

Создано: 18.11.2025 в 15:05

Обновлено: 01.12.2025 в 21:27

<https://spb.move.ru/objects/9286720585>

Александра Максимчук, ЮСОН

79118162345

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 209

34 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 209

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.5 м²

Площадь кухни

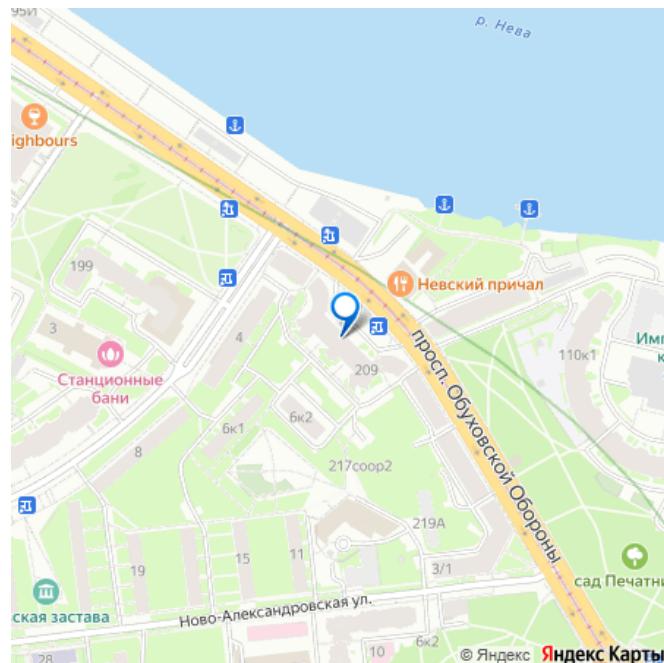
39.2 м²

Общая площадь

122 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

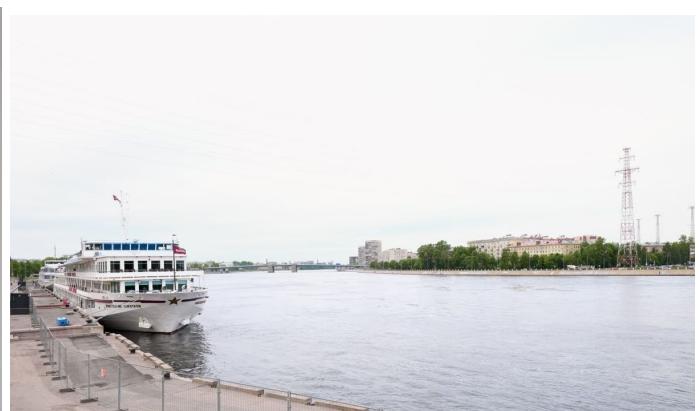
да

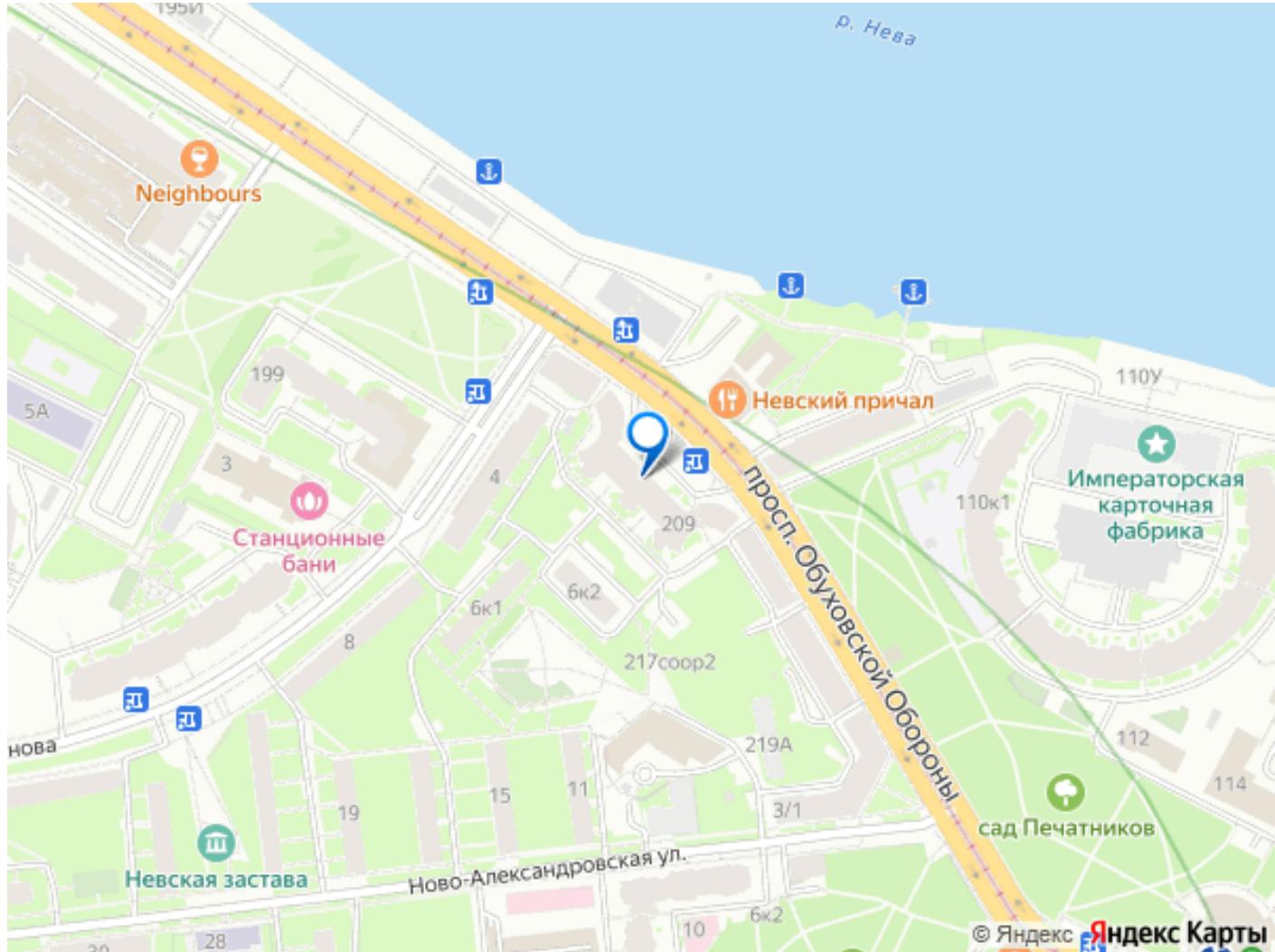
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается хорошая семейная квартира в качественном кирпичном доме с кухней - гостиной 39.2 кв.м. Дом расположен рядом с набережной реки Невы , до метро Пролетарская - 6 минут пешком . Недалеко от дома большой парк Куракина дача . Квартира 2-х сторонняя , светлая с 10 - ю окнами и замечательным видом на Неву . Параметры квартиры : кухня- гостиная 39,2 кв.м. , кабинет 14,7 кв.м. и две спальни 18,8 кв.м и 19 кв.м. В каждой спальне есть встроенная гардеробная . В квартире высокие потолки . Два санузла и большая ванная комната выполнена в интересном дизайне с витражами . В одной из спален есть балкон с красивой стеклянной дверью из комнаты и видом в большой зеленый двор . В гостиной положен наборный паркет с инкрустацией красным деревом . В ванной , санузле и прихожей итальянская плитка , теплый пол. В спальни на потолке звездное небо . Квартира очень уютная , домашняя и комфортная для жизни . В квартире установлены кондиционеры . Инфраструктура развита : много разных

магазинов , кафе , ресторанов , хорошие
школы , детские сады , пристань с круизными
теплоходами . Собственность более 10 лет .
Прямая продажа .





Move.ru - вся недвижимость России