

Создано: 29.11.2024 в 23:32

Обновлено: 04.02.2026 в 13:24

<https://spb.move.ru/objects/9267485964>

Лидия Смирнова, Лидия Смирнова

**79118280430**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 4-6**

**50 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 4-6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

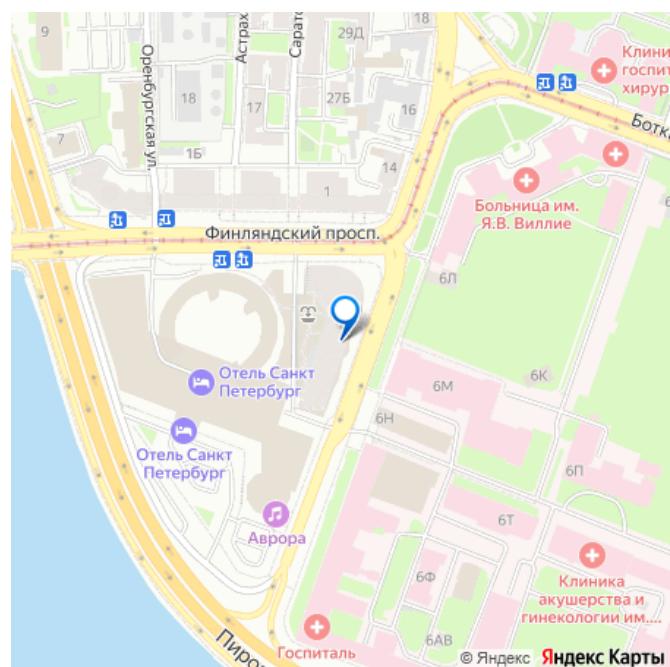
16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.8 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

