

Создано: 16.08.2025 в 13:14

Обновлено: 22.01.2026 в 18:36

<https://spb.move.ru/objects/9284146728>

Людмила Емельяненко, ПАН Партнер

79117987230

Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 39/16

24 700 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 39/16

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

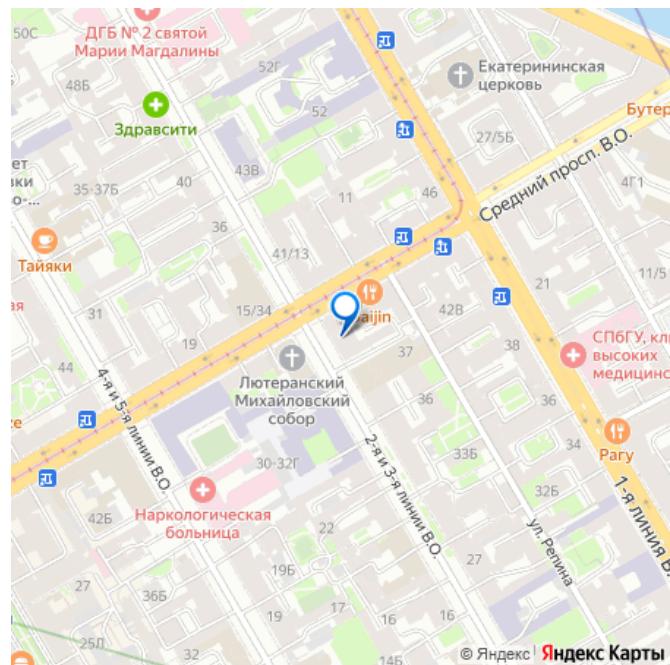


Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

76.3 м²



Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

122.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

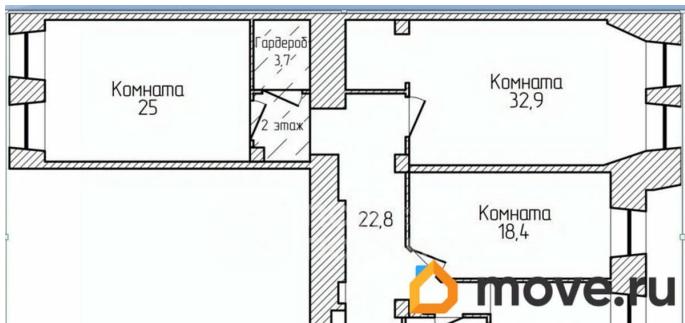
да

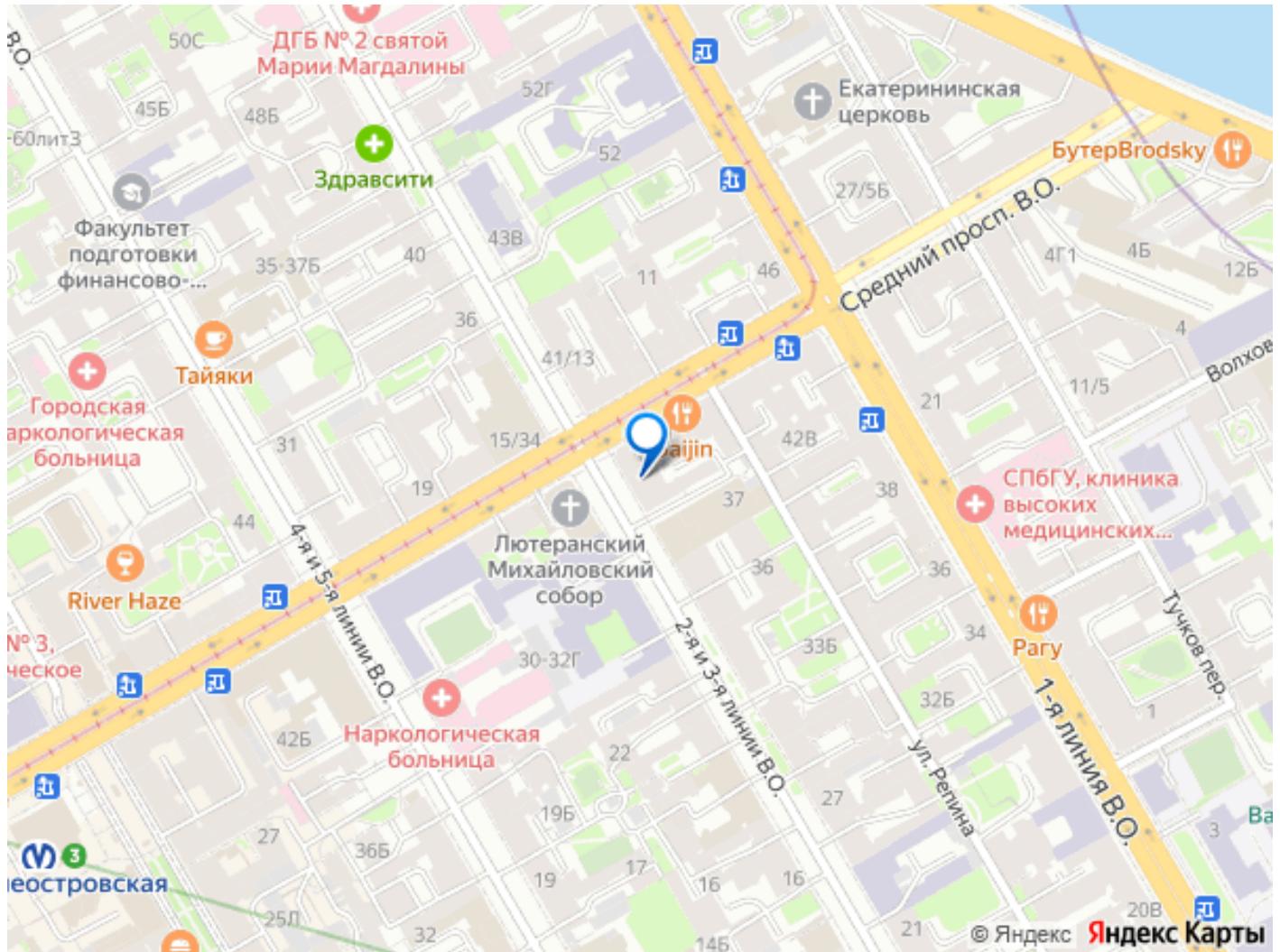
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1735634. Здравствуйте, предлагаем к покупке великолепную 3-к квартиру на Васильевском острове!!! Квартира 122,8 м.кв., расположена на 2 этаже в самом сердце Петербурга. Большие изолированные комнаты, правильной планировки 18,4м.кв., 32,9м.кв. и 25м.кв., просторная кухня-гостинная 13,9 м.кв - идеальны для разных вариантов зонирования, высокие потолки 4,2 метра!!! позволяют выполнить разные сценарии освещения под ваш запрос. Одна из комнат выходит окнами на нарядный Средний проспект Васильевского острова, остальные в тихий, уютный дворик, спрятанный от шума и суеты. В квартире два раздельных санузла, что довольно удобно для большой семьи и две вместительные ниши которые можно использовать как гардеробные. Во дворе дома можно поставить машину, что исключает проблемы с парковкой. Дом расположен более чем удачно, рядом, в шаговой доступности, две станции метро - Спортивная и Василеостровская, для автомобилистов быстрый доступ к центру города, а также выезд на ЗСД. Старый, развитый район города с уже сложившейся инфраструктурой, рядом есть все необходимое для комфортной жизни - школы, детские сады, спортивные центры, магазины

и рынки, а так же сады, скверы, прогулочные зоны набережной реки Невы, кафе и рестораны. Прямая продажа, без долгов и обременений, полная цена в договоре, юридическая чистота сделки гарантирована, профессиональное сопровождение. Звоните, задавайте вопросы и записывайтесь на просмотр! Эта удивительная квартира ждет именно Вас!





Move.ru - вся недвижимость России