

Создано: 02.09.2025 в 11:06

Обновлено: 19.01.2026 в 11:17

<https://spb.move.ru/objects/9284589471>

Олег Марков, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 27Б

38 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 27Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Кронверкский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

60.9 м²

Площадь кухни

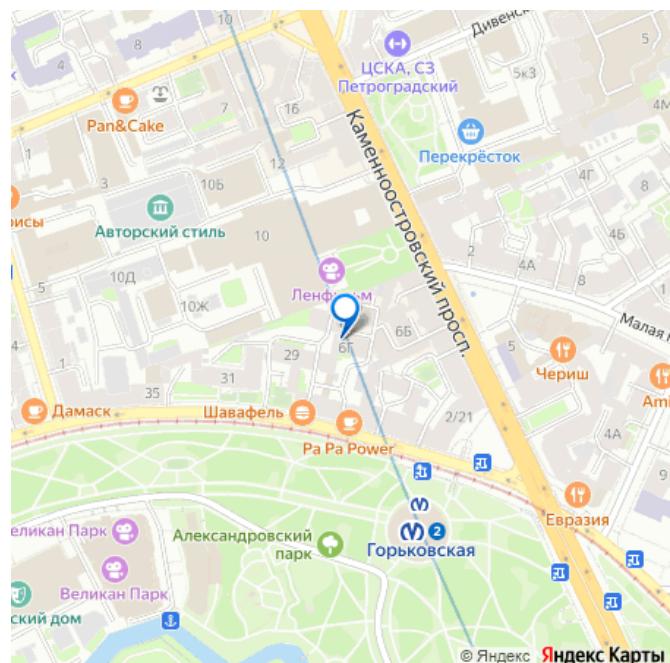
20.9 м²

Общая площадь

123.4 м²

Этаж

5/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 115389328 Реконструкция 1995 года у Александровского парка - второго такого нет! Продаётся уникальная трёхкомнатная квартира в сердце Петроградской стороны.

Вид на сквер перед Ленфильмом. Два балкона. Дом бережно хранит исторический колорит, который идеально сочетает в себе комфорт современного жилья и истории.

Высокие потолки придают пространству объем, а эргономика возможных планировочных решений даёт возможность воплотить уникальные дизайнерские решения. Квартира идеально подойдёт тем, кто ценит атмосферу старого Петербурга, но не готов отказываться от современных удобств. В доме имеется лифт

Характеристики квартиры: Общая площадь — 123,4 м². Комнаты — 27,3 + 17,4 + 16,2 м².

Просторная кухня — 21 м². Этаж — 5 из 7. Потолки — 3,1 м. Два санузла. Закрытый двор с парковкой. Инфраструктура и расположение: лучшими культурные и исторические адреса города. В пешей доступности — Александровский парк и ст. метро Горьковская (100 метров),

Петропавловская крепость (7 минут), музеи, театры, изысканные рестораны и уютные кафе. Поблизости находятся престижные школы и детские сады. Документы готовы. Успейте увидеть в живую. Давайте посмотрим?

