

🕒 Создано: 17.03.2026 в 10:36

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:16

Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

28 750 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

30.9 м²

Общая площадь

124.19 м²

Этаж

6/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

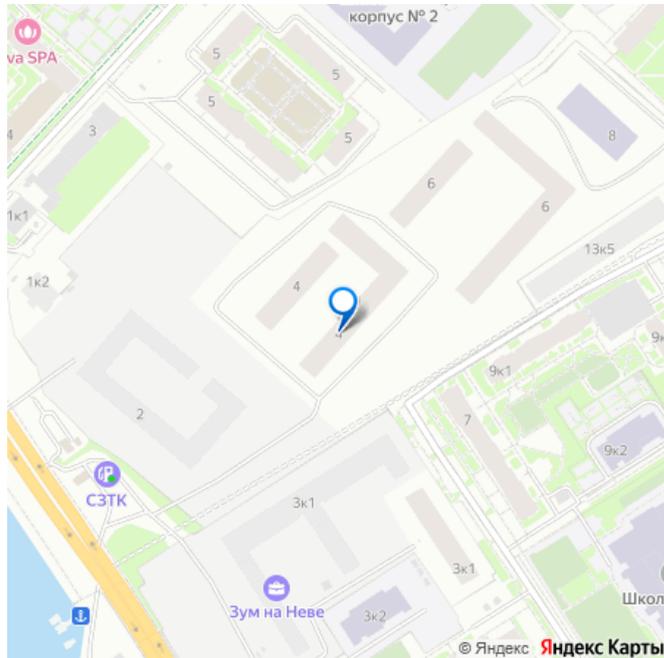
евро

<https://spb.move.ru/objects/9292054048>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

79118415799

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно продаётся 4Е-квартира с тремя спальнями общей площадью 124.19 м2. в Невском районе Санкт-Петербурга. Квартира в доме комфорт-класса в районе с развитой инфраструктурой. Отличный вариант для тех, кто хочет жить в спокойном квартале в окружении природы. О квартире: - Квартира находится на 6 этаже 21-этажного дома - Общая площадь квартиры 124.19 м2 - Светлая спальня 17.58 м2 с отдельным санузлом 3.49 м2 и сауной 2.02 м2 - Детские комнаты 19.36 и 15.62 м2 - Просторная кухня-гостиная 30.85 м2 - Раздельный санузел 4.23 + 1.88 м2 - Постирочная 1.03 м2 - Зимний сад 16.35 м2 PRO дом и район: - Для владельцев автомобилей предусмотрен многоуровневый паркинг на 353 машиноместа. - В ЖК реализована концепция умного дома SetlHome, которой можно управлять со смартфона. В каждой квартире установлены датчики для защиты от протечек, проникновения дыма и взлома. - Корпуса объединяет пешеходный променада, по которому можно прогуляться до набережной и главной площади. Во дворах расположены качели, лежаки, лужайка для йоги, амфитеатр со сценой. - Для детей оборудованы детские площадки SetlKids, а также стадион для занятий спортом или

командных игр. Внутри квартала предусмотрены своя школа на 1550 мест и 3 детских сада на 650 мест. - Жилой комплекс расположен в районе с развитой торговой и социальной инфраструктурой в окружении 3 парков: Строителей, Есенина и Боевого братства. - До центра города можно добраться за 10 минут транспортом, до КАД — 15 минут. До метро Проспект Большевиков и Ул. Дыбенко — 10 минут транспортом. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии!

