

Создано: 17.01.2026 в 22:44

Обновлено: 02.04.2026 в 15:20

**Юлия Штоколенко, Частный маклер**  
**79811331484**

**Санкт-Петербург, Морской проспект, 33**

**63 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Морской проспект, 33

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Морской переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

38.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.29 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

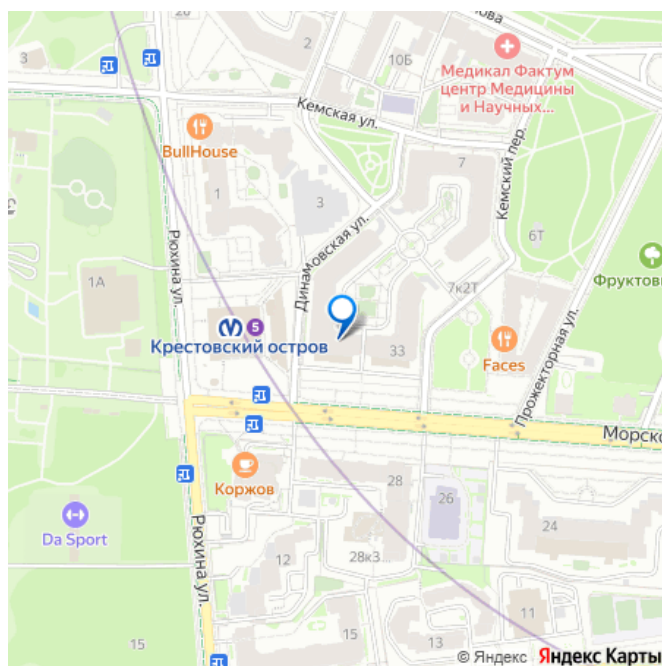
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

