

Создано: 03.02.2025 в 19:13

Обновлено: 02.01.2026 в 18:49

Санкт-Петербург, переулок Басков, 37-39

48 502 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Басков, 37-39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

79.4 м²

Площадь кухни

28.3 м²

Общая площадь

124.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

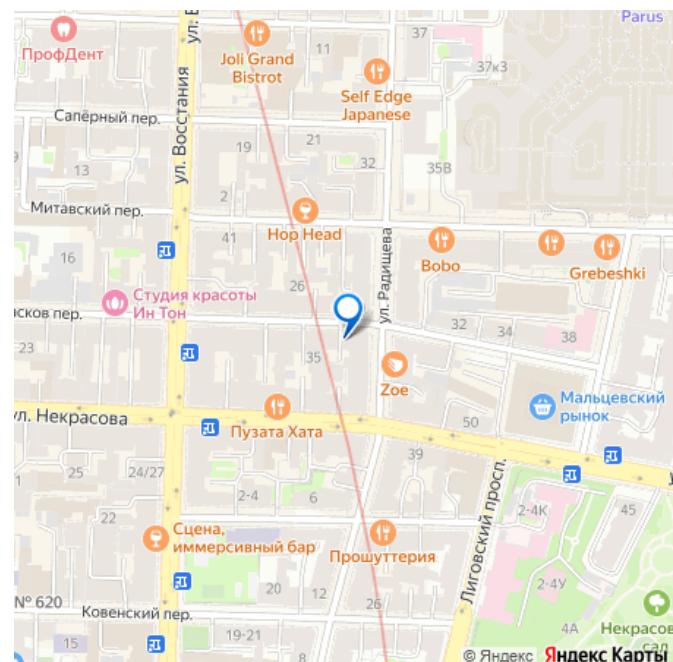
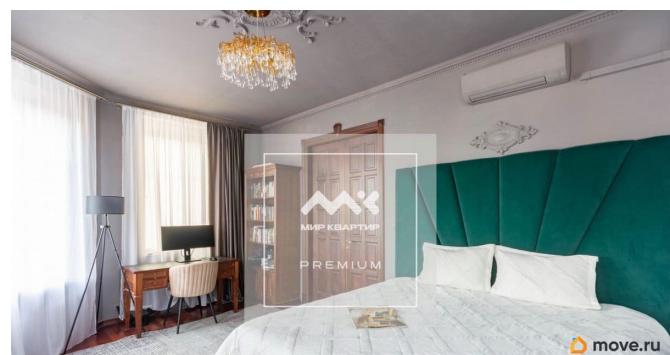
<https://spb.move.ru/objects/9271835732>

