

🕒 Создано: 01.12.2025 в 15:21

Обновлено: 31.12.2025 в 15:31

**Санкт-Петербург, Морская набережная,
37к1Б**

30 777 700 ₽

Санкт-Петербург, Морская набережная, 37к1Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

73.2 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

122 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

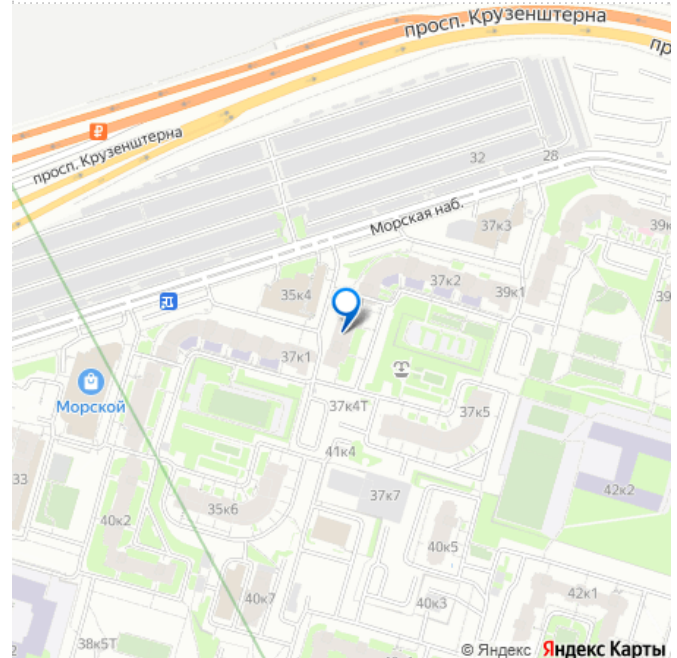
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная ВИДОВАЯ 3-комнатная квартира с великолепным видом на Финский залив!

Продажа или обмен. Предлагаем вашему вниманию уникальную квартиру, которая станет идеальным местом для комфортной жизни. Эта двусторонняя квартира расположена в экологически чистом районе и предлагает захватывающий вид на Финский залив с западной стороны, где вы сможете наслаждаться фантастическими закатами. С восточной стороны открывается вид на большой зелёный двор, что создаёт атмосферу уюта и спокойствия.

Преимущества квартиры: Отличная транспортная доступность: всего 500 метров до выезда на КАД, метро в пешей доступности, 25 минут до аэропорта Пулково, до метро Приморская на общественном транспорте 5-7 м мин. Развита инфраструктура: в радиусе 300 метров находятся торговый центр, магазины, аптеки, школы, детские сады и спортивные площадки. -Безопасность и комфорт: круглосуточный консьерж и система видеонаблюдения обеспечивают высокий уровень безопасности. -Парковка: наличие подземной и наземной парковки для вашего удобства. Квартира оснащена: -Видовое

эркерное окно в гостиной. -Два отдельных санузла с дополнительной системой вентиляции, установлены трапики(шпигаты) на случай протечек. -Большой застеклённый балкон, хозблок и кладовки для хранения. Качественный ремонт: дубовый штучный паркет, испанские двери из натурального шпона, тёплые полы в кафельной плитке. Встроенная кухня с качественной немецкой техникой. Дом был построен в 2003 году и отличается высоким качеством строительства. Один собственник, прямая продажа или обмен. Обременений нет. Все документы готовы к быстрой сделке. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества жизни в этом прекрасном месте!

