

Создано: 24.01.2026 в 00:07

Обновлено: 24.01.2026 в 00:48

<https://spb.move.ru/objects/9288366271>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

**79819137929**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

**30 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

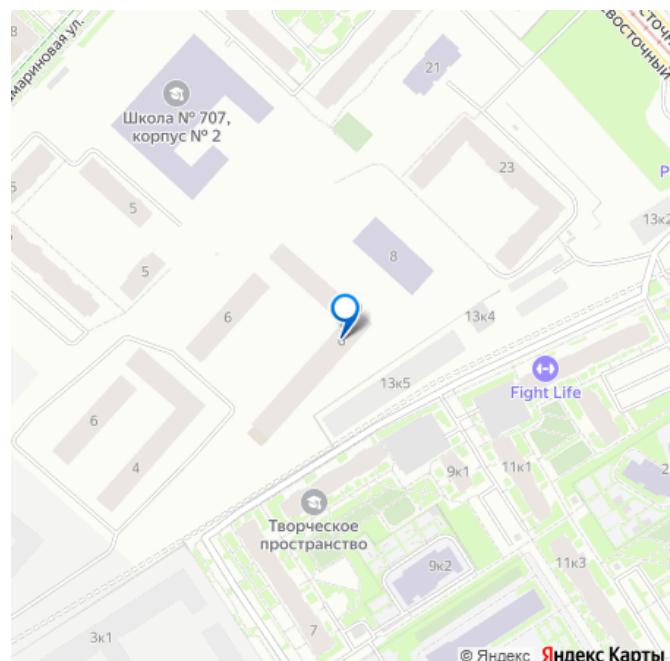
30.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.45 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уникальная просторная 3-комнатная квартира в новом доме 2025 года постройки на Архивной улице, Санкт-Петербург. Общая площадь квартиры составляет 122.45 кв. м(включая огромный зимний сад с холодным остеклением - 16,4 квадратных метра) , жилая — 52.99 кв. м, а кухня впечатляющих 30.9 кв. м. Квартира расположена на 10 этаже 18-этажного монолитно-кирпичного дома. Высокие потолки 2.77 метра добавляют ощущение простора. Квартира с качественным евроремонтом, что позволит вам сразу заехать и наслаждаться комфортом.

Планировка включает три светлые комнаты и просторную кухню. Есть три отдельные ванные комнаты, что удобно для большой семьи а так же сауна. Из окон открывается вид на тихий двор, а наличие лоджии позволит вам насладиться свежим воздухом в любое время года. Дом оборудован подземной парковкой, поэтому ваш автомобиль всегда будет в безопасности.

Имеются пассажирский и грузовой лифты, что удобно для переезда и повседневного использования. ЖК находится в отличном состоянии, так как дом только что построен.

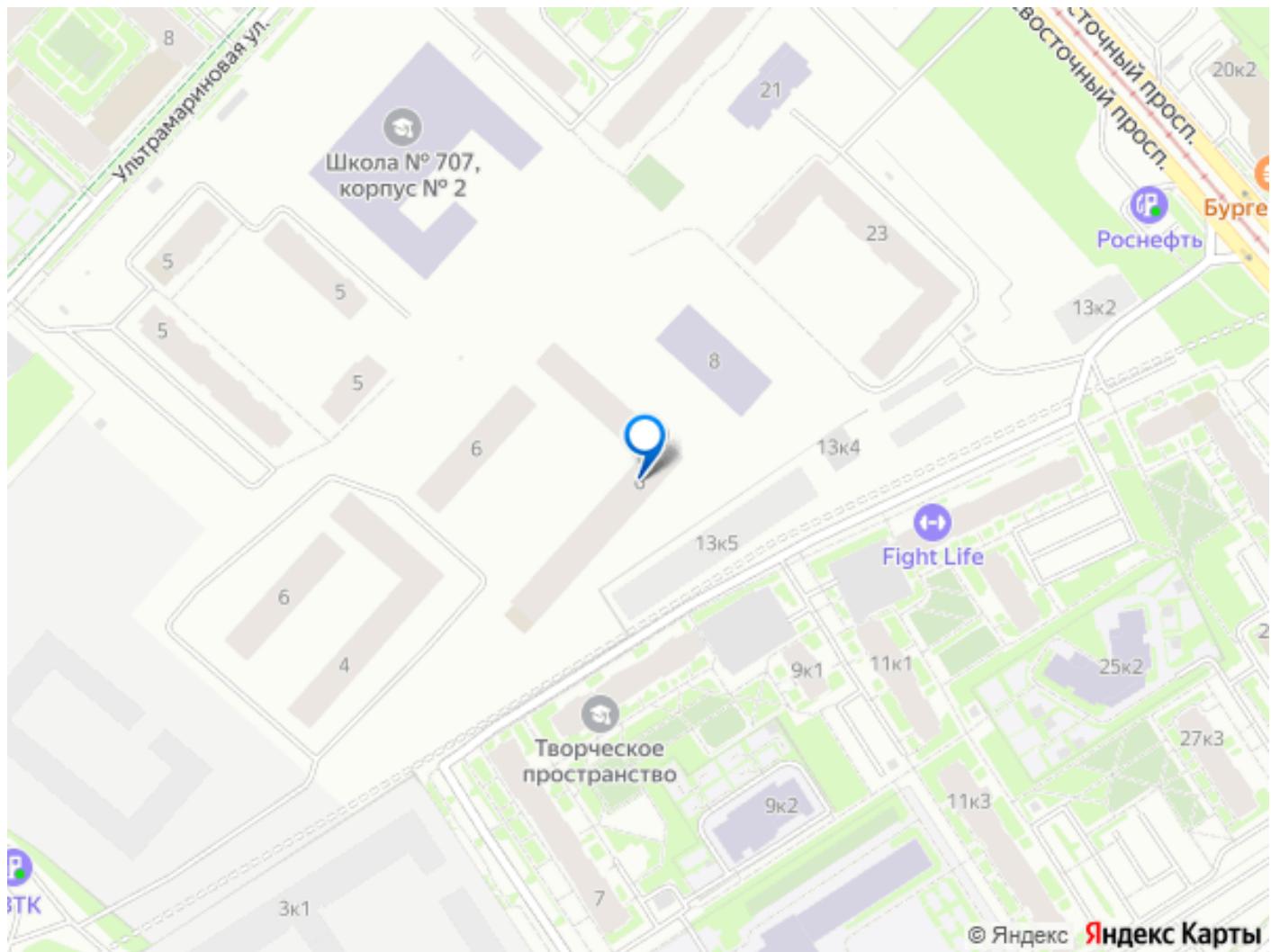
В шаговой доступности расположены магазины, что сделает повседневные покупки быстрыми и удобными. Ближайшая станция метро — Проспект Большевиков, до которой можно добраться за 6 минут на автомобиле. Это позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира

продаётся без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс покупки. Идеальный вариант для тех, кто ищет современное и комфортное жилье в новом доме. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества этой квартиры.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России