

Создано: 20.01.2026 в 13:20

Обновлено: 11.02.2026 в 20:59

<https://spb.move.ru/objects/9288812327>

Алена Семенюк, Мир Квартир Элит

79112770142

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
26к2**

98 800 000 ₽

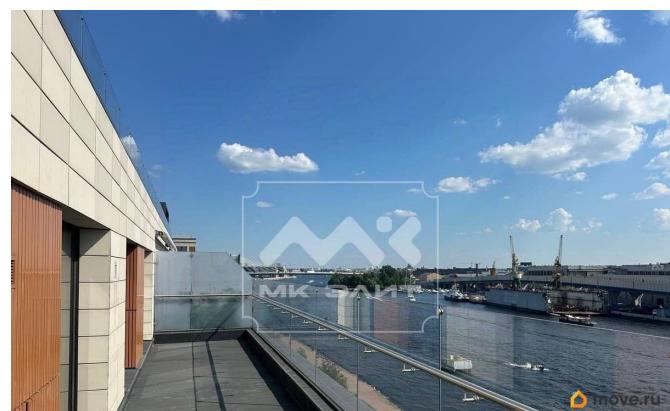
Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

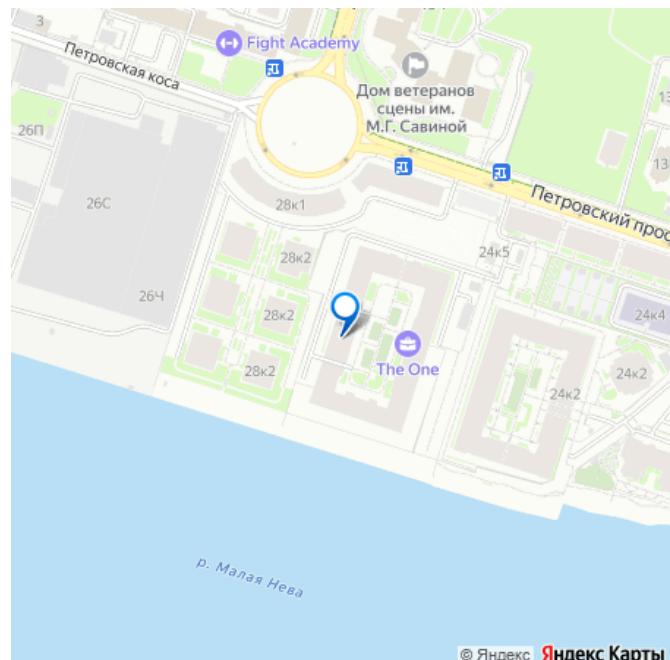
41 м²

Общая площадь

122 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 128809012 В продаже абсолютный эксклюзив на Петровском острове. Квартира в престижном доме с большой террасой и потрясающим видом на Малую Неву!
Преимущества: -Терраса 29 м -Окна в пол -
Большая кухня-гостиная с 3 панорамными
окнами в пол -Прямой вид на воду -Высокий
этаж -Рациональная планировка -Три спальни
(одна из них «мастер» с видом на воду и
выходом на террасу) -На этаже всего две
квартиры -Высокие потолки Со стороны
террасы квартира выходит на юг, квартира
буквально залита солнцем. Панорамные окна
в пол предусмотрены только на последних
этажах. Здесь открывается красивая
панорама воды от Исаакиевского Собора и
вплоть до выхода в Финский Залив. Новый
небольшой дом на набережной дает
ощущение приватности. Круглосуточная
охрана, видеонаблюдение, консьержсервис.
Многоступенчатая система очистки воды.
Сегодня на Петровский остров уже все

взглянули по новому и оценили его локацию. С преимуществами этого острова не поспоришь, такого сочетания характеристик для комфортного проживания больше нет нигде. Престижный район, однородное социальное окружение, безопасность. Есть вся необходимая инфраструктура уже в пределах острова - рестораны, салоны красоты, магазины, спортивные секции для взрослых и детей, детские сады и современная школа. Лучшие парки и набережные в пешей доступности. Быстрый выезд на ЗСД. Дополнительно можно приобрести два парковочных места в подземном паркинге. Такая недвижимость будет ликвидна всегда! Более подробно расскажу на встрече, звоните!