Ольга Марчукова-Гляндер, Мир

Квартир PREMIUM

79812801288

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

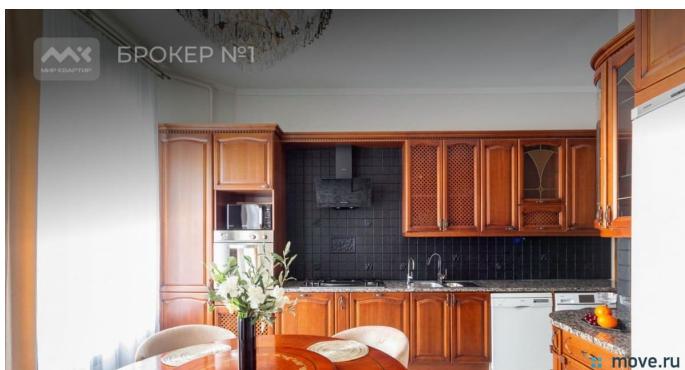
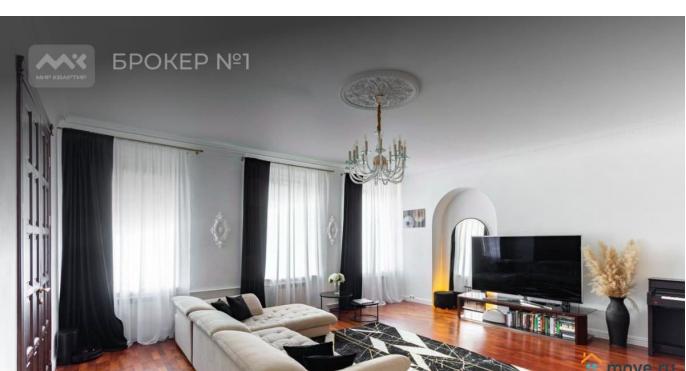
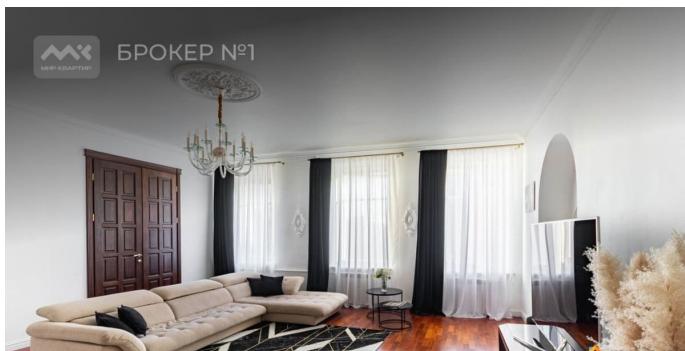
Описание

