

🕒 Создано: 07.07.2025 в 21:30

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 21:10

Евгений Лехто, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, Невский проспект, 139

27 100 000 ₹

Санкт-Петербург, Невский проспект, 139

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.41 м

Жилая площадь

81.8 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

122.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

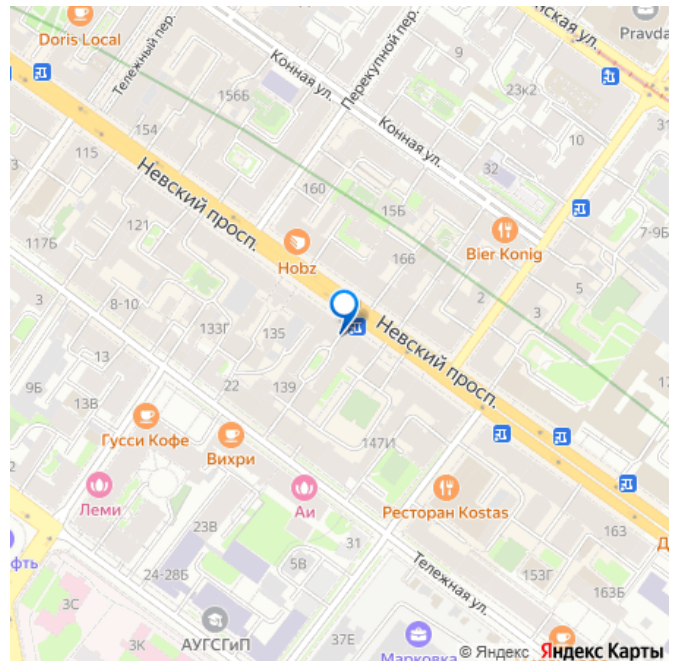
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

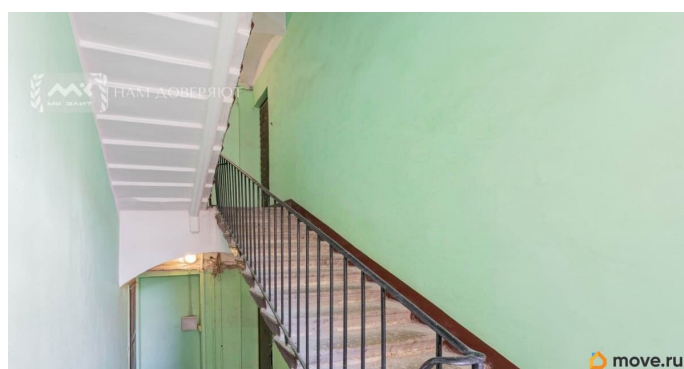
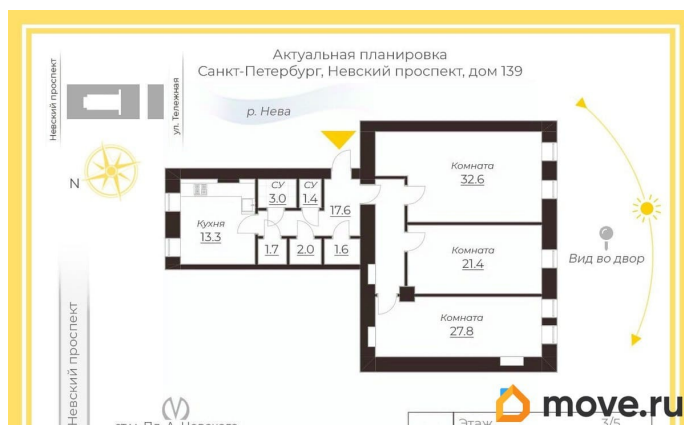
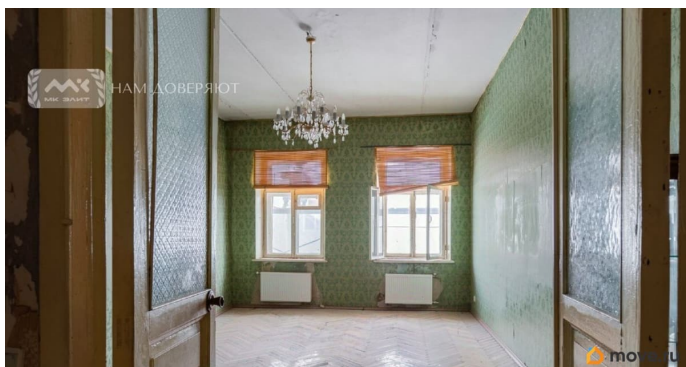
да