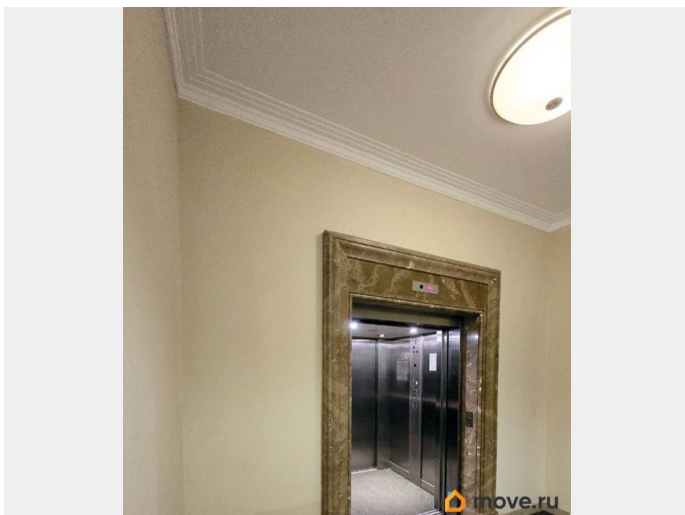
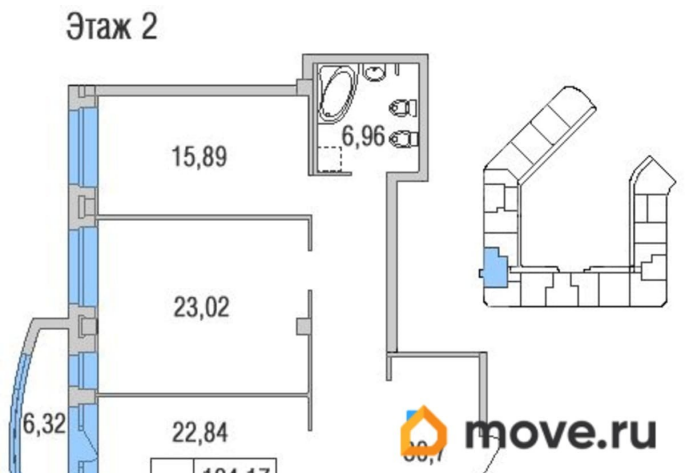
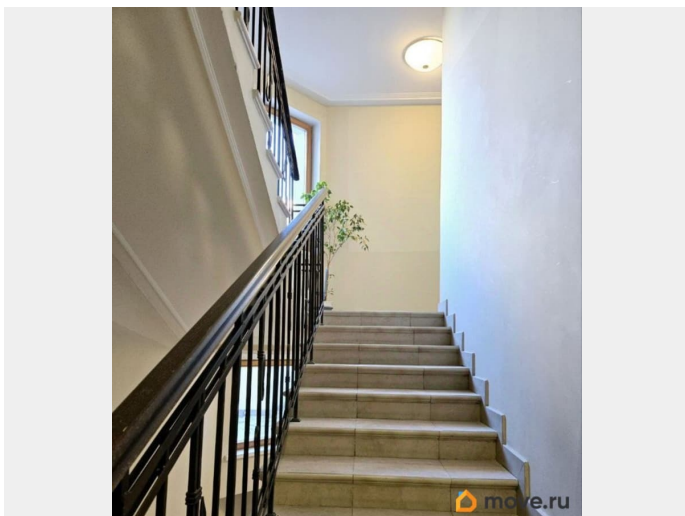
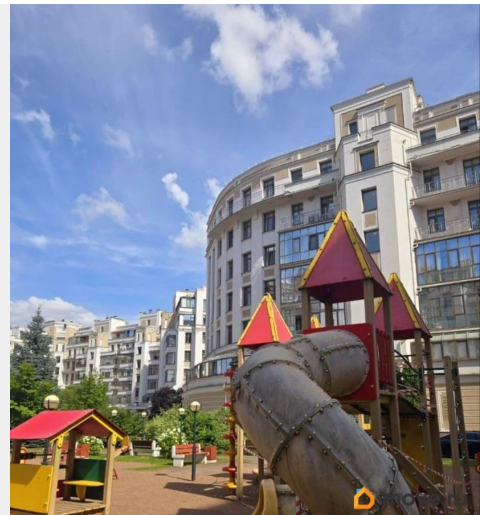
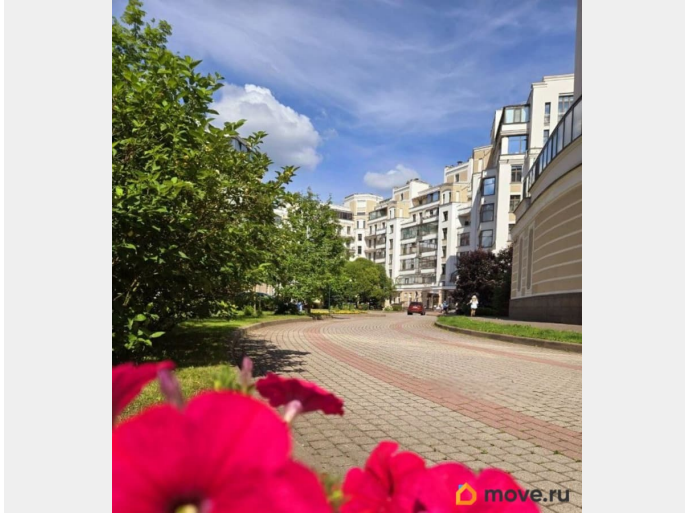
возможна ипотека, лифт, парковка

