

🕒 Создано: 08.12.2025 в 10:22

Обновлено: 08.12.2025 в 10:41

**91 500 000 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

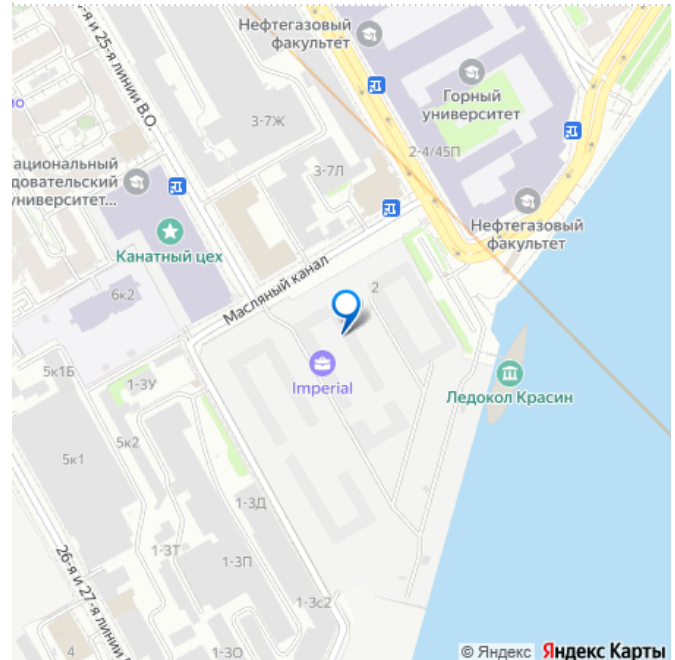
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 3-комнатная квартира 125 м² в Imperial Club Редкое предложение семейной квартиры на рынке Петербурга. Последний этаж. Камин. Два паровочных места! Imperial Club — это камерный премиальный дом на набережной, отличающийся невысокой этажностью, малым количеством квартир и вниманием к приватности. Комплекс заметно выделяется на фоне соседних новостроек: здесь нет массивных корпусов, плотной застройки и типовых планировок. Атмосфера ближе к современному городскому особняку: просторные холлы, продуманная архитектура и качественные материалы делают дом комфортным, уютным и статусным. О квартире Продаётся светлая и продуманная 3-комнатная квартира в премиальном комплексе Imperial Club. Это один из немногих вариантов с такой планировкой на последнем этаже — квартиры подобного формата у застройщика уже распроданы. Особенности пространства, которые не требуют изменений в проекте: 125 м², грамотная функциональная планировка Три отдельные спальни Три полноценные мокрые точки в квартире Большая кухня-гостиная, правильно формы, с возможностью зонирования Дымоход для камина — редкая

особенность для домов такого класса  
Панорамные окна во всех комнатах, много  
света Последний, 7-й этаж, на этаже всего 1  
соседняя квартира максимальная  
приватность Два противоположных фасада  
распахнутые виды в обе стороны (не на воду,  
но без упора в соседние дома) Преимущества  
продажи от собственника: К квартире  
предлагаются два машиноместа в паркинге  
(за дополнительную оплату) — в продаже  
машиномест у застройщика нет. Парадная с  
ограниченным числом соседей, близко к  
пешеходной набережной, удобным выходом к  
Неве.

