированное здание-памятник трикотажной фабрики, созданное более 100 лет назад архитектором Эрихом Мендельсоном. Отсюда и авангардный образ AVANT, который базируется на немецком экспрессионизме 1920-х годов. Благодаря авторам проекта — мастерская Liphart Architects, индустриальные элементы: станки, стекло и бетон, — обретут здесь новые функции и ценность. Внешнюю отделку из клинкерного кирпича дополняют панорамные окна. Новый жилой комплекс возводится в центре Петроградской стороны на Пионерской улице. Отсюда рукой подать до ключевых точек Петербурга. Дорога до Дворцовой набережной на транспорте займет 6 минут, до Васильевского острова — 4 минуты. До станции метро «Чкаловская» — всего 4 минуты пешком. Поблизости расположены многочисленные объекты развлечений и культуры: галерея «Мансарда Художника», театр «Балтийский дом», Планетарий, гастрокластер Balagan, Петровский парк, ЦПКиО, Приморский парк Победы. Рядом с кварталом более 30 частных и государственных школ и детских садов, среди них Гимназия 56 и «Газпром школа» на Крестовском острове. Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас!



ААГ  
Real Development

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России