

Создано: 07.07.2025 в 21:30

Обновлено: 08.02.2026 в 21:08

<https://spb.move.ru/objects/9282526420>

Евгений Лехто, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 139

**26 928 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 139

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.41 м

Жилая площадь

81.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

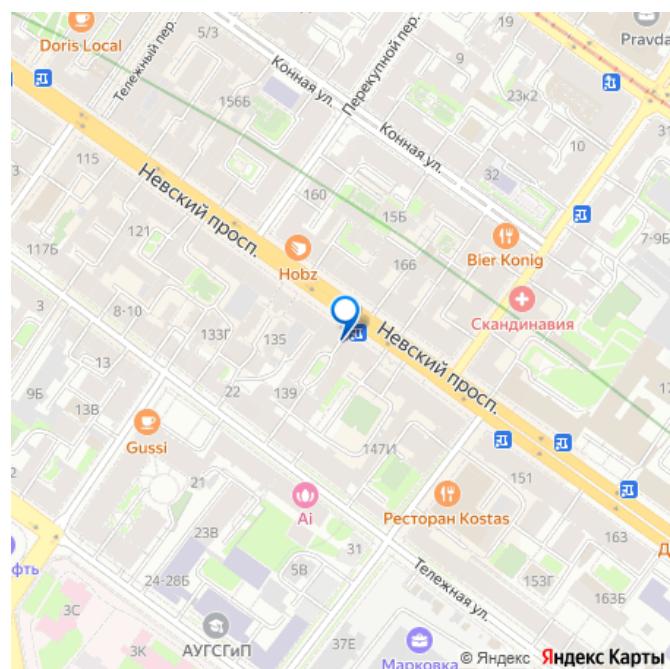
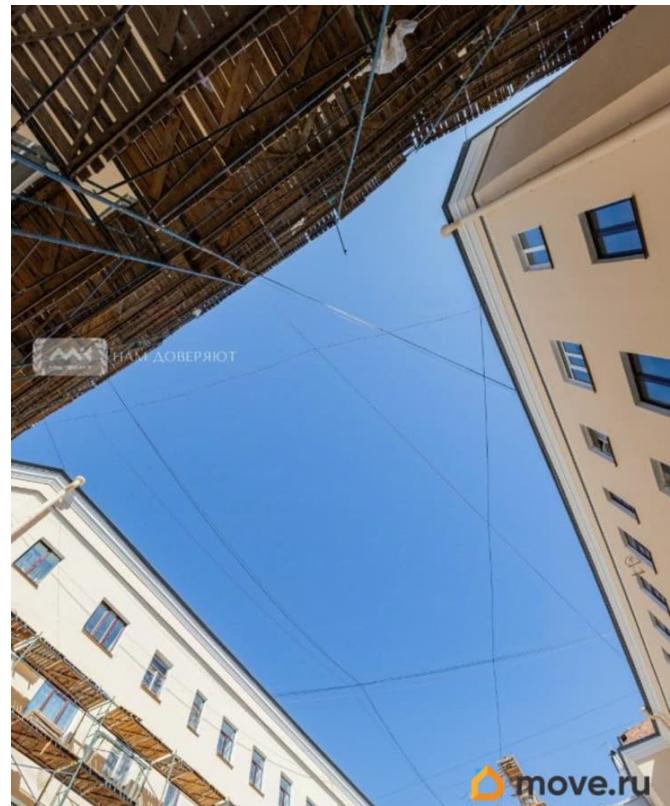
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

