

Создано: 03.06.2025 в 20:57

Обновлено: 03.02.2026 в 14:03

<https://spb.move.ru/objects/9280764225>

Наталья Понькина, Мир Квартир Элит

**79112770142**



## Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

**44 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

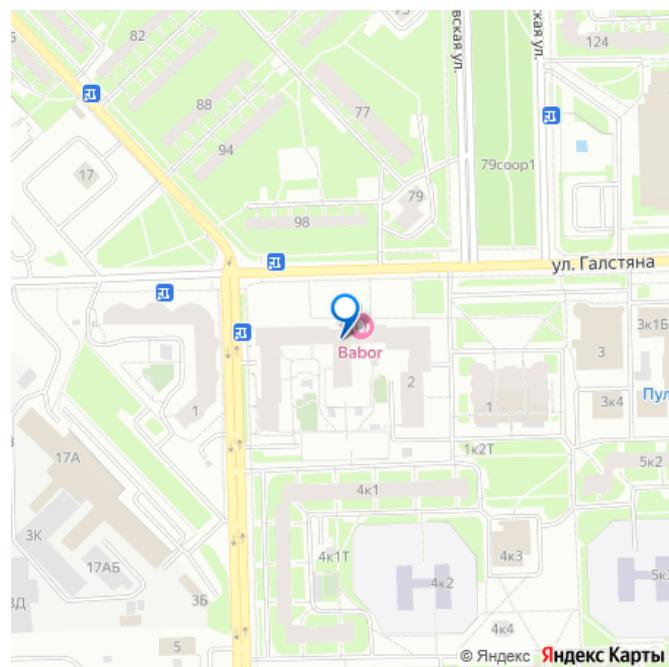
35.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.6 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 106530734 Откройте для себя новую страницу жизни своей семьи! Идеальная квартира для больших амбиций, ярких планов и комфорта каждого члена семьи ждет именно вас! Великолепная квартира площадью 122 м<sup>2</sup>, расположенная в престижном Московском районе Петербурга — мечта любого жителя мегаполиса!

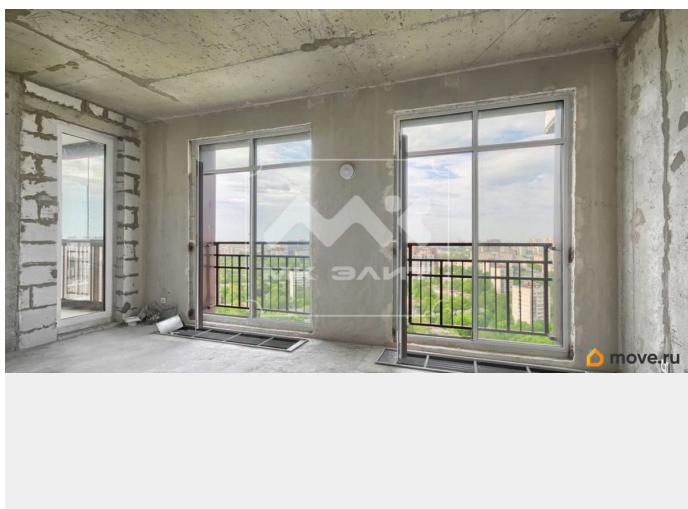
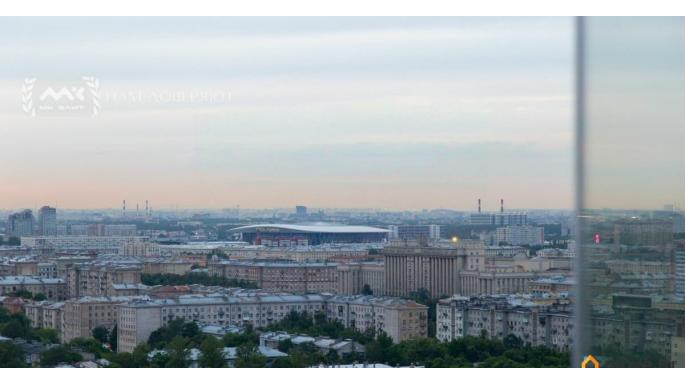
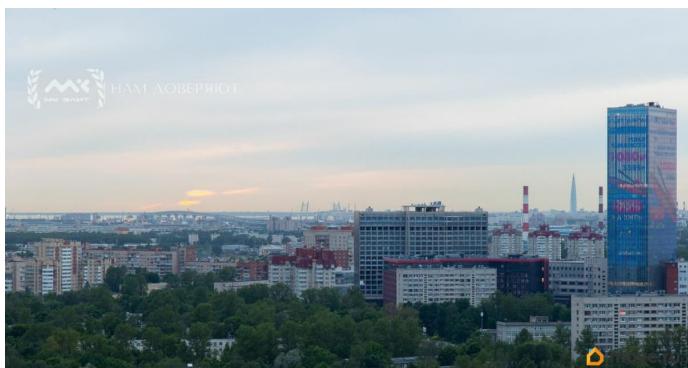
Уникальное предложение от собственника: Идеально подходит семьям с двумя детьми, обеспечит каждому члену семьи собственное пространство. Панорамные окна позволяют насладиться видами на город, включая знаменитое здание Ленэнерго, ЗСД, арену «Зенит» и башню Лахта-центра. Окна выходят одновременно на зеленый двор и потрясающую панораму города, обеспечивая уникальный световой режим круглый год.