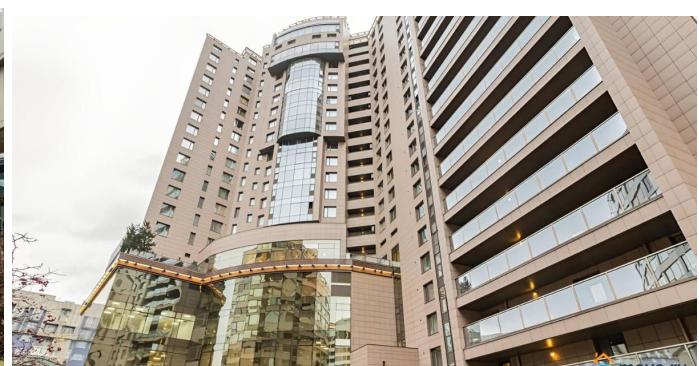
да

возможна ипотека, лифт, парковка

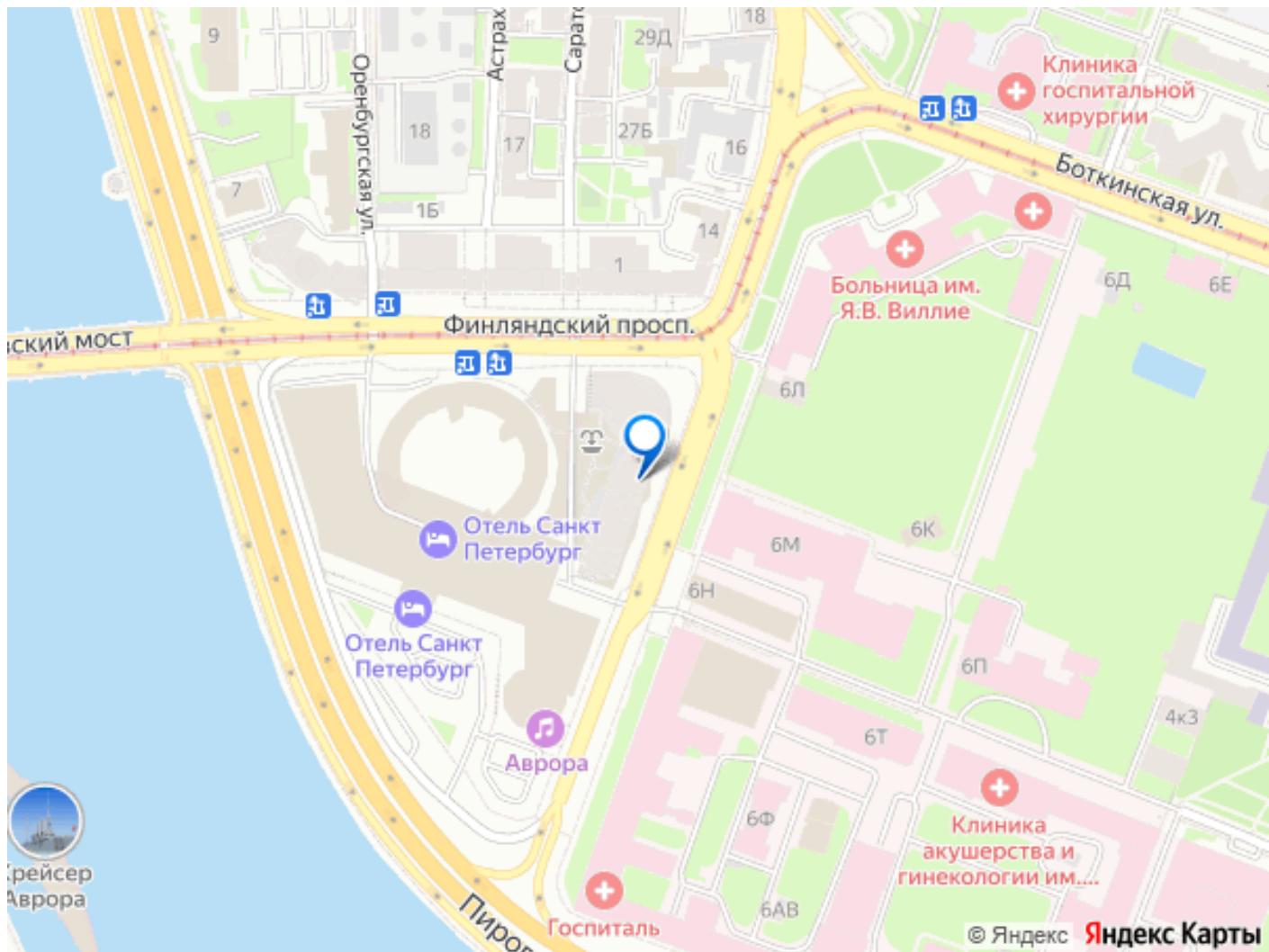
## **Описание**

Питер на Ладони. Предлагается 3-х комнатная квартира в элитном ЖК «Mont Blanc» на 18 этаже. На кухне имеется посудомоечная машина, встроенный холодильник. Квартира не заставлена , поэтому предоставляется воплотить свои фантазии в организации пространства квартиры. Изначально квартира была свободной планировки. Она двухсторонняя: с одной стороны расположена зона отдыха, кухня и гостиная , со второй - большая и малая спальни . Войдя в квартиру мы попадаем в просторный холл (25,6 м), где расположена вместительная гардеробная, далее идет зона отдыха и кухня (16,6 кв.м), смежная с гостиной (25,6 кв.м) Из кухни выход на лоджию( 5.7 кв.м.) . Жилая зона состоит из 2-х спален. Первая спальня (21,6 кв.м )с большой гардеробной ( 3,7 кв.м.) Вторая спальня ( 13,2 кв. м. ) Две спальни объединяет большая лоджия (10,6 кв.м.) С лоджии открывается панорамный вид на центр города. Все праздничные салюты, Алые паруса всегда в прямом доступе. Самый интересный вид на центр города: крыши,

водные просторы Нева, Соборы, мосты, парки, вид из окон гостиной на Лахта-центр. Не упустите свой шанс стать обладателем эксклюзивной видовой квартиры в ЖК «Mont Blanc». Один собственник, более 5 лет в собственности. Показываем полную цену в договоре, на объекте нет никаких обременений! Безопасность : Консьерж, камеры видео наблюдения, поднятие на этаж при помощи электронного ключа, домофон. Инфраструктура: В ЖК имеется подземный гараж. (периодически продаются) ЖК расположен в непосредственной близости от наб. р. Невы и наб. р. Большая Невка. В 10 минутах ходьбы от Крейсера Аврора и в 1,5 км. от Петропавловской Крепости. В 1 минуте ходьбы от дома расположен продовольственный магазин «Мини Лента», 2 Ресторана и Бар высокого класса. Звоните всегда рады показать в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России