

🕒 Создано: 19.11.2025 в 00:43

Обновлено: 09.01.2026 в 23:39

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
130**

**18 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 130

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

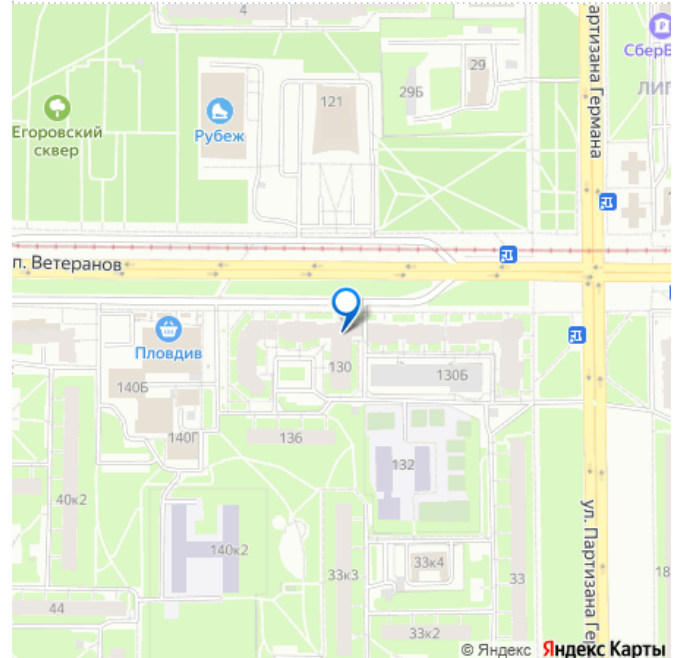
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

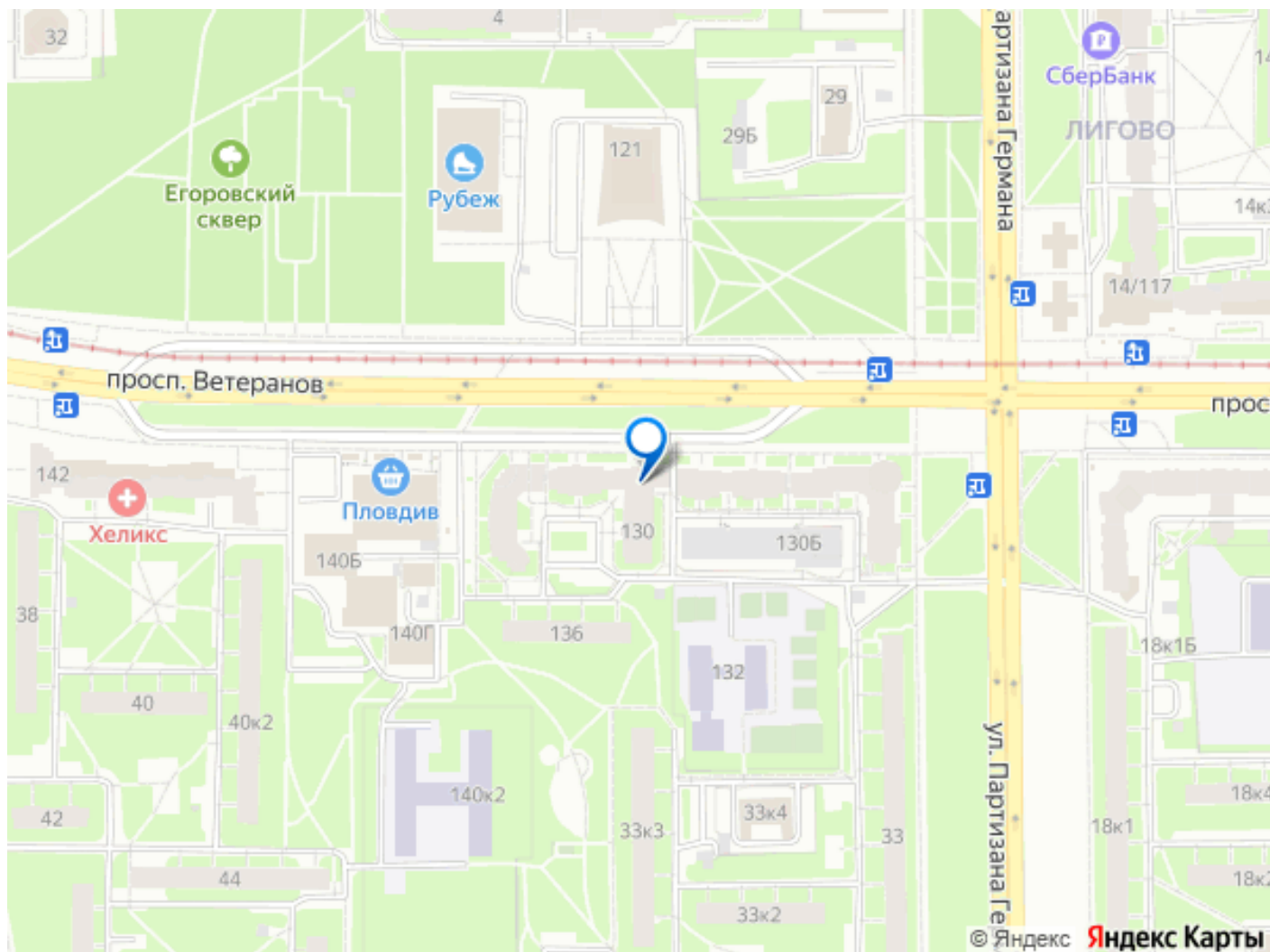
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже респектабельная , атмосферная, светлая, уютная квартира в современном кирпично - монолитном доме 2004 года постройки. Застройщик ЮИТ. Квартира: 3-х комнатная. Общая площадь 123.4 м.кв. Комнаты изолированные: 18,3 м.кв., 22,1 м. кв.. Комната 25,2 м. кв объединена с кухней 23,3 м. кв ( по проекту застройщика) . И это изюминка этой квартиры: большая, просторная кухня- гостиная 48,8 м.кв с 5 окнами , в которой можно организовать уютное, свободное пространство для отдыха семьи . При желании можно сделать отдельно кухню - гостиную и еще одну просторную спальню. Просторный коридор 23,3 м.кв . 2 сан/ узла. Высокие потолки 3 ,10 метра создают ощущение еще большего простора. Квартира с отличной энергетикой- проживала обеспеченная семья с детьми. Условия сделки: Прямая продажа. Один совершеннолетний собственник. В собственности с 2015 года. Полная стоимость в договоре. В квартире никто не зарегистрирован. Обременений, ограничений нет. Материнский капитал не использовался. Подходит под ипотеку, субсидии. Дом: дом считается одним из лучших в районе,

расположен в зеленом Красносельском районе , в окружении парков: Южно - Приморский, Полежаевский. в 15 минутах езды расположены дворцово - парковые ансамбли Петродворца и Стрельны. Недалеко Финский залив с благоустроенной набережной. Закрытая, охраняемая территория, вход по брелку. На территории закрытая детская площадка. УК работает отлично. Всегда порядок и на территории и в подъездах. Имеется подземный паркинг , где можно арендовать парковочное машин-место. Рядом: школы, детские сады, магазины, остановки общественного транспорта, аптеки, фитнес центр, отделения банков, салоны красоты, почта, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет в шаговой доступности. До станции метро пр. Ветеранов можно доехать на автомобиле за 10 минут. Рядом выезд на КАД и ЗСД. Записывайтесь на просмотр этой замечательной квартиры !



Move.ru - вся недвижимость России