

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

**53 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

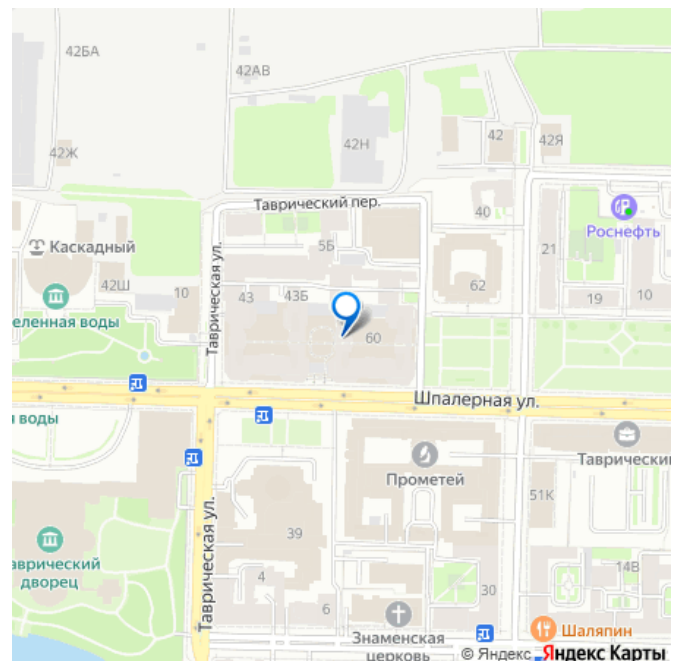
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличное предложение в элитном жилом комплексе «Дом на Шпалерной улице». Квартира площадью 122.9 м2 с тремя просторными лоджиями, что является особенностью данной квартиры. В квартире организовано пространство для объединения семьи - кухня-столовая и гостиная общей площадью 50.7 м2. Также в квартире две соразмерные спальни площадью 17.6 и 17.2 м2, два санузла, гардеробная и функциональная прихожая. В квартире выполнен ремонт из премиальных материалов. Частичное обновление ремонта было несколько лет назад: новый кухонный гарнитур и техника, итальянская плитка на полу, обои «Versace Home». Теплые тона задают уют квартире. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Квартира прекрасно подойдет для семьи с детьми. О доме: Кирпично-монолитный дом, построенный в 2005 году застройщиком «Возрождение Санкт-Петербурга» (группа ЛСР) по проекту архитектурного бюро «Земцов, Кондиайн и партнеры». Облик дома сохраняет актуальность в наше время: выполнен в светло-серых тонах, без нагрузки

излишними элементами, а стеклянные конструкции создают легкость. Жилой комплекс отвечает всем требованиям элитного ЖК: закрытая охраняемая территория, подземный отапливаемый паркинг, двор без машин со своими детскими площадками. В наличии у собственника подземный семейный паркинг, новому владельцу квартиры В ПОДАРОК! Сделка для Вас будет легкая и быстрая, потому что у нас:

- Прямая продажа - Один взрослый собственник более 5 лет - Личное участие собственника в сделке - Никаких обременений - Никто не зарегистрирован

Если не дозвонились, пишите сообщения!



