

🕒 Создано: 20.01.2026 в 13:20

Обновлено: 11.02.2026 в 20:59

<https://spb.move.ru/objects/9288812327>

Алена Семенюк, Мир Квартир Элит

79112770142

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
26к2**

98 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

41 м²

Общая площадь

122 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

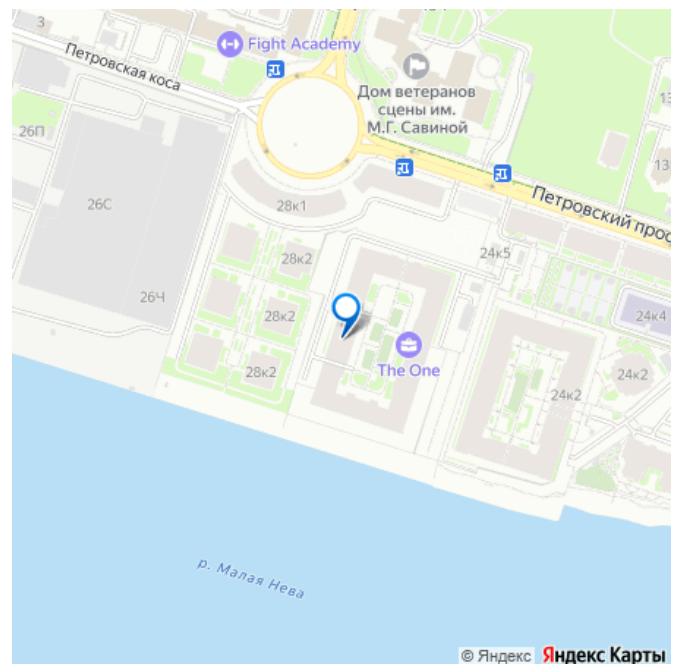
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 128809012 В продаже абсолютный эксклюзив на Петровском острове. Квартира в престижном доме с большой террасой и потрясающим видом на Малую Неву!

Преимущества: -Терраса 29 м -Окна в пол - Большая кухня-гостиная с 3 панорамными окнами в пол -Прямой вид на воду -Высокий этаж -Рациональная планировка -Три спальни (одна из них «мастер» с видом на воду и выходом на террасу) -На этаже всего две квартиры -Высокие потолки Со стороны террасы квартира выходит на юг, квартира буквально залита солнцем. Панорамные окна в пол предусмотрены только на последних этажах. Здесь открывается красивая панорама воды от Исаакиевского Собора и вплоть до выхода в Финский Залив. Новый небольшой дом на набережной дает ощущение приватности. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, консьержсервис. Многоступенчатая система очистки воды. Сегодня на Петровский остров уже все

взглянули по новому и оценили его локацию.
С преимуществами этого острова не поспоришь, такого сочетания характеристик для комфортного проживания больше нет нигде. Престижный район, однородное социальное окружение, безопасность. Есть вся необходимая инфраструктура уже в пределах острова - рестораны, салоны красоты, магазины, спортивные секции для взрослых и детей, детские сады и современная школа. Лучшие парки и набережные в пешей доступности. Быстрый выезд на ЗСД. Дополнительно можно приобрести два парковочных места в подземном паркинге. Такая недвижимость будет ликвидна всегда! Более подробно расскажу на встрече, звоните!