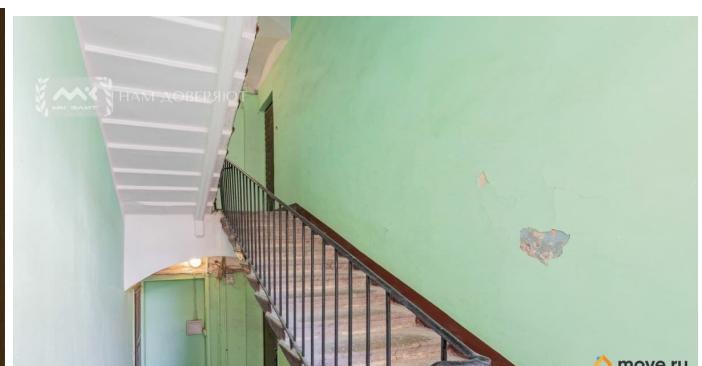
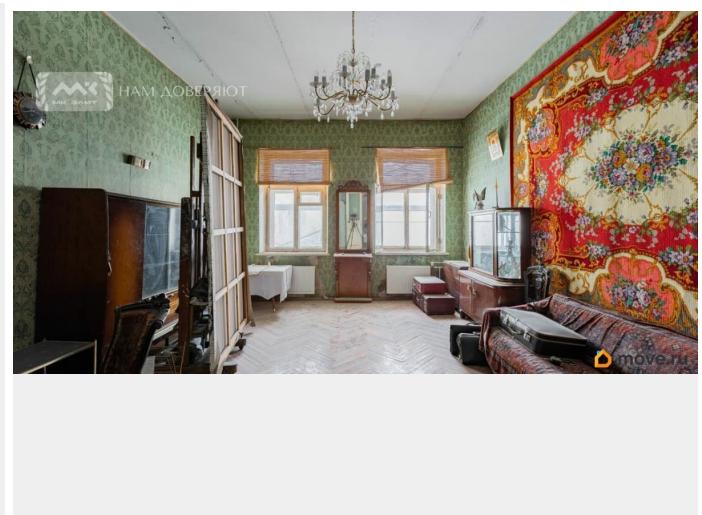
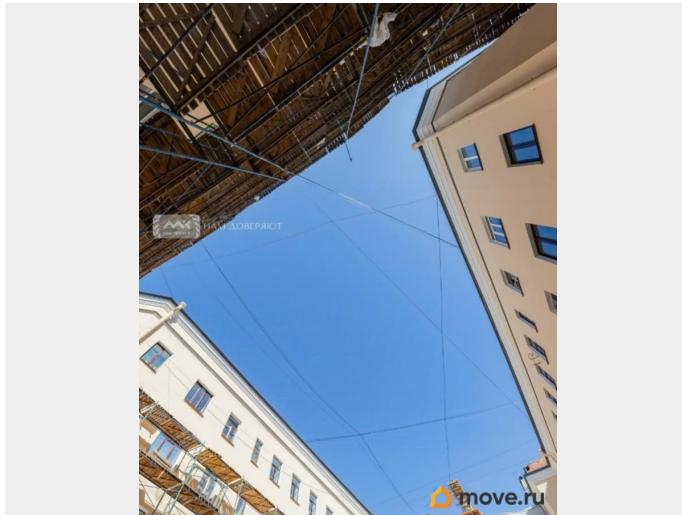
## Описание

