

**Санкт-Петербург, улица Архивная, 6**

**30 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.45 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартыры](#)

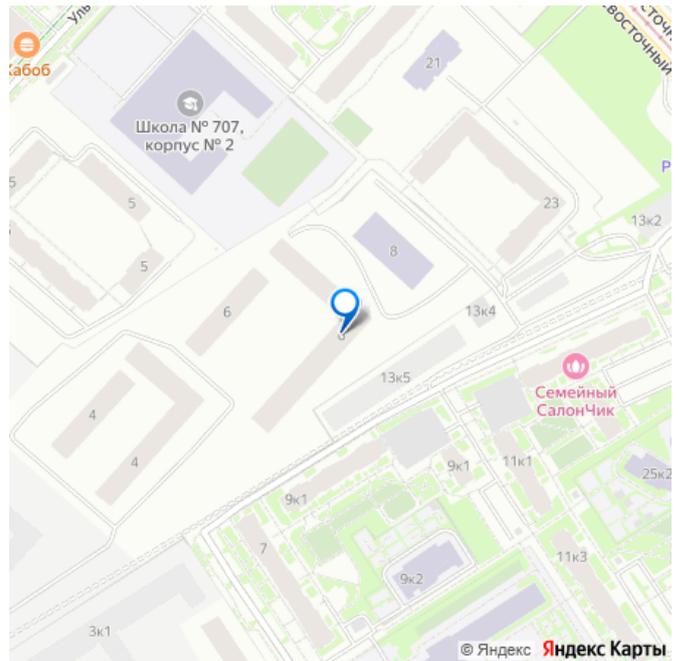
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

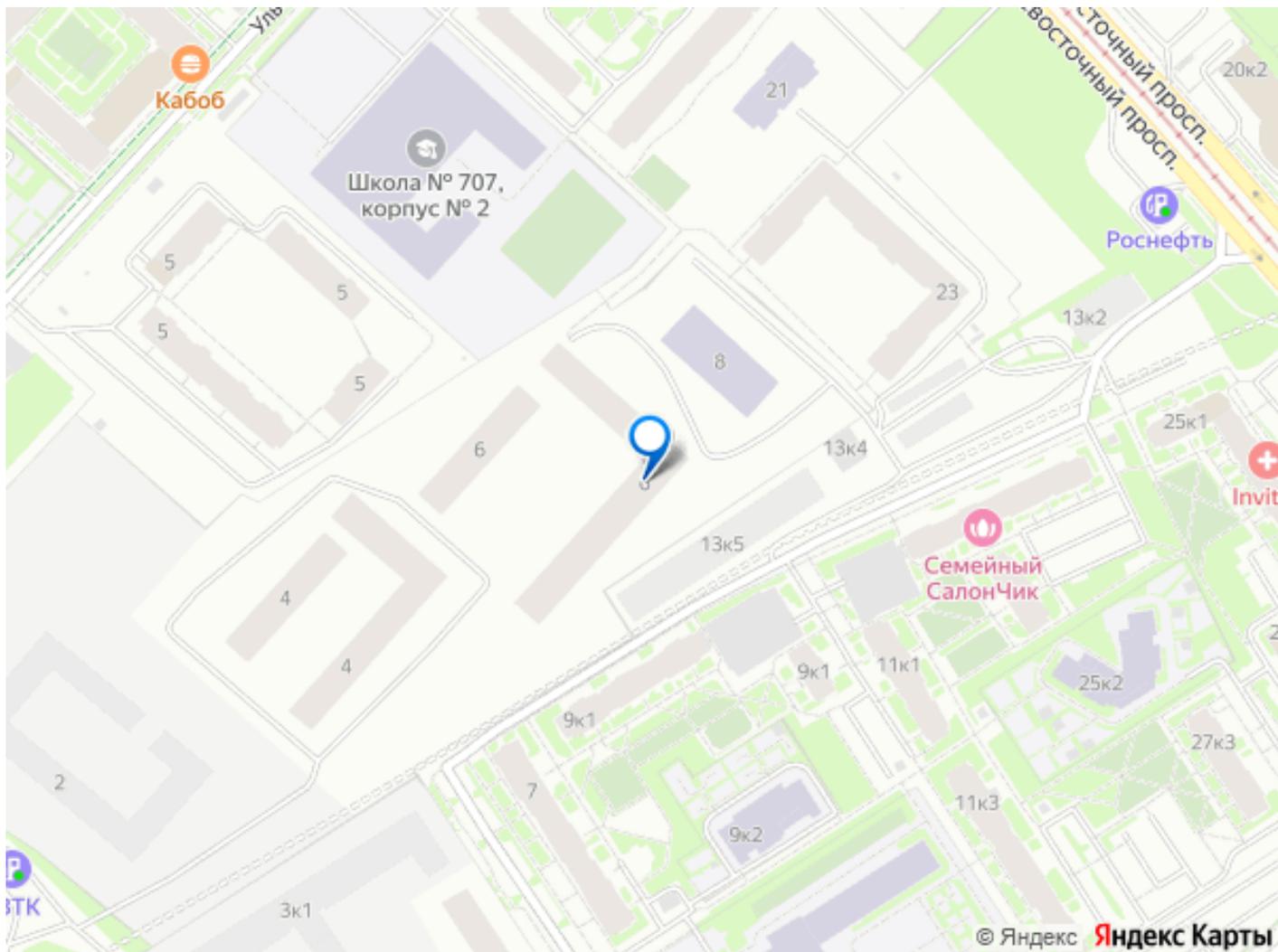
## Описание

Продается уникальная просторная 3-комнатная квартира в новом доме 2025 года постройки на Архивной улице, Санкт-Петербург. Общая площадь квартиры составляет 122.45 кв. м(включая огромный зимний сад с холодным остеклением - 16,4 квадратных метра) , жилая — 52.99 кв. м, а кухня впечатляющих 30.9 кв. м. Квартира расположена на 10 этаже 18-этажного монолитно-кирпичного дома. Высокие потолки 2.77 метра добавляют ощущение простора. Квартира с качественным евроремонтom, что позволит вам сразу заехать и наслаждаться комфортом. Планировка включает три светлые комнаты и просторную кухню. Есть три отдельные ванные комнаты, что удобно для большой семьи а так же сауна. Из окон открывается вид на тихий двор, а наличие лоджии позволит вам насладиться свежим воздухом в любое время года. Дом оборудован подземной парковкой, поэтому ваш автомобиль всегда будет в безопасности. Имеются пассажирский и грузовой лифты,

что удобно для переезда и повседневного использования. ЖК находится в отличном состоянии, так как дом только что построен. В шаговой доступности расположены магазины, что делает повседневные покупки быстрыми и удобными. Ближайшая станция метро — Проспект Большевиков, до которой можно добраться за 6 минут на автомобиле. Это позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс покупки. Идеальный вариант для тех, кто ищет современное и комфортное жилье в новом доме. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества этой квартиры.



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России