

Создано: 29.05.2025 в 22:08

Обновлено: 10.02.2026 в 09:04

Санкт-Петербург, переулок Басков, 19

**28 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Басков, 19

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.46 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

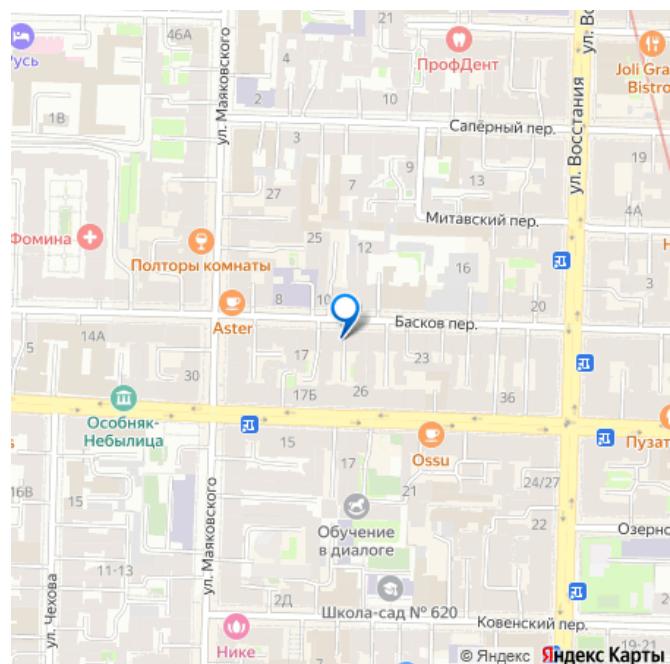
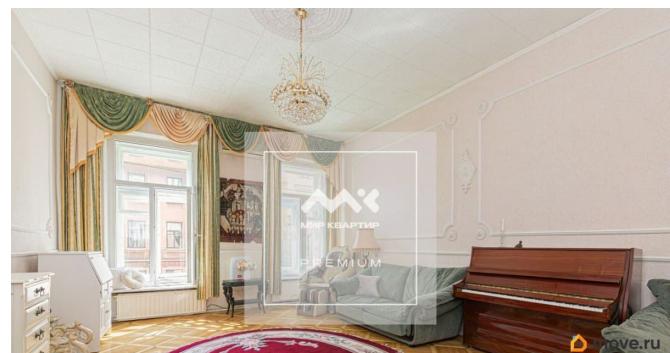
<https://spb.move.ru/objects/9280331748>

Юлия Полякова, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 105854246 Двухсторонняя квартира в топовой локации и историческом центре Санкт-Петербурга. Окна комнат выходят на ул. Некрасова и в тихий двор. Квартира расположена на комфортном 2м этаже 5ти этажного дома 1917 года, капитальный ремонт был произведен в 1977 году. В доме ЖБ перекрытия, лифт, на лестничной площадке только две квартиры, парадная после ремонта, коммунальных квартир нет. Вход в парадную. осуществляется через закрытый уютный двор, ворота двора открываются с пульта, есть возможность парковки автомобиля. В квартире три изолированные спальни (28,9+19,3+16,8), кухня 12,3м<sup>2</sup>, холл 35,8м<sup>2</sup>, санузел совмещенный, 5,3 м<sup>2</sup>, две гардеробные (1.64+1.80) высота потолков 3,46 м<sup>2</sup>. Пешая доступность до основных достопримечательностей города, Таврический сад, Летний сад, Спас на крови, Невский проспект. Развитая инфраструктура: ст. м. Чернышевская, в 10 минутах пешком. Школы 207, 197, гимназия 171, Павловская гимназия, частная школа «Альма Матер». Несколько детских садов, включая частные. Квартира прекрасно подойдет для большой семьи. Расположение квартиры на 2м этаже позволит вам реализовать ваши

дизайнерские решения. Документы готовы.  
Один собственник. Быстрый выход на сделку.  
Собственность более 20 лет. Приглашаю к  
просмотру! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ  
обслуживание для требовательных клиентов.  
Оперативно организуем просмотр,  
предоставим полную информацию по  
объекту. 20 лет работы с требовательными  
клиентами подготовили нас к решению  
ВАШИХ сложных задач. Будем рады  
знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