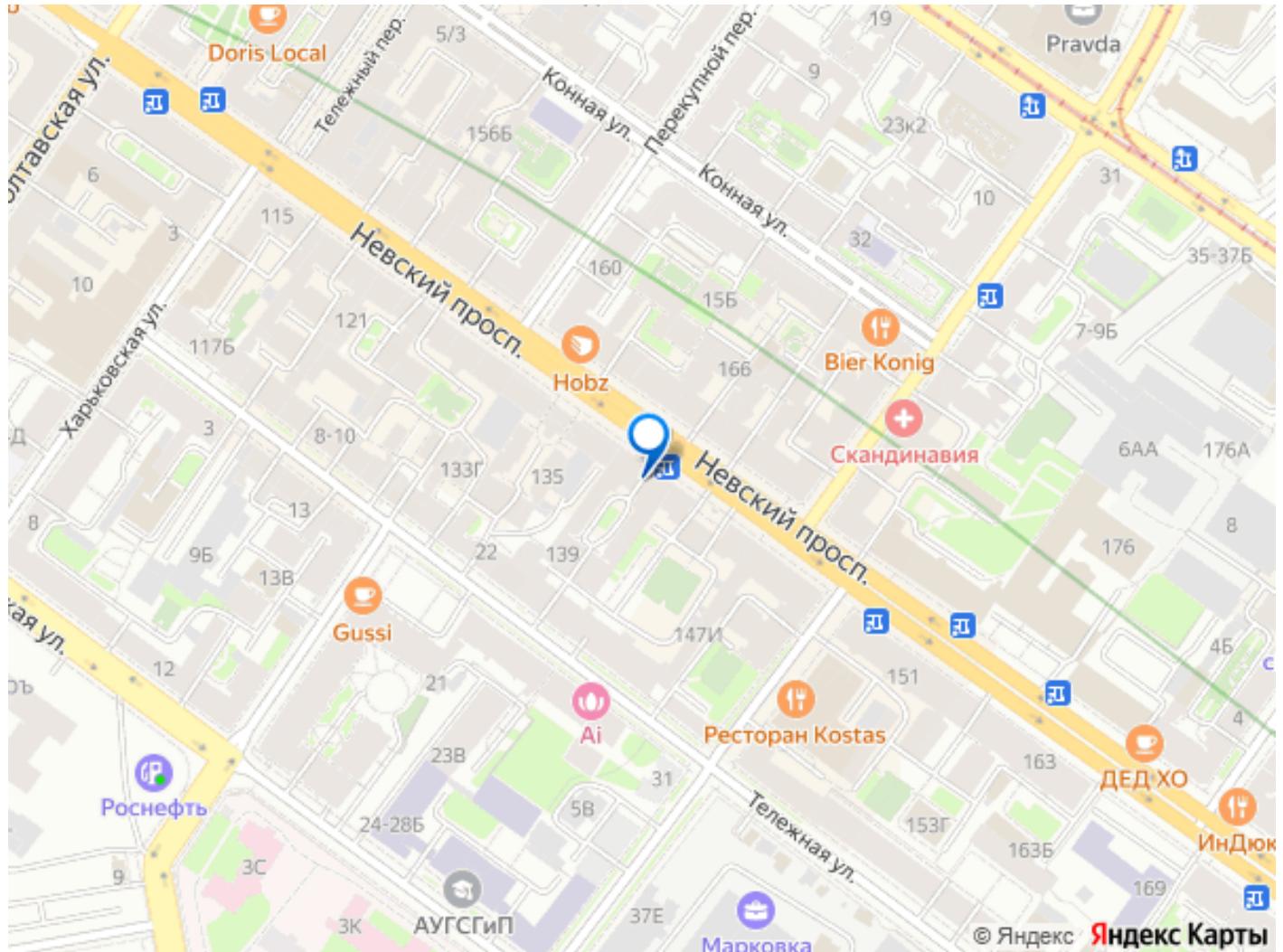
Арт. 109954908 Продаётся просторная и светлая квартира в историческом Доходном доме 1880 года на Невском проспекте. Это редкая возможность стать владельцем жилья в самом центре культурной столицы.

Основные характеристики: Адрес: Невский проспект Дом: Доходный дом 1880 года, капитальный ремонт 1969 год Потолки: 3,4 метра — ощущение простора и воздуха Окна: 5 окон жилой части выходят на солнечную сторону 2 окна кухни — в большой зелёный двор Перекрытия: смешанные Фасад: завершается ремонт здания Преимущества: Атмосфера классического Петербурга — высокий потолок, большие окна, тишина и свет. Возможность сделать ремонт под себя и реализовать любые дизайнерские идеи.

Отлично подходит: под флиппинг (выгодная перепродажа после ремонта) под посуточную или долгосрочную аренду — высокая доходность благодаря центральному расположению. Дом после капитального ремонта, без обременений, все документы готовы. Для кого эта квартира: Для инвесторов — как готовый проект с высокой доходностью. Для тех, кто ценит историю,

архитектуру и престижное расположение.  
Для семей и творческих людей, которые  
мечтают о просторной квартире в центре  
города. Сотрудничаем со встречными  
агентами — ждём Вас с покупателями!





Move.ru - вся недвижимость России