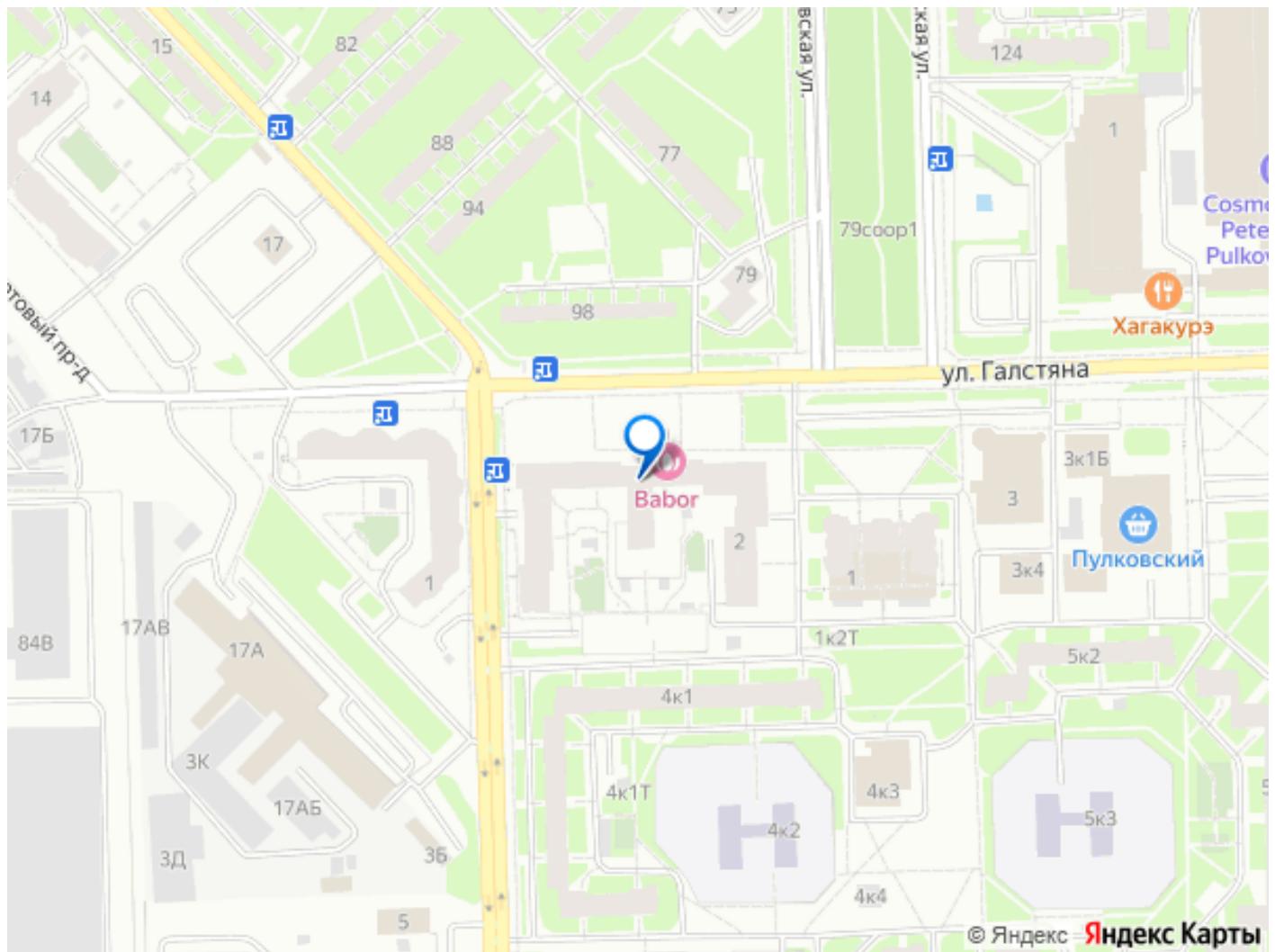
Огромная кухня-гостиная станет центром семейных вечеров и праздничных встреч друзей. Три просторные спальни подарят уют и спокойствие каждому члену семьи.

Отдельные туалеты избавляют от утреннего ожидания и обеспечивают максимальный комфорт для детей и взрослых. Безупречная транспортная доступность благодаря близости станции метро «Московская», международного аэропорта Пулково и ЗСД позволит быстро добраться в любую точку города. Прекрасная экология района, зеленая прогулочная зона парка Пулковские высоты, детские площадки во дворе обеспечат активный отдых и здоровье ваших малышей.

Инфраструктура вокруг дома включает качественные школы 544 и 376, детский сад, супермаркет «Фасоль», пункты самовывоза товаров и другие удобства повседневной жизни. Подземный паркинг с возможностью купить дополнительные парковочные места обеспечит вам полный контроль над своим транспортом. Почему выбирают именно нашу квартиру? Возможность воплотить любые дизайнерские идеи и сделать жилье таким, каким вы давно мечтали видеть свой семейный очаг. Большие пространства, идеальные для обустройства зон отдыха, учебы и творчества. Живописный пейзаж, вдохновляющий ежедневно новым рассветом и закатами над северной столицей.

Исключительное расположение, позволяющее совмещать загородный комфорт и преимущества городской инфраструктуры. Уникальность нашего предложения заключается в возможности начать жизнь заново в идеальной квартире с нуля — ваша фантазия, ваш стиль и ваше уникальное пространство станут отражением души вашей семьи. Позвоните нам прямо сейчас и сделайте первый шаг навстречу лучшей версии своего жилища! Ваш новый дом ждет именно вас!





Move.ru - вся недвижимость России