

Создано: 16.08.2025 в 13:14

Обновлено: 22.01.2026 в 18:36

<https://spb.move.ru/objects/9284146728>

Людмила Емельяненко, ПАН Партнер

79117987230**Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 39/16****24 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 39/16

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

76.3 м²

Площадь кухни

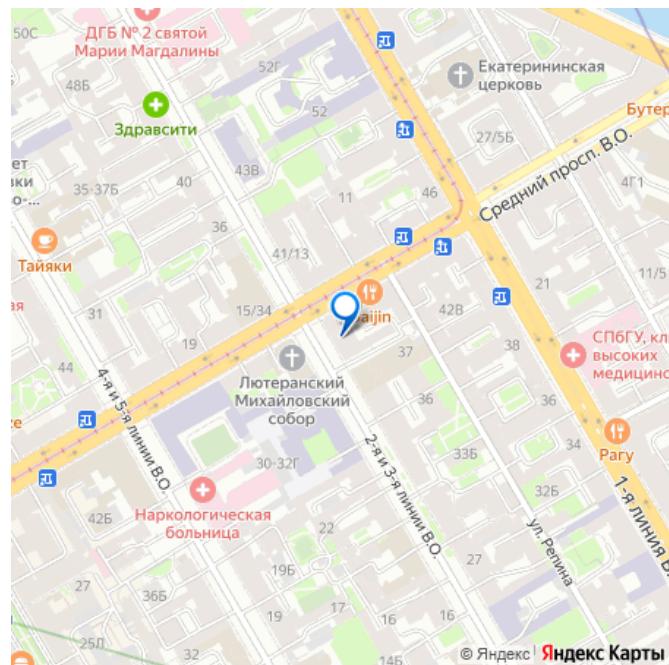
13.9 м²

Общая площадь

122.8 м²

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

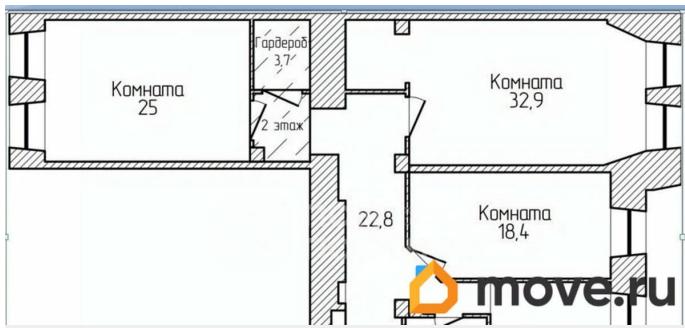
да

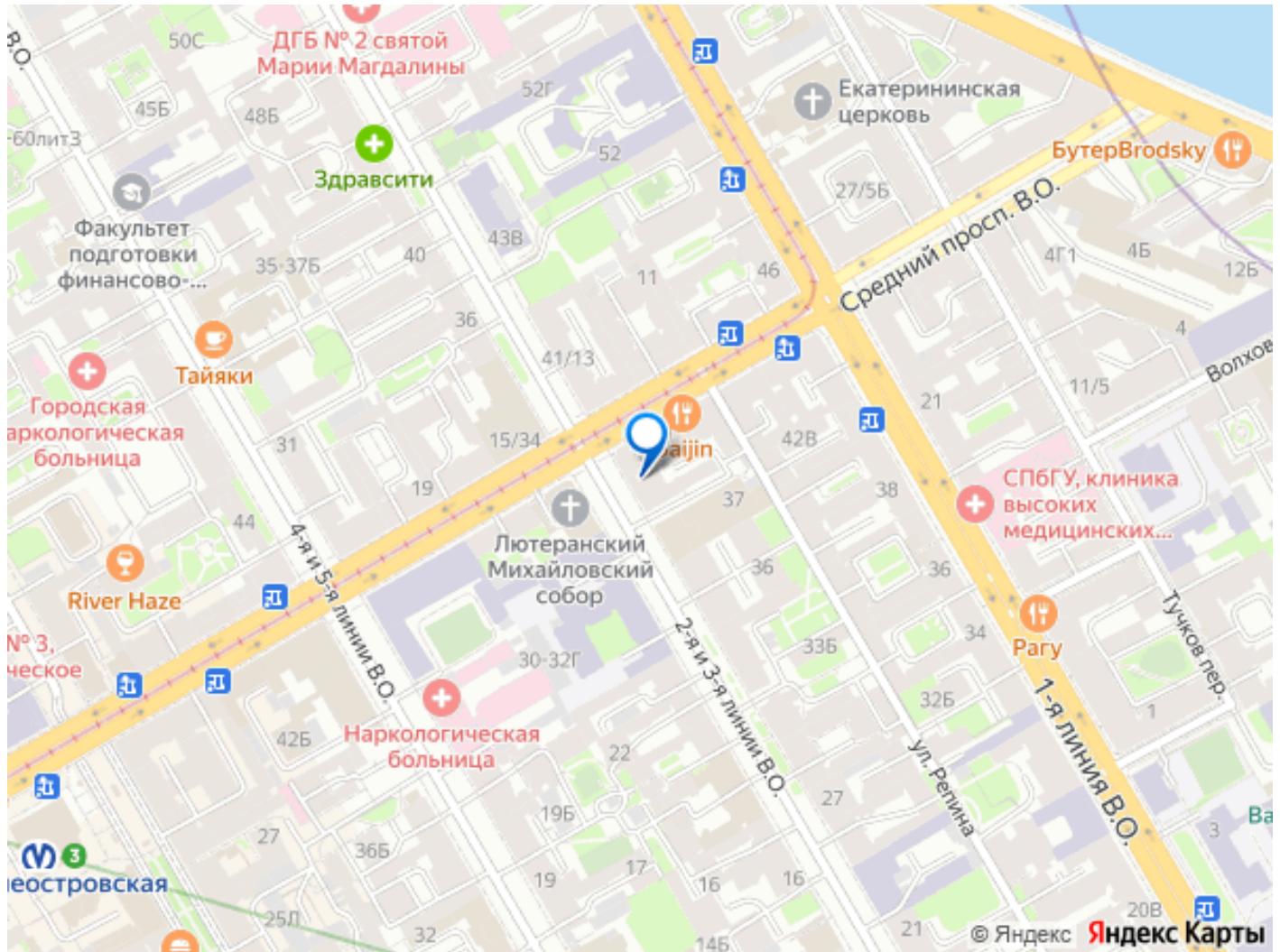
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1735634. Здравствуйте,
предлагаем к покупке великолепную 3-к
квартиру на Васильевском острове!!!
Квартира 122,8 м.кв., расположена на 2
этаже в самом сердце Петербурга. Большие
изолированные комнаты, правильной
планировки 18,4м.кв., 32,9м.кв. и 25м.кв.,
просторная кухня-гостиная 13,9 м.кв -
идеальны для разных вариантов
зонирования, высокие потолки 4,2 метра!!!
позволяют выполнить разные сценарии
освещения под ваш запрос. Одна из комнат
выходит окнами на нарядный Средний
проспект Васильевского острова, остальные в
тихий, уютный дворик, спрятанный от шума и
суеты. В квартире два раздельных санузла,
что довольно удобно для большой семьи и
две вместительные ниши которые можно
использовать как гардеробные. Во дворе
дома можно поставить машину, что
исключает проблемы с парковкой. Дом
расположен более чем удачно, рядом, в
шаговой доступности, две станции метро -
Спортивная и Василеостровская, для
автомобилистов быстрый доступ к центру
города, а также выезд на ЗСД. Старый,
развитый район города с уже сложившейся
инфраструктурой, рядом есть все
необходимое для комфортной жизни - школы,
детские сады, спортивные центры, магазины

и рынки, а так же сады, скверы, прогулочные зоны набережной реки Невы, кафе и рестораны. Прямая продажа, без долгов и обременений, полная цена в договоре, юридическая чистота сделки гарантирована, профессиональное сопровождение. Звоните, задавайте вопросы и записывайтесь на просмотр! Эта удивительная квартира ждет именно Вас!





Move.ru - вся недвижимость России