

Создано: 22.01.2026 в 12:27

Обновлено: 16.02.2026 в 16:14

<https://spb.move.ru/objects/9288255993>

Анна Абу Хасира, ПРО ПИТЕР

79819202016

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

53 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

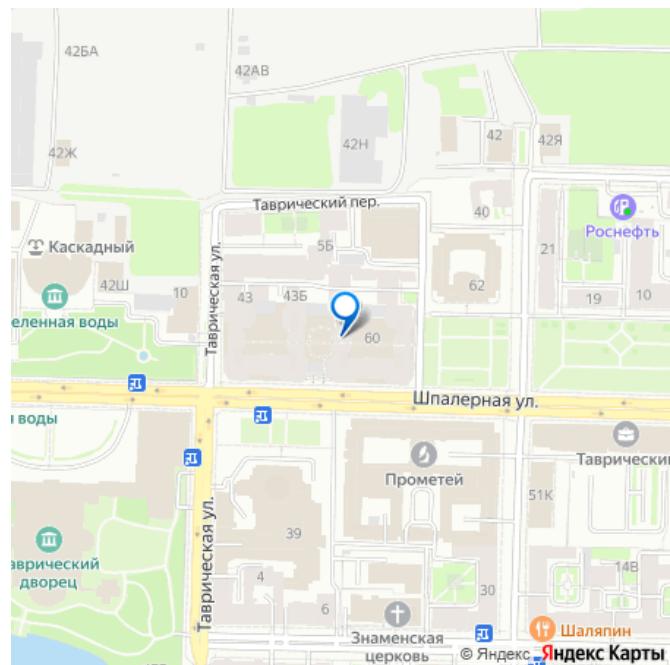
25 м²

Общая площадь

122.9 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение в элитном жилом

комплексе «Дом на Шпалерной улице».

Квартира площадью 122.9 м² с тремя
просторными лоджиями, что является
особенностью данной квартиры. В квартире
организовано пространство для объединения
семьи - кухня-столовая и гостиная общей
площадью 50.7 м². Также в квартире две
соразмерные спальни площадью 17.6 и 17.2
м², два санузла, гардеробная и
функциональная прихожая. В квартире
выполнен ремонт из премиальных
материалов. Частичное обновление ремонта
было несколько лет назад: новый кухонный
гарнитур и техника, итальянская плитка на
полу, обои «Versace Home». Теплые тона
задают уют квартире. Окна выходят во двор,
обеспечивая тишину и спокойствие. Квартира
прекрасно подойдет для семьи с детьми. О
доме: Кирпично-монолитный дом,
построенный в 2005 году застройщиком
«Возрождение Санкт-Петербурга» (группа
ЛСР) по проекту архитектурного бюро
«Земцов, Кондиайн и партнеры». Облик дома
сохраняет актуальность в наше время:
выполнен в светло-серых тонах, без нагрузки

излишними элементами, а стеклянные конструкции создают легкость. Жилой комплекс отвечает всем требованиям элитного ЖК: закрытая охраняемая территория, подземный отапливаемый паркинг, двор без машин со своими детскими площадками. В наличии у собственника подземный семейный паркинг, новому владельцу квартиры В ПОДАРОК! Сделка для Вас будет легкая и быстрая, потому что у нас:

- Прямая продажа - Один взрослый собственник более 5 лет - Личное участие собственника в сделке - Никаких обременений - Никто не зарегистрирован

Если не дозвонились, пишите сообщения!