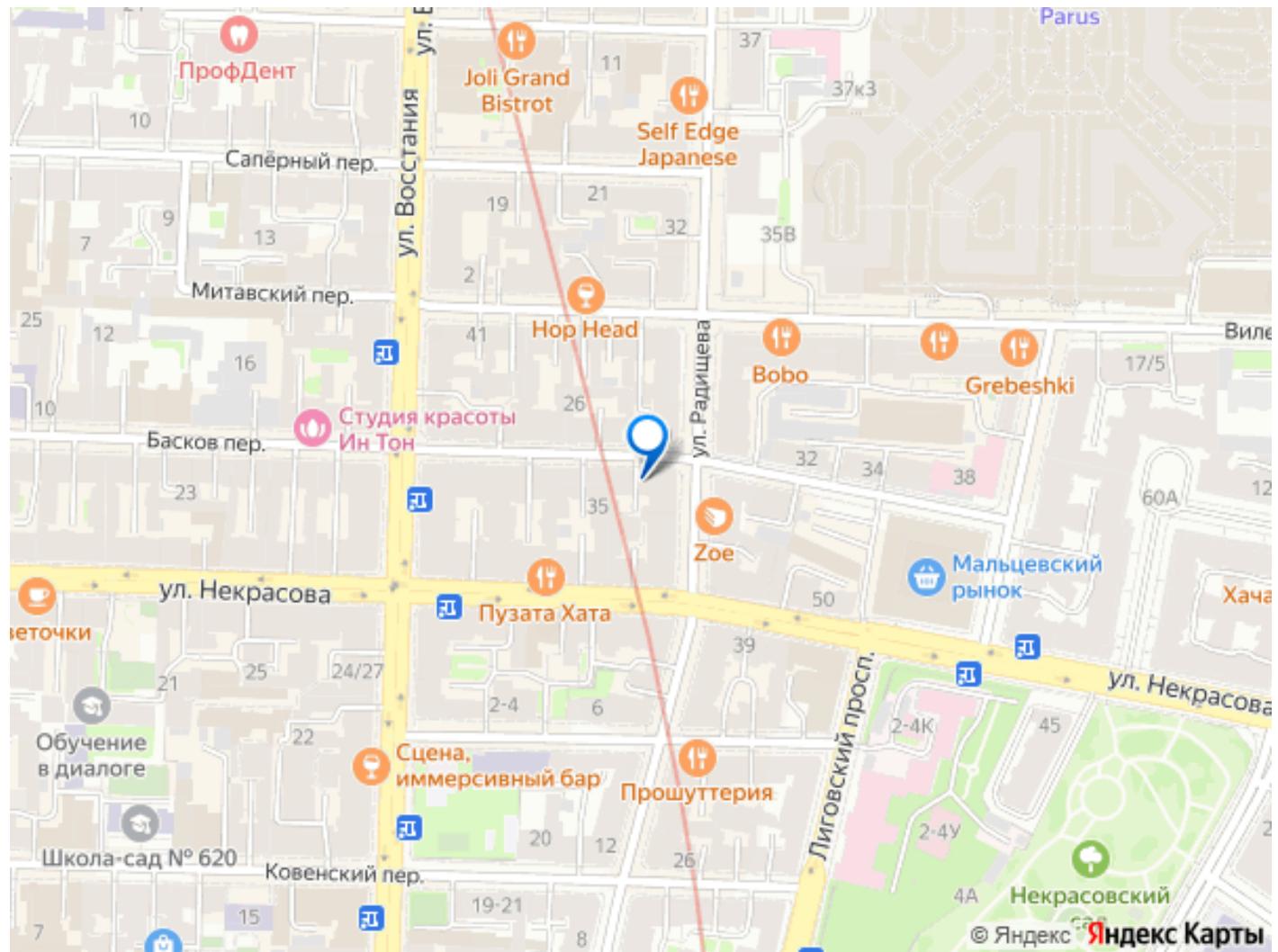
Арт. 93234525 Продается просторная квартира 124,9 м² в центре Санкт-Петербурга - идеальное место для вашей семьи. Расположение дома особенно привлекательно: Всего *9 минут* пешком до станции метро «Чернышевская», *15 минут* пешком до Московского вокзала, Невского проспекта, станций метро «Маяковская», «Площадь Восстания» и до Таврического сада. В *6 минут* пешком - БКЗ Октябрьский и Некрасовский сад. Несмотря на то, что это центр Санкт-Петербурга, дом находится в тихом и спокойном месте. Рядом так же достаточно количество площадок для прогулок с детьми. *Особенности квартиры*: двусторонняя ориентация окон - максимум света. *кухня 28,3 м²* отделена от жилых комнат просторным холлом, окна кухни выходят в тихий двор. Просторная *гостиная* 36,8 м²* с функционирующим камином. Смежная с гостиной *спальня 21,5 м²* с оборудованным рабочим местом. *Детская* 21,1 м²* - уединённая и просторная. 2 санузла, один из них 5,8 м² совмещенный. Размеры каждой комнаты и нейтральные оттенки отделочных материалов позволят при желании оформить каждое помещение по своему вкусу. Из большинства окон открывается вид на Басков переулок и на

улицу Радищева. Они достаточно широкие, что создаёт простор и свободу между домами. *Дом и парадная* Парадная дома в ярких тонах, с лепниной и печью, поддерживается идеальная чистота.

Лестница комфортная, широкая, с удобным маршем. На площадке всего 2 квартиры - тихо и уютно. *Ремонт и оснащение:* В квартире полностью обновлены все коммуникации и электрика. дизайнерский ремонт из европейских дорогостоящих материалов. Во всех помещениях с плиточным полом установлен тёплый пол. Во всех комнатах и на кухне установлены кондиционеры. Вам не придется тратить время и деньги на обустройство - мы оставляем всю мебель и технику новым владельцам! *Парковка* - парковаться можно рядом с домом, вдоль переулка и соседних улиц всегда есть места для парковки. Став счастливым обладателем данной квартиры, вы можете оформить парковочное разрешение для возможности парковаться на территории всего центрального района.

Приходите на просмотр - фото не передают всей атмосферы и гармонии этого пространства! Однажды побывав здесь, вы захотите здесь остаться) Для реального покупателя возможен торг! И в подарок полное юридическое сопровождение сделки! встречному агенту достойное вознаграждение! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России