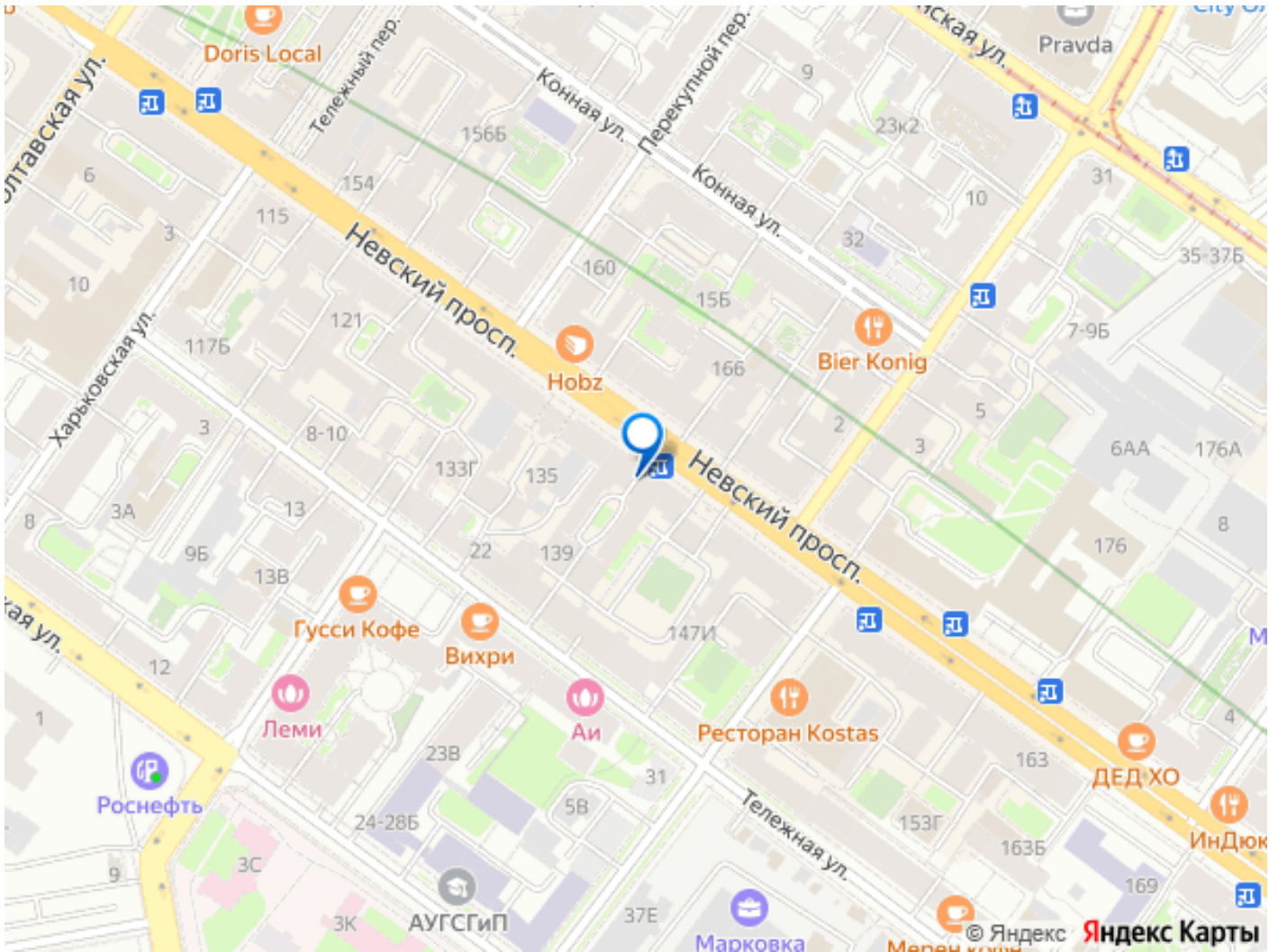
возможна ипотека

Описание

Арт. 109954908 Продаётся просторная и светлая квартира в историческом доме на Невском проспекте. Это редкая возможность стать владельцем жилья в самом центре культурной столицы. Основные характеристики: Адрес: Невский проспект Дом: Доходный дом 1880 года, капитальный ремонт 1969 год Потолки: 3,4 метра — ощущение простора и воздуха Окна: 5 окон жилой части выходят на солнечную сторону 2 окна кухни — в большой зелёный двор Перекрытия: смешанные Фасад: реставрация 2025 год Преимущества: Атмосфера классического Петербурга — высокий потолок, большие окна, тишина и свет. Возможность сделать ремонт под себя и реализовать любые дизайнерские идеи. Отлично подходит: под флиппинг (выгодная перепродажа после ремонта) под посуточную или долгосрочную аренду — высокая доходность благодаря центральному расположению. Дом после капитального ремонта, без обременений, все документы готовы. Для кого эта квартира: Для инвесторов — как готовый проект с высокой доходностью. Для тех, кто ценит историю,

архитектуру и престижное расположение.
Для семей и творческих людей, которые
мечтают о просторной квартире в центре
города. Сотрудничаем со встречными
агентами — ждём Вас с покупателями!





Move.ru - вся недвижимость России