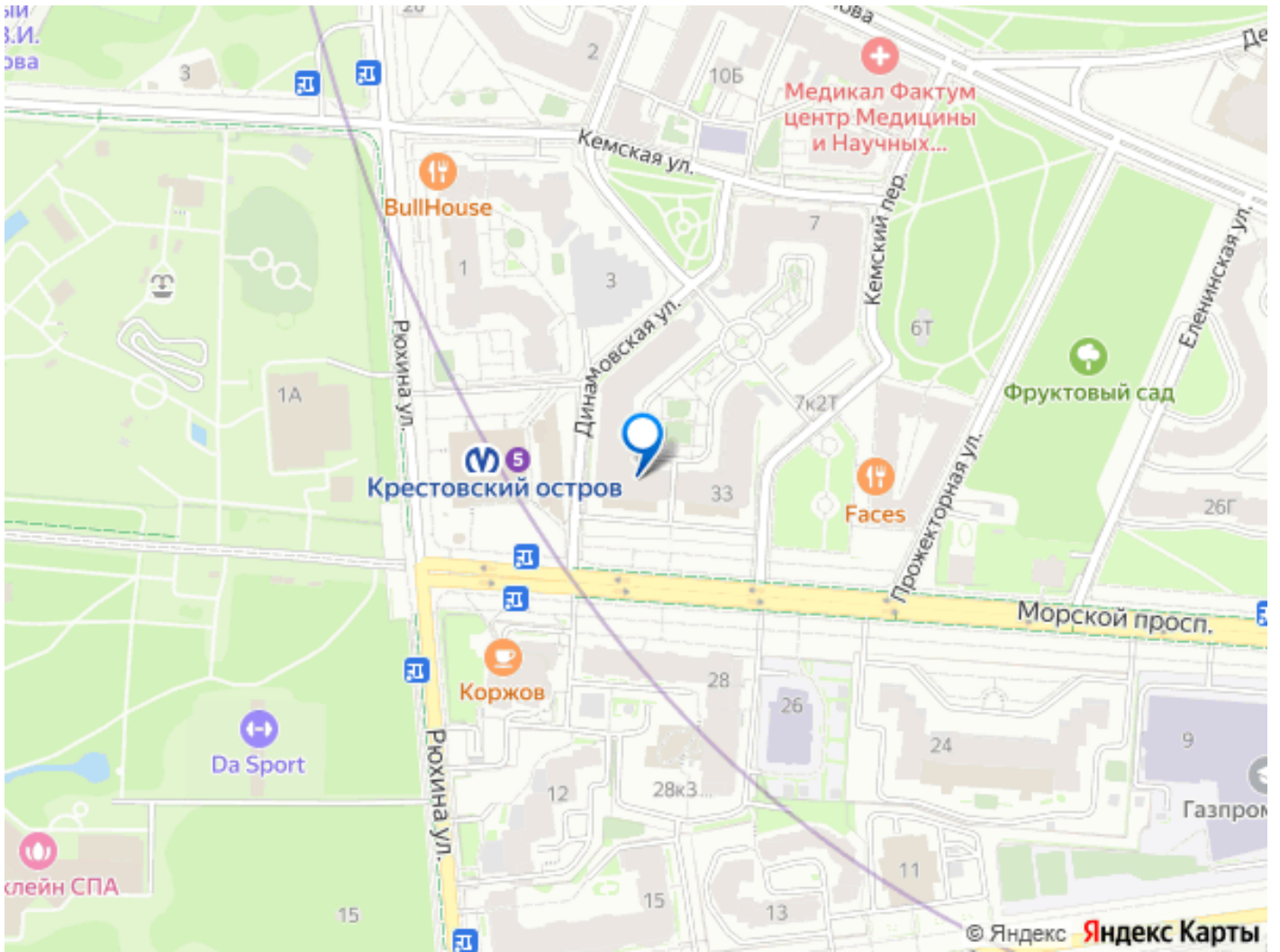
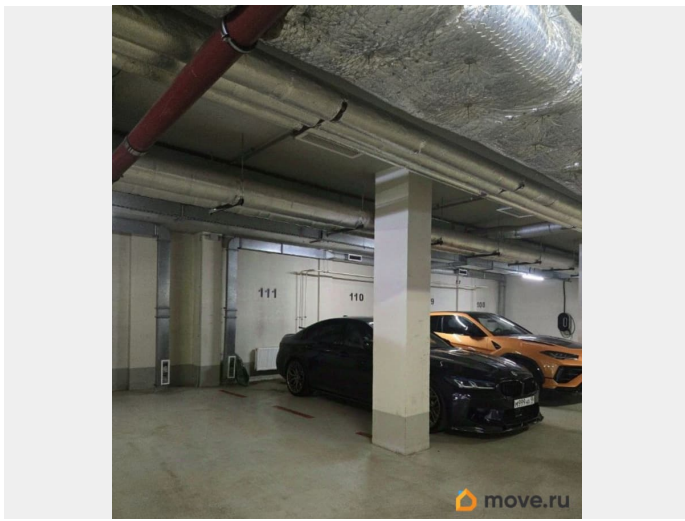
## Описание

Продается просторная 3-х комнатная квартира на Крестовском острове в Петроградском районе с отлично развитой инфраструктурой, хорошей экологией, удобным транспортным сообщением, метро -3 мин. пешком Квартира общей площадью 121,7 кв.м. без учета балкона, три изолированные комнаты 17,04, 15,17, 16.10 кв.м. , кухня гостиная 38,15, имеются два санузла, хозяйственная комната. ЖК оснащен автономной котельной, системой очистки воды, системой центрального кондиционирования, приточно-принудительной вентиляцией, функционируют бесшумные лифты фирмы OTIS. Имеются встроенная подземная и открытая гостевая парковки. На территории ЖК действует система контроля доступа при входе в здание и во двор, видеонаблюдение по периметру огороженной территории, служба охраны и консьержей обеспечивают

безопасность жильцов. Прямая продажа.

Один взрослый собственник, полная стоимость в Договоре купли-продажи.





Move.ru - вся недвижимость России