

Создано: 10.03.2025 в 13:55

Обновлено: 04.02.2026 в 14:14

<https://spb.move.ru/objects/9289353523>

Татьяна Михайлова, ЭЛИТцентр

**79819651544**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

**27 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 93

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

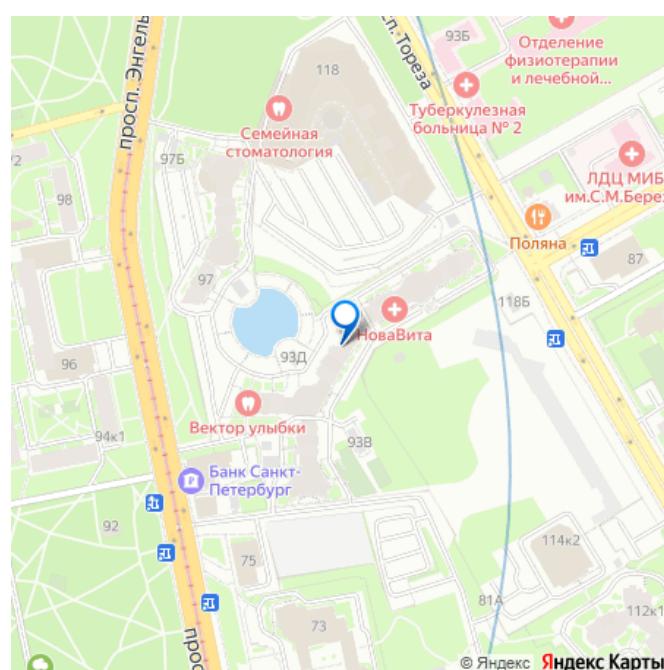
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира с дизайнерским ремонтом (проект известного архитектора Никитина Н. и дизайнера Зайцевой Н.). Удобная, продуманная до мелочей планировка: прихожая с гардеробной, просторный холл, солнечная кухня-гостиная с зоной отдыха и зимним садом, три изолированные комнаты с гардеробными, хозяйственная комната, 2 с/у (эксклюзивная ванная комната и с/у с душевой), большая лоджия с фасадным остеклением. Отделочные материалы, мебель, сантехника, осветительные приборы - европейского производства. ЖК «Живой родник» - один из лучших в Выборгском районе. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, подземный паркинг, охраняемая парковка, консьерж, современные лифты (Отис). Ухоженная придомовая территория: красивое ухоженной родниковое озеро, зоны отдыха со скамеечками, детские и спортивные площадки. На 1x этажах комплекса различные коммерческие помещения: частный детский сад, «развивашки» для

детей, детский клуб, салоны красоты, клиники, фитнес, магазины и многое другое. Уникальное местоположение: рядом два больших парка (Сосновка и Удельный), шаровая доступность до двух станций метро (Озерки и Удельная), развитая инфраструктура, школы, детские сады, поликлиники и т.п. 1 собственник (квартира приобреталась на этапе строительства, соответственно и ремонт делали для себя «все самое лучшее», не экономили), без обременений и ограничений права, рассмотрим покупателей с различной формой оплаты, легкая встречная покупка.

